

UFFICIO TECNICO DEI GRIGIONI

A P P A L T O

Strade principale e collegamento

Modelli per appalti pubblici UTG 2026

Esigenze minime per edilizia principale

Conto No.

Progetto-No.

attività progetto no.:

OFFERTA D'ASSUNZIONE

- Dichiarazione / conferme dell'offerente
- Disposizioni particolari CPN 102 (DP1)
- Basi di calcolo CPN 103
- Lavori a cottimo
- Allegati

Legenda:

- | | |
|---|---|
|  | L'uso appropriato |
|  | Ove applicabile |
|  | Il testo può essere modificato solo in consultazione con la direzione generale dei lavori |
-

Indice

Dichiarazione / conferme dell'offerente

Disposizioni particolari CPN 102 (DP1)

102	Dispositioni particolari	CPN edizione 2015 | versione 2025
-----	--------------------------	-----------------------------------

Basi di calcolo

103	Basi di calcolo Schema di calcolo	CPN edizione 2015 | versione 2025
-----	--------------------------------------	-----------------------------------

Lavori a cottimo

111	Lavori a regia	CPN edizione 2022 | versione 2025
-----	----------------	-----------------------------------

Allegati

1	Basi di calcolo
---	-----------------

Indicazioni in merito all'offerente

Nome e forma giuridica
Ditte individuali/società semplici (cognome, nome, indirizzo)

Indirizzo aziendale
(sede principale)

Indirizzo e-mail

N. telefono

Numero i collaboratori con impiego fisso (senza proprietario/a).....

Indicazioni in merito a (eventuali) società madre / holding

Nome e forma giuridica
Indirizzo sede principale
Indirizzo e-mail

A. Disposizioni in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro

Risposta:
sì / no

1. La vostra azienda ha sottoscritto un contratto collettivo di lavoro (CCL) o un contratto normale di lavoro (CNL)?

Se sì, di quale contratto si tratta?
2. Rispettate le disposizioni in materia di tutela dei lavoratori, le condizioni salariali e lavorative determinanti in Svizzera, comprese quelle dei contratti di lavoro collettivi o normali di lavoro valide per voi o, in caso di una loro assenza, le prescrizioni usuali per il luogo e il settore?
3. Rispettate gli obblighi di annuncio e di autorizzazione secondo la legge federale contro il lavoro nero (LLN)?
4. Rispettate la parità salariale tra uomo e donna (pari salario per lo stesso lavoro)?
5. Solo per le prestazioni che devono essere fornite all'estero (altrimenti lasciare vuoto): per quanto riguarda le prestazioni che devono essere fornite all'estero, rispettate le convenzioni fondamentali dell'Organizzazione Internazionale del Lavoro (OIL) conformemente all'allegato 3 del CIAP?

B. Contributi alle assicurazioni sociali e obbligo fiscale

6. Avete pagato tutte le eventuali imposte sul valore aggiunto, imposte comunali, cantonali e federali?
7. Avete pagato tutti i contributi alle assicurazioni sociali dovuti ed esigibili (AVS, AI, IPG, AD, CAF, LPP, LAINF e ACIG, se richiesta nel CCL), incluse le quote dei lavoratori dipendenti dedotte dal salario?
-

C. Tutela ambientale

8. Rispettate le prescrizioni svizzere in materia di protezione dell'ambiente e conservazione delle risorse naturali valide nel luogo in cui si forniscono le prestazioni?
9. Solo per le prestazioni che devono essere fornite all'estero (altrimenti lasciare vuoto): rispettate le Convenzioni internazionali per la protezione dell'ambiente e delle risorse naturali stabilite dal Consiglio federale conformemente all'Allegato 4 del CIAP?

D. Stabilità finanziaria

10. Confermate di NON essere oggetto di una procedura di pignoramento o di fallimento?

E. Corruzione e accordi in materia di concorrenza (dichiarazione di integrità)

11. Confermate di NON aver stipulato accordi illeciti in materia di concorrenza e di rispettare le disposizioni sulla lotta contro la corruzione?
12. Confermate di non figurare sull'elenco degli offerenti sanzionati conformemente all'art. 45 cpv. 3 CIAP?

F. Subappaltatori

13. Confermate di aver assunto o di assumervi gli obblighi di cui sopra nelle convenzioni con eventuali subappaltatori (art. 12 cpv. 4 CIAP in unione con l'art. 26 CIAP in unione con l'art. 6 OLAdCIAP)?

G. Applicazioni molteplici

14. Confermate che in aggiunta alla vostra offerta non partecipate in qualità di subappaltatori alla stessa procedura di appalto per un altro offerente (art. 31 cpv. 2 CIAP)? Ad eccezione da ciò sono i casi in cui un fornitore terzo vi abbia inserito nella sua offerta a vostra insaputa.

