



Richiesta con obbligo di valutazione

Indicazioni relative all'oggetto

Comune N. particella

Indirizzo Fabbricato n.
dell'oggetto
..... Tipo di oggetto

Proprietario/a

Cognome

Nome

Via/n.

NPA/luogo

N. telefono

E-mail

Persona di riferimento uguale al/la proprietario/a

Cognome

Nome

Via/n.

NPA/Luogo

N. telefono

E-mail

La Sua richiesta

- nuove costruzioni a partire da 20'000 franchi
- rinnovi o ampliamenti, se l'importo incrementante il valore per ciascun fabbricato supera i 100'000 franchi e ammonta a più del 20 per cento del valore a nuovo indicizzato del fabbricato
- Lavoro completato:
- rinnovi o ampliamenti, se l'importo incrementante il valore per ciascun fabbricato supera i 500'000 franchi
- ripartizioni di fondi che comportano la suddivisione di fabbricati tra diversi fondi
- trasformazione in proprietà per piani o in comproprietà con regolamento per l'uso e l'amministrazione

Allegati

In caso di investimenti

- Piani d'esecuzione riveduti 1:100 o 1:50 (planimetrie, sezioni, facciate)
- Conteggio dei costi di costruzione dell'architetto, oppure modulo "[Conteggio dei costi di costruzione](#)"
- Calcolo della cubatura

Data dell'inizio dei lavori: Data della fine dei lavori:

In caso di locazione (del tutto o in parte)

- Modulo "[Redditi da locazione](#)" oppure apposito prospetto delle pigioni

In caso di proprietà per piani (solo in caso di nuove costruzioni o trasformazione in proprietà per piani)

- Regolamento e dichiarazione di costituzione con piani di ripartizione a colori, indirizzo dell'amministrazione e del/i proprietario/i nonché eventualmente spese supplementari per arredamenti interni

In caso di regolamenti per l'uso e l'amministrazione

(solo in caso di nuove costruzioni o trasformazione in regolamento per l'uso e l'amministrazione)

- Regolamento per l'uso e l'amministrazione

In caso di diritto di superficie

- Contratto di diritto di superficie e canone del diritto di superficie

In caso di aziende alberghiere

- Modulo "[Ricavi d'esercizio delle aziende alberghiere](#)"

Osservazioni

.....

Luogo / data

Salvare la richiesta e caricarla sull'[ePortal](#) unitamente agli allegati.
Se possibile, tutto in formato PDF.

O inviarli per posta all'ufficio di valutazione competente.