



Liegenschaftenerhalt

StG 35

STEUERLICHE BEHANDLUNG DER UNTERHALTSKOSTEN VON LIEGENSCHAFTEN DES PRIVATVERMÖGENS

Liegenschaft/Erwerbsart	Ordentliche Unterhalts- und Verwaltungskosten	
	Pauschalierung	Effektive Kosten
1. Allgemeine Bestimmungen		
1.1 Geschäfts- und Bürogebäude	nein (StG 35 III)	ja
1.2 Übrige überbaute Grundstücke		
a) Bruttoertrag über Fr. 153'000.- p.a.	nein (StG 35 III)	ja
b) Bruttoertrag unter Fr. 153'000.- p.a.	Freie Wahl 	
Alter der Liegenschaft:		
- bis 10 Jahre	10% des Bruttomietetrages (ABzStG 16)	
- über 10 Jahre	20% des Bruttomietetrages (ABzStG 16)	