H. Foro giuridico

15. L'offerente riconosce quale foro giuridico.

Apponendo la sua firma, l'offerente conferma la correttezza delle indicazioni fornite e si dichiara disposto a documentarle nel caso in cui ciò venga richiesto. Al contempo le strutture dell'assicurazione sociale, le autorità fiscali e altri enti responsabili vengono espressamente autorizzati a rilasciare informazioni al servizio di aggiudicazione in relazione alle domande di cui sopra, anche contro eventuali disposizioni di legge divergenti.

Su richiesta l'offerente inoltra gli indirizzi delle istituzioni e delle autorità competenti. Sottoscrivendo queste conferme, l'offerente si assume la responsabilità per quanto concerne il rispetto di ogni condizione e onere anche da parte dei suoi subappaltatori.

In caso di indicazioni non veritiere, violazione dei principi di cui sopra e/o infrazione alla dichiarazione d'integrità, il committente può infliggere sanzioni nei confronti di un offerente o subappaltatore conformemente all'art. 45 cpv. 1 CIAP (esclusione fino a cinque anni, multa fino al dieci per cento della somma rettificata dell'offerta).

Luogo e data:

Offerente / comunità di offerenti*:
(timbro e firma)

.....

.....

* In caso di comunità di offerenti, tutti i partecipanti devono confermare tramite firma la presente dichiarazione

102 Disposizioni particolari

000 Condizioni

Campo individuale (finestra di riserva): l'utente può modificare o completare le posizioni del CPN per le sue esigenze individuali solo in questo campo. Le posizioni adattate vengono contrassegnate con una "R" davanti al numero della posizione.

- R .900 La parte 2 delle disposizioni particolari (DP2), che è parte integrante del capitolato può essere richiesta al seguente indirizzo:
- R .910 Ufficio tecnico Grigioni o sotto www.tiefbauamt.gr.ch
- R .920 Si discostano le disposizioni particolari formulate nel CPN 102 del capitolato d'appalto dalle disposizioni indipendenti dall'oggetto delle DP2, valgono le disposizioni formulate nel CPN 102 del capitolato d'appalto.

100 Organizzazione del committente, ubicazione e

destinazione dell'opera, oggetto dei lavori
Per quanto concerne le definizioni dei termini valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.

120 Committente, capoprogetto, progettista, direttore dei lavori

- 121 Committente, rappresentante del committente, proprietario.
- .100 Committente.
- .110 02 Ufficio tecnico Grigioni
03 Loëstrasse 14
7001 Coira
- 124 Direttore dei lavori.
- .100 07 Ufficio tecnico Grigioni
08 Loëstrasse 14
7001 Coira

130 Ubicazione e destinazione dell'opera, oggetto dei lavori

- 132 Luogo di esecuzione dei lavori.
- .100 Ubicazione.
- .110 01 Comune

140 Dati caratteristici dell'opera, quantità principali

- 143 Quantità principali.
- .100 02

150 Delimitazioni

- 152 Delimitazione delle prestazioni rispetto a quelle dei coimprenditori.
- .100 01 Descrizione

200 Messa in appalto, criteri di idoneità e di aggiudicazione,

allegati all'offerta
Per quanto concerne le definizioni dei termini valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.

- R .900 Applicazione del diritto in materia di appalti pubblici
- R .910 - CSC 803.710 - Concordato intercantonale sugli appalti pubblici (CIAP)
- CSC 803.600 Legge d'applicazione del Concordato intercantonale sugli appalti pubblici (LAdCIAP)
- CSC 803.610 Ordinanza relativa alla legge d'applicazione del Concordato intercantonale sugli appalti pubblici (OLAdCIAP)

220 Messa in appalto, criteri di idoneità e di aggiudicazione, riserve

- 221 Tipo di procedura di messa in appalto.
- .100 Procedura libera.
- .200 Procedura selettiva.
- .300 Procedura a invito.
- .400 Incarico diretto.
- 02 secondo R 200.910
- 01 secondo R 200.910
- 01 secondo R 200.910

223 Criteri di idoneità.

.100 01 Criteri di idoneità
Prove a richiesta

03 L'offerente deve a richiesta presentare le prove sui seguenti criteri d'idoneità:

- capacità organizzative
- capacità tecniche
- idoneità professionale
- capacità finanziarie

.200 01 Criteri di idoneità

Dichiarazione /conferme dell'offerente.

03 La prova del rispetto delle disposizioni sulla protezione dei lavoratori, delle condizioni economiche dell'impresa come pure del riconoscimento di Coira quale foro giudiziario, viene acquisita mediante la firma, da parte di tutte le ditte coinvolte, dello specifico formulario allegato.

Istanza per informazioni, per le questioni relative alle norme di protezione dei lavoratori in vigore per il luogo d'esecuzione della prestazione, viene designata per il Cantone Grigioni l'Ufficio cantonale del lavoro rispettivamente l'Ispettorato cantonale del lavoro.

