

S-chanf (AfG GEFIS HRM2)

Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3788

Internet: www.s-chanf.ch

Allgemeine Daten	2020	2021	2022	2023	2024	+/-
Einwohner	697	706	705	706	713	7
Steuerfuss in %	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	0
Handänderungssteuer in %	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	0
Liegenschaftssteuer in ‰	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	0
RP-Index in %	150.0	162.3	167.9	159.3	139.0	-20.3
RP-Index nach Ausstattung / Finanzierung	142.0	153.0	157.7	150.4	133.1	-17.3
Finanzkennzahlen	2020	2021	2022	2023	2024	+/-
Selbstfinanzierung absolut in CHF	1'429'006	2'213'106	1'060'229	1'426'269	1'826'308	400'039
Selbstfinanzierung je Einwohner in CHF	2'050	3'135	1'504	2'020	2'561	541
Nettoschuld/-vermögen(-) absolut in CHF	-2'409'958	-3'638'027	-4'330'313	-6'134'966	-7'489'300	-1'354'334
(1) Nettoschuld/-vermögen(-) je Einwohner in CHF	-3'458	-5'153	-6'142	-8'690	-10'504	-1'814
(2) Selbstfinanzierungsgrad in %	182.58	194.08	247.82	n/a	386.95	386.95
(3) Selbstfinanzierungsanteil in %	13.97	20.34	10.10	12.28	15.58	3.30
(4) Kapitaldienstanteil in %	14.13	13.08	14.26	13.40	12.64	-0.76
(5) Zinsbelastungsanteil in %	0.11	-0.29	-0.32	-0.08	-0.53	-0.45
(6) Bruttoverschuldungsanteil in %	124.56	113.52	120.69	103.43	91.62	-11.81
(7) Investitionsanteil in %	17.51	15.48	7.70	1.34	10.44	9.10

Erläuterung Finanzkennzahlen:

(1) Fremdkapital - Finanzvermögen / < 0 CHF Nettovermögen; 0 – 1'000 CHF geringe Verschuldung; 1'001 – 2'500 CHF mittlere Verschuldung; 2'501 – 5'000 CHF hohe Verschuldung; > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung

(2) Selbstfinanzierung in % der Nettoinvestition / Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden. Je nach Konjunkturlage sollte der Selbstfinanzierungsgrad betragen: ideal > 100 %; gut bis vertretbar 80 % - 100 %; problematisch 50 % - 80 %; ungenügend < 50 %

(3) Selbstfinanzierung in % des laufenden Ertrages / > 20% gut; 10% – 20% mittel; < 10% schlecht

(4) Kapitaldienst in % des laufenden Ertrages / Klein: < 5%; tragbar: 5 - 15%; hoch: >15%

(5) Nettozinsen in % des laufenden Ertrages / 0% – 4% gut; 4% – 9% genügend; > 9% schlecht

(6) Bruttoschulden in % des laufenden Ertrages / < 50% sehr gut; 50% – 100% gut; 100% – 150% mittel; 150% – 200% schlecht; > 200% kritisch

(7) Bruttoinvestitionen in % der Gesamtausgaben / < 10% schwache Investitionstätigkeit; 10% – 20% mittlere Investitionstätigkeit; 20% – 30% starke Investitionstätigkeit; > 30% sehr starke Investitionstätigkeit

S-chanf (AfG GEFIS HRM2)

Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3788

Internet: www.s-chanf.ch

Bilanz	2020	2021	2022	2023	2024	+/-
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	7'471'728	1'612'282	3'898'241	5'994'839	4'028'721	-1'966'118
101 Forderungen	6'004'013	6'411'767	5'381'350	4'635'914	5'439'885	803'971
102 Kurzfristige Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	183'238	49'907	295'964	145'165	1'377'809	1'232'645
106 Vorräte und angefangene Arbeiten	359'500	542'100	441'400	407'100	448'600	41'500
107 Langfristige Finanzanlagen	0	6'000'000	6'000'000	6'000'000	6'000'000	0
108 Sachanlagen Finanzvermögen	2'208'000	2'208'000	1'919'700	1'919'700	1'791'000	-128'700
109 Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0	0	0	0	0	0
Total Finanzvermögen	16'226'480	16'824'056	17'936'655	19'102'718	19'086'015	-16'703
140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen	14'183'714	13'681'369	12'608'414	11'226'408	10'365'313	-861'096
142 Immaterielle Anlagen	294'099	256'399	218'699	180'999	143'299	-37'700
144 Darlehen	189'600	189'600	189'600	189'600	189'600	0
145 Beteiligungen	1'409'615	1'409'615	1'462'754	1'462'754	1'462'754	0
146 Investitionsbeiträge	1'748'558	2'158'249	2'332'997	2'296'411	2'242'911	-53'501
148 Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Total Verwaltungsvermögen	17'825'586	17'695'232	16'812'464	15'356'172	14'403'875	-952'297
Total Aktiven	34'052'066	34'519'288	34'749'119	34'458'890	33'489'890	-969'000
200 Laufende Verbindlichkeiten	1'740'481	1'352'189	1'669'750	1'015'387	1'739'494	724'108
201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0	0	0	0	0	0
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	205'671	118'729	281'364	190'605	93'810	-96'795
205 Kurzfristige Rückstellungen	0	0	0	66'650	68'300	1'650
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	11'000'000	11'000'000	11'000'000	11'000'000	9'000'000	-2'000'000
208 Langfristige Rückstellungen	0	0	0	0	0	0
209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	870'370	715'111	655'228	695'110	695'110	0
Total Fremdkapital	13'816'522	13'186'029	13'606'342	12'967'752	11'596'714	-1'371'037
290 Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	5'188'898	4'893'329	4'568'372	4'365'614	3'223'123	-1'142'491
29001 Wasserversorgung	553'471	541'011	463'135	408'267	286'341	-121'926
29002 Abwasserbeseitigung	3'380'749	3'058'944	2'782'144	2'608'556	2'184'396	-424'160
29003 Abfallwirtschaft	650'948	689'645	735'217	760'916	768'240	7'325
29004 Energieversorgung	0	0	-15'854	-15'854	-15'854	0
29009 Übrige	603'730	603'730	603'730	603'730	0	-603'730
291 Fonds	794'799	797'683	803'039	827'254	1'428'509	601'255
293 Vorfinanzierungen	0	400'000	700'000	1'000'000	1'000'000	0
295 Aufwertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2	0	0	0	0	0	0
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0	0	0	0	0	0
298 Übriges Eigenkapital	0	0	0	0	0	0
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	14'251'848	15'242'247	15'071'366	15'298'269	16'241'543	943'274
Total Eigenkapital	20'235'544	21'333'259	21'142'777	21'491'138	21'893'176	402'038
Total Passiven	34'052'066	34'519'288	34'749'119	34'458'890	33'489'890	-969'000

S-chanf (AfG GEFIS HRM2)

Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3788

Internet: www.s-chanf.ch

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	1'192'375	1'162'654	1'196'602	1'083'114	1'158'705	75'591
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	109'785	113'277	125'254	108'602	156'569	47'967
2	Bildung	1'594'821	1'709'608	1'957'340	2'084'059	2'027'374	-56'684
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	282'467	255'593	246'069	338'776	306'327	-32'449
4	Gesundheit	256'970	194'515	321'466	244'108	804'214	560'106
5	Soziale Sicherheit	54'172	67'506	67'881	124'514	170'899	46'385
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1'244'503	1'394'308	1'144'375	989'549	1'321'908	332'358
7	Umweltschutz und Raumordnung	1'517'478	1'262'778	1'365'631	1'644'215	1'477'709	-166'506
8	Volkswirtschaft	3'375'076	3'667'843	3'858'338	3'972'338	3'362'903	-609'435
9	Finanzen und Steuern	304'545	775'836	685'146	1'334'082	540'981	-793'102
Total Aufwand		9'932'190	10'603'919	10'968'102	11'923'357	11'327'588	-595'768
0	Allgemeine Verwaltung	262'931	347'766	224'086	210'070	184'073	-25'997
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	143'468	149'978	138'528	144'273	74'468	-69'805
2	Bildung	125'239	103'693	134'710	123'352	192'990	69'638
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	10'907	9'800	42'508	15'149	48'444	33'295
4	Gesundheit	156'382	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	4'478	1'460	6'756	25'923	19'167
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	90'352	241'681	80'817	41'343	246'764	205'421
7	Umweltschutz und Raumordnung	1'441'610	1'181'822	1'226'117	1'417'100	1'344'376	-72'725
8	Volkswirtschaft	2'533'129	3'176'673	3'594'760	3'185'794	3'057'453	-128'342
9	Finanzen und Steuern	6'051'551	6'378'428	5'354'235	7'006'423	7'096'372	89'949
Total Ertrag		10'815'568	11'594'319	10'797'221	12'150'260	12'270'862	120'602
Ertrags- / Aufwandsüberschuss (-)		883'377	990'400	-170'881	226'903	943'274	716'371
Erfolgsrechnung - Dreistufiger Erfolgsausweis		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
30	Personalaufwand	2'711'701	2'910'169	2'820'565	2'803'721	2'918'100	114'379
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	2'786'923	2'930'811	3'153'661	3'941'907	3'334'829	-607'078
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	1'434'100	1'455'400	1'530'232	1'565'651	1'543'900	-21'751
35	Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	106'485	96'228	53'589	97'032	7'325	-89'708
36	Transferaufwand	2'273'266	2'046'427	2'755'644	2'602'886	2'909'548	306'661
Betrieblicher Aufwand		9'312'474	9'439'036	10'313'690	11'011'198	10'713'702	-297'496
40	Fiskalertrag	3'326'411	3'407'333	3'104'479	3'071'827	3'106'348	34'521
41	Regalien und Konzessionen	1'477'988	3'068'320	2'333'005	3'904'420	3'996'628	92'207
42	Entgelte	2'398'686	3'115'415	3'753'696	3'055'627	3'062'309	6'681
43	Übrige Erträge			18'722		72'873	72'873
45	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	994'956	728'922	652'711	763'317	668'190	-95'126
46	Transferertrag	396'637	338'494	389'157	542'232	504'930	-37'302
Betrieblicher Ertrag		8'594'679	10'658'483	10'251'770	11'337'423	11'411'277	73'855
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		-717'796	1'219'447	-61'920	326'225	697'576	371'351
34	Finanzaufwand	32'320	51'582	54'789	78'841	64'853	-13'989
44	Finanzertrag	1'633'493	222'535	245'828	279'519	310'551	31'032
Ergebnis aus Finanzierung		1'601'173	170'952	191'039	200'678	245'698	45'020
Operatives Ergebnis (1.Stufe)		883'377	1'390'400	129'119	526'903	943'274	416'371
38	Ausserordentlicher Aufwand		400'000	300'000	300'000		-300'000
Ausserordentliches Ergebnis (2.Stufe)		0	-400'000	-300'000	-300'000	0	300'000
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (3.Stufe)		883'377	990'400	-170'881	226'903	943'274	716'371
Erfolgsrechnung - Finanz- und Lastenausgleich		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
362	Aufwand - Finanz- und Lastenausgleich	208'012	252'000	278'340	251'820	170'494	-81'326
462	Ertrag - Finanz- und Lastenausgleich	4'392	0	0	0	46'806	46'806

S-chanf (AfG GEFIS HRM2)

Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3788

Internet: www.s-chanf.ch

Erfolgsrechnung - Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	1'434'100	1'455'400	1'530'232	1'565'651	1'543'900	-21'751
364	Wertberichtigungen Darlehen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
365	Wertberichtigungen Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	1	0	0	0
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
383	Zusätzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
387	Zusätzliche Abschreibungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
3876	Zusätzliche Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
Total Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		1'434'100	1'455'400	1'530'233	1'565'651	1'543'900	-21'751
Erfolgsrechnung - Fiskalertrag		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
400	Direkte Steuern natürliche Personen	2'068'057	2'028'125	1'366'501	1'624'617	1'965'527	340'910
401	Direkte Steuern juristische Personen	143'692	120'471	131'436	289'751	210'540	-79'211
402	Übrige Direkte Steuern	755'491	983'445	1'320'206	899'081	616'186	-282'895
4021	Liegenschaftsteuern	306'392	321'040	249'545	288'293	299'221	10'928
4022	Grundstückgewinnsteuern, Mehrwertabschöpfung	218'032	29'756	842'897	277'528	201'795	-75'733
4023	Handänderungssteuern	231'067	632'649	221'624	186'158	114'534	-71'624
4024	Erbschafts- und Schenkungssteuern	0	0	6'141	147'103	637	-146'466
403	Besitz- und Aufwandsteuern, Tourismusabgaben	359'172	275'292	286'335	258'378	314'095	55'717
Total Fiskalertrag		3'326'411	3'407'333	3'104'479	3'071'827	3'106'348	34'521
Investitionsrechnung - Funktionale Gliederung		2020	2021	2022	2023	2024	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	0	58'800	58'800
2	Bildung	0	198'695	0	0	0	0
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	153'806	0	79'429	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	43'140	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	-20'589	406'104	253'892	-271'793	0	271'793
7	Umweltschutz und Raumordnung	1'024'598	506'846	174'748	396'646	337'773	-58'873
8	Volkswirtschaft	498'574	341'976	181'331	2'380	678'498	676'118
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Ausgaben		1'656'390	1'453'621	732'540	127'233	1'075'071	947'838
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	0	0	0
2	Bildung	0	0	0	0	0	0
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	51'000	0	0	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	139'115	0	14'152	0	0	0
7	Umweltschutz und Raumordnung	119'839	304'350	290'562	545'499	119'630	-425'869
8	Volkswirtschaft	563'770	8'975	0	0	483'468	483'468
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
Total Einnahmen		873'724	313'325	304'714	545'499	603'098	57'599
Nettoinvestitionen/Überschuss aus Investitionseinnahmen (-)		782'665	1'140'295	427'826	-418'266	471'973	890'239

S-chanf (AfG GEFIS HRM2)



Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3788

Internet: www.s-chanf.ch

Erfolgsrechnung (2024)	Allgemeine Verwaltung	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	Bildung	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	Gesundheit	Soziale Sicherheit	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	Umweltschutz und Raumordnung	Volkswirtschaft	Finanzen und Steuern
30 Personalaufwand	674'025	0	1'071'924	0	0	0	127'132	0	1'045'020	0
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	449'823	38'186	303'715	88'245	2'552	4'739	539'934	332'230	1'362'678	212'726
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	3'900	8'400	14'600	0	0	390'200	888'800	238'000	0
34 Finanzaufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	64'853
35 Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	0	0	0	0	0	0	0	7'325	0	0
36 Transferaufwand	30'695	114'446	642'783	120'886	801'661	166'161	165'867	160'247	465'053	241'749
37 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38 Ausserordentlicher Aufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
39 Interne Verrechnungen	4'162	37	554	82'596	0	0	98'774	89'108	252'151	21'653
Total Aufwand	1'158'705	156'569	2'027'374	306'327	804'214	170'899	1'321'908	1'477'709	3'362'903	540'981
40 Fiskalertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	303'927	2'802'421
41 Regalien und Konzessionen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3'996'628
42 Entgelte	92'715	54'355	32'080	48'444	0	24'248	47'716	669'712	2'093'039	0
43 Übrige Erträge	0	0	0	0	0	0	0	0	72'873	0
44 Finanzertrag	46'140	0	0	0	0	0	0	0	44'531	219'880
45 Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	0	0	800	0	0	1'675	0	665'716	0	0
46 Transferertrag	29'402	20'113	97'410	0	0	0	21'882	4'762	282'930	48'431
47 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
48 Ausserordentlicher Ertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
49 Interne Verrechnungen	15'817	0	62'699	0	0	0	177'166	4'186	260'153	29'012
Total Ertrag	184'073	74'468	192'990	48'444	0	25'923	246'764	1'344'376	3'057'453	7'096'372
Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)	-974'632	-82'101	-1'834'385	-257'882	-804'214	-144'977	-1'075'144	-133'333	-305'450	6'555'392