In caso di infrazioni alle prescrizioni relative alla protezione dei lavoratori oppure d'informazioni non corrette nel formulario dichiarazione/conferme dell'offerente l'istanza aggiudicante si riserva di ritirare i lavori già in corso.

.300 01 Criteri di idoneità

Adempimento del CNM per il settore principale svizzero della costruzione.

03 Tutte le imprese (comprese quelle forestali), le quali ricevono un incarico di esecuzione dei lavori, devono adempiere obbligatoriamente le condizioni salariali e di lavoro del contratto nazionale mantello per il settore principale svizzero della costruzione (CNM).

224 Criteri di aggiudicazione.

.100 03 Requisiti di base a medi:

Criterio di aggiudicazione: qualità del offerente:

- ponderazione: 20%
- referenze dell'impresa ed esperienze del UTG con l'offerente

Criterio di aggiudicazione: qualità dell'offerta:

- ponderazione: 20%
- criteri minore:
- 10% di plausibilità dell'offerta
- 10% termine, metodi di costruzione, installazioni

Criterio di aggiudicazione: sostenibilità

- ponderazione: 10%
- concetto di sostenibilità relativo al progetto risp. all'imprenditore

Criterio di aggiudicazione: Prezzo

- ponderazione: 50%
- scala ridotta lineare, margine di prezzi 30% (le offerte $\geq 130\%$ ricevono 0 punti)

Selezione di Criteri di aggiudicazione:

224.100 "Requisiti di base a medi" o 224.200 "Requisiti elevati" avvenuto in consultazione con la direzione generale dei lavori responsabile.

224.200 03 Requisiti elevati:

Criterio di aggiudicazione: qualità del offerente:

- ponderazione: 30%

criteri minore:

- 20% referenze dell'impresed esperienze del UTG con l'offerente

- 10% quadri direttivi di cantiere

Criterio di aggiudicazione: qualità dell'offerta:

- ponderazione: 30%

criteri minore:

- 10% Concetti Tecnici

- 10% di plausibilità dell'offerta

- 5% programma lavori / termine

- 5% concetti superiore

Criterio di aggiudicazione: sostenibilità

- ponderazione: 10%

- concetto di sostenibilità relativo al progetto risp. all'imprenditore:

Criterio di aggiudicazione: Prezzo

- ponderazione: 30%

- scala ridotta lineare, margine di prezzi 30% (le offerte $\geq 130\%$ ricevono 0 punti)

230 Termini per la gara di appalto, informazioni, luogo e termine di inoltro dell'offerta

232 Ritiro dei documenti del bando di concorso e partecipazione alle spese.

.200 Partecipazione dell'imprenditore alle spese per i documenti del bando di concorso.

01 Piani.

02 I costi per la fornitura dei piani saranno fatturati secondo la lista prezzi UTG per la riproduzione.

.300 01 Una serie completa di piani

02 Il costo globale per una serie completa di piani è di

06 globale Fr.

.....

.400 01 disposizioni particolari parte 2 (DP2)

05 Consegna tramite l'ufficio tecnico Grigioni (Fr. 30.--/esemplare) oppure
gratuitamente sotto www.tiefbauamt.gr.ch

.500 01 Consegna del capitolato d'appalto gratuitamente:

05 Consegna 1x su carta oppure 1x su carta e scarico dati da
(Download) sotto www.simap.ch

.600 01 ulteriori consegne

05 Consegna su tassa di pagamento (vedi formulario "Ordinazione piani")

R .900 Ritiro dei documenti.

R .910 Ufficio tecnico Grigioni
Loëstrasse 14
7001 Coira
Telefono 081 257 37 23
e-Mail: info@tba.gr.ch

R .920 Ufficio tecnico Grigioni
Circondario 1
Ringstrasse 11
7000 Chur
Telefono 081 257 57 11
e-Mail: info.b1@tba.gr.ch

R .930 Ufficio tecnico dei Grigioni
Circondario 2
Stradon 117
6569 Mesocco
Telefono: 091 822 81 11
e-Mail: info.b2@tba.gr.ch

R 232.940 Ufficio tecnico Grigioni
Circondario 3
Cho d'Punt 53
7503 Samedan
Telefono 081 257 68 00
e-Mail: info.b3@tba.gr.ch

R .950 Ufficio tecnico Grigioni
Circondario 4
Plattas
7550 Scuol
Telefono 081 257 69 69
e-Mail: info.b4@tba.gr.ch

R .960 Ufficio tecnico Grigioni
Circondario 5
Landwasserstrasse 17
7276 Davos Frauenkirch
Telefono 081 257 68 60
e-Mail: info.b5@tba.gr.ch

R .970 Ufficio tecnico Grigioni
Circondario 6
Via Crappa Grossa 14
7130 Ilanz
Telefono 081 257 68 88
e-Mail: info.b6@tba.gr.ch

R .980 Ufficio tecnico Grigioni
Circondario 7
Palastrasse 5
7430 Thusis
Telefono 081 632 55 11
e-Mail: info.b7@tba.gr.ch

234 Informazioni.

.300 01 Indirizzo
02 Nome:
.....
Telefono:
.....
e-Mail:
.....

236 Luogo e termine per l'inoltro dell'offerta.

.100 02 Termine di inoltro giorno, gg.mm.aaaa
(Timbro/codice a barre di un ufficio postale svizzero decisivo; Posta A)
03 Indirizzo d'inoltro:
Ufficio tecnico dei Grigioni
Loëstrasse 14
7001 Coira
04 Dicitura "Asse / incarico / specie di lavoro"
05 Offerte senza l'esatta dicitura sulla busta (denominazione, risp. annotazione = titolo del progetto secondo SIMAP) non saranno prese in considerazione.
Pubblicazione sul Foglio Ufficiale del gg.mm.aaaa

237 Apertura dell'offerta.

.100 01 Apertura pubblica.
04 Diritto di partecipazione tutti i offerenti
05 Data Giorno, gg.mm.aaaa
06 Ora ##.#0
07 Verbale
Il protocollo di apertura delle offerte sarà inviato agli offerenti partecipanti dopo l'apertura delle offerte.
08 Luogo:
Ufficio tecnico dei Grigioni
Loëstrasse 14
7001 Coira

238 Validità dell'offerta.

.100 02 Dalla data di inoltro,
durata
6 ms.

240 Documenti per la gara di appalto

241 Documenti consegnati.

.100 Documento contrattuale previsto, disposizioni particolari, elenchi delle prestazioni.

.120 01 Formulario del contratto d'appalto

02 Documento separato in DP2-appendice 1.

La priorità delle parti del contratto viene definita nel contratto stesso (Art. 2).

.130 01 Disposizioni particolari parte 1 (DP1).

.140 01 Disposizioni particolari parte 2 (DP2 edizione 2026)

.150 01 Allegati del committente

02 secondo indice del capitolato d'appalto

242 Documenti ritirabili da parte dell'imprenditore.

.200 Piani, schemi e simili.

.210 01 Piani d'appalto.

02 Per l'ordinazione dei piani, usare l'apposito formulario allegato "Ordinazione piani".
Allegato no.

.220 01 Consegna piani in forma elettronica.

02 Su divergenze vale la forma in carta. (Piani elaborati dall'impresa vanno definiti come tali.)

.230 01 Piani d'appalto su CD, in dati PDF.

250 Offerta, allegati

R .900 Da annotare:

R .910 L'offerta contiene, se non altrimenti concordato, le seguenti parti:

- Dichiarazione /conferme dell'offerente
- Disposizioni particolari, parte 1 (DP1); Cap. CPN 102
- Basi di calcolo, CPN 103
- Elenco prestazioni
- Allegati dell'impresario secondo pos. 252 segg.
- Documentazioni presentate di prequalifica

R .920 Completezza del capitolato.

Il capitolato riempito completamente dall'impresario con gli allegati richiesti, senza cambiamenti, completazioni o correzioni. Eventuali riserve o varianti vanno consegnate separatamente. Capitolati incompleti saranno eliminati dal concorso.

R .930 Posizioni non riempite, prodotti, indicazioni sulla fornitura.

L'elenco delle prestazioni è da completare con i diversi dati sui produttori e prodotti speciali. Dove viene precisato il nome del prodotto, l'impresario è autorizzato a offrire prodotti equivalenti. In tal caso, il nome del prodotto e la parola "equivalente" vanno cancellati e sostituiti con il prodotto offerto; caso contrario, sono validi produttori e prodotti elencati nel capitolato d'appalto.

È compito dell'impresario comprovare l'equivalenza del prodotto offerto, che dovrà essere autorizzato dalla direzione lavori prima dell'esecuzione dei lavori.

Dove le posizioni lo richiedono i puntini vanno sostituiti dall'impresa con le indicazioni dettagliate richieste.

R .940 Le condizioni dell'azienda dell'offerente sono valide se non sono in contraddizione con i documenti del bando di appalto.

(Questo vale in particolare per i termini di pagamento e il tempo di scadenza della garanzia).

251 Modalità di inoltro dell'offerta.

.100 01 Forma di inoltro : Il capitolato completo (offerta (originale UTG), relazione tecnica, programma lavori e allegati) è da consegnare su carta e addizionale in forma elettronica (su supporto dati in formato .crbx / .docx / .pdf / .mpp).

02 La consegna del capitolato delle prestazioni su carta estratto dall'elaborazione dati elettronica è autorizzata con le seguenti condizioni

- Questo è composto dai medesimi capitoli CPN come il formulario d'offerta consegnato.
- Non possono essere fatte delle modifiche.
- La disposizione dell'oggetto e le posizioni devono essere assolutamente mantenute.
- Tutti i prezzi elencati nel formulario d'offerta sono da compilare
- Parti vuote del testo sono da riempire.
- Il formato di scambio dei programmi-Software deve conformarsi alla definizione d'interfaccia SIA 451/CRB-X.

Oltre alla stampa EDP sono da consegnare le seguenti parti del formulario d'offerta originale:

- Intestazione (riempito e firmato)
- formulario "Dichiarazione/conferme dell'offerente" (riempito e firmato)
- CPN 102
- CPN 103
- Ricapitolazione finale (originale UTG, riempito completamente).

- Supporto dati (SIA 451/CRB-X con i prezzi offerti e con gli allegati dell'imprenditore) descritte con le seguenti indicazioni

- Progetto
- Denominazione
- Data foglio ufficiale
- Impresa/Consorzio

In caso di contestazione vale (ordine di priorità):

- Testo ufficiale dell'offerta
- Stampa EDP

252 Allegati all'offerta dell'imprenditore.

.100 Documenti da inoltrare con l'offerta.

R .190 Relazione tecnica con il seguente contenuto:

01 Organizzazione del cantiere:

- Persone chiave con funzione (quadri direttivi previsti fino al piano polier)

02 Organizzazione del cantiere;

- Persone chiave con funzione, qualifiche e referenze (quadri direttivi previsti fino al piano polier)

03 Subappaltanti:

- subappaltanti previsti piu importanti

04 Fornitori:

- fornitori previsti piu importanti

05 Procedimento dei lavori:

- descrizione del procedimento dei lavori

06 Prestazioni previste:

- per le posizioni principali

07 Conferma del termine:

- per iscritto
- in considerazione dei dati prestabiliti

08 Programma di lavoro (grafico):

- procedimento dei lavori e dipendenze
- impiego di personale

09 Programma lavori dettagliato (grafico):

- procedimento dettagliato dei lavori e dipendenze
- impiego di personale

10 Programma di lavoro dettagliato:

- sul piano prestabilito

11 Accesso al cantiere:

descrizione chiara e praticabile del cantiere e del accesso al cantiere

12 Concetto d'installazione di cantiere

- descrizione d'installazione di cantiere
- esposizione degli impianti rilevanti
- piano d'installazione

13 Inventario:

- riguardante l'incarico (descrizione e numero)

	252.190	14 Impalcatura di protezione: - concetto generale, fissazione/ sollecitazione e dimensione
		15 Centinatura: - avantprogetto generale e calcolo statico preliminare (vedi DP2-appendice 10)
		16 Progetto di piano di sicurezza e di protezione della salute (secondo OLCostr, art. 4) - organizzazione della sicurezza - misure di sicurezza - analisi del rischio - organizzazione di emergenza
		17 Incarico - analisi: - mostrare i attività critiche ed effetto (qualità/sicurezza/termine)
		18 Gestione della qualità relativa al progetto: - secondo speciali dati prestabiliti
		19 Referenze: - esecuzione di oggetti simili
		20 Attestato di qualifica per la formazione "Lavoro sulla fune sospesa": - Addetto alla sicurezza del cantiere: livello 3 - Polier / caposquadra: livello 2 - Altro personale di cantiere: livello 1
		21 Concetto di sostenibilità relativo al progetto risp. all'imprenditore: Aspetti ecologici - impiego di materiali da costruzione riciclati - concetto di smaltimento dei rifiuti di cantiere e delle acque di scarico - impiego di materiali principali ridotti di CO2 - impiego di macchine e mezzi di trasporto in punto di efficienza energetica - ecc. Aspetti sociali Aspetti economici
	.200	Documenti da inoltrare successivamente, su richiesta.
R	.290	Altri documenti.
		01 Programma lavori dettagliato
		02 Analisi prezzi
		03 Referenze
		04 Permesso per
		05 Prove di qualità e idoneità per
		06 Modo di tracciamento
		08 Concessioni
		09 Garanzia del sistema (vedi DP2-appendice 12 risp. 13)
		10 Schema oneri sul salario base
		11 Schema di montaggio
		12 Descrizione del procedimento dei lavori
R	259	Altre condizioni.
R	.100	Ribassi e sconti.
R	.110	Riduzione di prezzi sottoforma di ribasso e/o sconto prima dell'inoltro dell'offerta. Le riduzioni di prezzo concesse dagli offerenti, devono figurare nella ricapitolazione finale ed essere dedotti dalla somma dell'offerta sull'intestazione. Ogni e qualsiasi altra riduzione all'infuori dei ribassi e sconti vale quale ribasso. In questo senso riduzioni sotto forma di globale, vanno trasformati in ribasso percentuale e dedotti dagli acconti.
R	.200	Cambiamento dell'impianto di fornitura.
R	.210	In caso di un eventuale cambiamento dell'impianto di fornitura, (per es. per ghiaia, calcestruzzo, miscele bituminose, ecc.), dovuto a vacanze aziendali, sovraccarico di lavoro, mancanza della conferma d'idoneità ecc. Al committente non risultano alcuni costi supplementari fintanto che i lavori si svolgono secondo le prescrizioni contrattuali.
R	.300	Cambiamento di discariche risp. centri di raccolta e di cernita
R	.310	In caso di un eventuale cambiamento di discariche risp. centri di raccolta e di cernita, al committente non risultano alcuni costi supplementari fintanto che i lavori si svolgono secondo le prescrizioni contrattuali.
	260	Varianti, subappaltatori, fornitori, coimprenditori
	.400	01 L'imprenditore si impegna a informare i suoi subappaltatori e fornitori sulle condizioni di appalto del committente. Le disposizioni sono da rispettare e da imporre.

- 261 Varianti.
.300 Le varianti sono ammesse alle condizioni seguenti:
01 L'impresa deve inoltrare il modulo d'offerta del committente completamente riempito. Le varianti da parte dell'impresa devono comprendere tutte le indicazioni necessarie per la valutazione tecnica e finanziaria, in particolare:
Le varianti sono da inoltrare con un elenco prestazioni, secondo il catalogo CPN e i relativi prezzi offerti, con dati invariati, cambiati o posizioni nuove. Le condizioni essenziali, specialmente le fasi prescritti per il traffico stradale sono vincolanti e devono essere mantenute strettamente. La riduzione a corpo o ribassi di prezzi per le varianti non sono ammesse.
- R 269 Applicazioni molteplici
R .100 Non sono ammesse applicazioni molteplici da parte dei fornitori e ciò comporterà l'esclusione di tutte le offerte, in cui i fornitori sono coinvolti (come membri di diversi consorzi offerenti o come molteplici offerte principali e subappaltatori).
Applicazioni molteplici dai subappaltatori meramente sono tuttavia consentite.

270 Prestazioni di garanzia

- 271 Prestazioni di garanzia richieste dal committente.
.100 Per adempimento del contratto.
.110 04 Alla delibera dell'incarico deve essere stipulata una garanzia di esecuzione.
I costi per un'eventuale prolungamento della garanzia compromessa da un prolungamento di tempo dei lavori va a carico dell'imprenditore. Eccezioni costituiscono i casi speciali secondo SIA 118, Art. 59.
Tempo di durata su tutta la durata del contratto.
Regressione scalare: Con l'osservanza del programma di costruzione come pure della qualità richiesta la somma della garanzia di esecuzione, in relazione allo stato dei lavori, viene di volta in volta ridotta a fine anno. Al più presto a fine anno aaaa
Con l'offerta è da inoltrare una dichiarazione d'intendimento di una banca o assicurazione sul rilascio di una garanzia d'esecuzione secondo modello tipico. Allegato no.

R 290 Altre condizioni del committente

- R 291 Cessioni.
R .100 Informazioni
R .110 Informazioni specifiche sono da richiedere al committente.
- R 292 Supplemento finale.
R .100 Schema di calcolo
R .110 Per il calcolo delle analisi dei prezzi (allegato alla pos. 411.100 in CPN 103) fa stato il calcolo effettivo dei supplementi finali, i quali vengono usati per l'analisi dei prezzi e per i prezzi supplementari.
Come base serve lo schema di calcolo della Società Svizzera degli Impresari-Costruttori, SSIC). Nello schema di calcolo devono essere indicate le basi di calcolo complete. E su richiesta presentare la struttura dei costi del lavoro.
- R 293 Riallocazione dei prezzi
R .100 Formazione dei prezzi
R .110 Le offerte devono essere calcolate e inoltrate in modo tale che i costi corrispondano alle posizioni di prestazione che li riguardano.
Riallocazione di voci di costi dei prezzi unitari, in particolare tra le singole posizioni di prestazione e l'impianto di cantiere non sono ammessi.
Le offerte con componenti di costo non ammissibili possono essere escluse dalla procedura di aggiudicazione.
- R 294 Analisi prezzi
R .100 Le analisi prezzi possono essere richieste in qualsiasi momento (fase d'appalto, fase di esecuzione). Le analisi prezzi delle prestazioni eseguite dai subappaltatori devono essere strutturate e articolate come quelle dell'appaltatore principale.

300 Condizioni locali

- Per quanto concerne le definizioni dei termini valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.
- R .900 Da annotare:
R .910 Salvo indicazione contraria, il compenso per condizioni difficili è da includere nei prezzi unitari.

320 Terreno, acque, siti contaminati, sostanze inquinanti, reperti archeologici

- 321 Terreno.
- .300 Rapporti geotecnici.
- .310 01 Sommario. Vedi allegato no.
- 322 Acque sotterranee, zone di protezione.
- .200 Zone e aree di protezione.
- .210 01 Il lotto si trova fuori dall'area di protezione delle acque e della zona di protezione delle acque di sottosuolo.
- .220 01 Il lotto tocca l'area di protezione delle acque
- .230 01 Il lotto tocca la zona di protezione delle acque di sottosuolo

- 324 Acque di superficie.
- .400 Piene.
- .410 01 Rischio di piena. (Vedi DP2-appendice 00)
- .420 01 Tutte le prestazioni sono da includere nel prezzo globale del contenimento delle acque CPN 161.
- .430 01 Tutte le prestazioni sono da includere nel prezzo globale del contenimento delle acque CPN 213.

330 Condotte, costruzioni, impianti esistenti

- R .900 Da annotare:
- R .910 L'impresa deve informarsi della posizione esatta e prendere tutte le misure di protezione necessari. Deve anche accertarsi che tutte le condotte non più necessarie vengano effettivamente messe fuori servizio dagli impianti. Essa è responsabile di tutti i danni alle condotte da essa causate, come anche di eventuali danni riflessi.
- R .920 Specifiche
- 01 Le condotte sono registrate nel piano no.

350 Impedimenti, limitazioni, difficoltà

- 351 Impedimenti, limitazioni, difficoltà.
- .200 Condizioni causate da infrastrutture esistenti.
- .210 01 Ambito d'operazione delle gru e altri montacarichi.
- 02 Per causa di sicurezza l'elevazione di carichi sopra l'area stradale pubblica è vietata.

370 Utilizzazione di posteggi, aree di trasbordo e di deposito, locali, installazioni di cantiere esistenti

- 371 Utilizzazione di posteggi, aree di trasbordo e di deposito esistenti.
- .400 01 Piazza per installazioni.
- 02 Il committente non mette a disposizione nessuna piazza per installazioni.
- .500 01 Piazza per installazioni
- 02 Il committente mette a disposizione piazze per installazioni.
- Vedi piano-No

400 Utilizzazione di fondi, condotte di approvvigionamento

e di smaltimento, rifiuti edili
Per quanto concerne le definizioni dei termini valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.

- R .900 Da annotare:
- R .910 Salvo indicazione contraria, prestazioni in merito sono da includere nei prezzi unitari.

430 Condotte di approvvigionamento

- 431 Approvvigionamento di elettricità.
- .100 01 La distribuzione di energia elettrica a imprese è regolata dalle condizioni per consumatori d'energia per strade nazionali e cantonali. Documento DP2-appendice 5. L'ulteriore distribuzione d'energia elettrica è compito dell'impresario. Stazione di trasformazione da parte del committente secondo piano no.
- 04 Regole di pagamento Tariffa della corrente
Fr./kWh
- .200 01 L'approvvigionamento di energia elettrica al cantiere è di competenza dell'impresa.
- 04 Regole di pagamento:
Le relative prestazioni sono da calcolare nei prezzi unitari.

- 432 Approvvigionamento di acqua potabile e di acqua industriale.
.100 01 L'approvvigionamento di acqua potabile e industriale è di competenza dell'impresa.
04 Regole di pagamento:
Le relative prestazioni sono da calcolare nei prezzi unitari.

500 Protezione di persone, di beni immobili, del cantiere, delle

zone limitrofe

Per quanto concerne le definizioni dei termini valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.

R .900 Da annotare:

R .910 Salvo indicazione contraria, il compenso per condizioni difficoltose è da includere nei prezzi unitari.

520 Protezione di persone e di oggetti

R .900 Da annotare:

R .910 L'impresa deve segnalare immediatamente eventuali danni alle autorità competenti. Questo vale per incidenti che possono danneggiare persone e l'ambiente: per esempio all'acqua di sottosuolo, a costruzioni, alle condotte come all'impianto ferroviario.

521 Pericoli.

.100 01 Acqua sotterranea

02 Ufficio per la protezione delle acque del cantone dei Grigioni. Telefono no: 118

.200 01 Elettrica

02 Centrale elettrica:

Indirizzo:

Telefono no:

.300 01 Telecomunicazione

02 Swisscom SA

Ufficio Costruzioni

Telefono no: 0800 800 800

.400 01 Esercizio Ferrovia

02 Indirizzo:

Telefono no:

523 Sicurezza sul lavoro.

.100 01 Indicazione di prescrizioni, che sono da mantenere.

02 - Legge federale sull'assicurazione contro gli infortuni (LAINF) con relativi testi e direttive federali e cantonali

- Legge federale sul lavoro nell'industria, nell'artigianato e nel commercio (L sul lavoro) con relativi testi e direttive federali e cantonale

- Ordinanza sulla sicurezza e la protezione della salute dei lavoratori nei lavori di costruzione (Ordinanza sui lavori di costruzione, OLCostr). Prima dell'inizio dei lavori dipendente all'oggetto è da formulare la "Convenzione per garantire la sicurezza sul lavoro e la tutela della salute durante i lavori di costruzione".

La suddetta enumerazione non è conclusiva. Una citazione incompleta di queste prescrizioni, non dà all'impresario diritto a ulteriori pretese.

.200 01 Piano di sicurezza e di protezione della salute

02 Prima dell'inizio dei lavori di costruzione, l'appaltatore deve eseguire un piano di sicurezza e di protezione della salute specifica del sito. Il piano deve regolare l'organizzazione dell'emergenza nominale.

528 Misure di protezione.

.200 Provvedimenti.

.210 01 Protezione contro valanghe.

02 Dispositivi di sorveglianza e di allarme vengono fissate dalla direzione lavori e dall'impresa.

.220 01 Misura di protezione dei lavori nell'ambito del traffico.

.230 01 Protezione dei lavori nelle adiacenze dell'impianto ferroviario.

02 Documento DP2-appendice 3

.240 01 Protezione contro cadute sassi

02 Il monitoraggio e la pianificazione degli allarmi sono determinati congiuntamente dalla direzione lavori e della ditta.

.250 01 Piene

02 Il monitoraggio e la pianificazione degli allarmi sono determinati congiuntamente dalla direzione lavori e della ditta.

540 Protezione dell'ambiente

- R .900 Indicazione di prescrizioni, che sono da mantenere.
- R .910 Legge federale protezione dell'ambiente e prescrizioni ed ordinanze federali e cantonali. In special modo:
- Ordinanza sulla protezione dell'aria, specialmente Direttiva "Protezione dell'aria nei cantieri"
 - Ordinanza sulla protezione dei rumori, specialmente Direttiva "Protezione dei rumori sui cantieri"
 - Ordinanza sul trasporto di detriti speciali
 - Ordinanza contro l'inquinamento delle acque con liquidi nocivi (Oliq 814.202)
- La suddetta enumerazione non è conclusiva. Una citazione incompleta di questo elenco, non dà all'impresario diritto a ulteriori pretese.

550 Protezione delle acque, del suolo, della flora e della fauna

- 553 Protezione del suolo.
- .100 Prescrizioni.
- .110 02 Il tempo necessario per l'adempimento delle prescrizioni/condizioni formulate è da calcolare nel prezzo e da mettere in pratica nell'esecuzione. Vedi allegato

600 Svolgimento dei lavori, termini, premi, penalità

Per quanto concerne le definizioni dei termini valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.

620 Procedimento dei lavori, svolgimento dei lavori, fasi di costruzione, programma dei lavori

- R .900 Da annotare:
- R .910 Impianti di segnalazione. Le condizioni per il montaggio e la manutenzione del semaforo sono descritti in DP2-appendice 4.

- 621 Procedimento dei lavori.
- .100 05 Le condizioni generali per la regolazione del traffico nel ambiente del cantiere sono descritte in DP2-appendice 00.
- .200 05 Per il fine settimana e nei giorni festivi il cantiere deve essere sgomberato in modo che il traffico possa transitare su ambedue le corsie.
- .300 05 Fuori del tempo di lavoro transito su ambedue le corsie.
- .400 01 Durante il lavoro estivo fissato il cantiere deve essere sgomberato in modo che il traffico possa transitare su ambedue le corsie.
- .500 01 Durante il lavoro estivo fissato regolazioni del traffico sono permesso durante il tempo di lavoro (ISL-M, regolazione manuale). Nei fine settimana il traffico possa transitare su ambedue le corsie.
- .600 01 Fasi di costruzione e gestione del traffico vedi allegato
- 622 Svolgimento dei lavori.
- .100 01 Tutti i lavori sono da eseguire con il traffico.
- .200 01 Semaforo:
- 02 Il semaforo è a disposizione dell'appaltatore durante l'intero periodo di costruzione.
Per eccezioni vedi pos. 621 segg.
- .300 01 Regolazione a mano del traffico
- 02 Per la messa in opera della pavimentazione in presenza di traffico (regolazione del traffico a corsia unica), il traffico deve essere regolato a mano.
Le spese relative sono rimborsate nel CPN 113 pos. R 235.901.
- 05 Il traffico viene regolato a mano nelle seguenti fasi di lavoro:
-
 -
 -
 -
- Le spese relative sono rimborsate nel CPN 113 pos. R 235.901.

630 Termini, scadenze

- 632 Inizio dei lavori.
- .100 02 Scadenza gg.mm.aaaa
- 634 Ultimazione della costruzione grezza.
- .100 02 Scadenza gg.mm.aaaa

640 Premi, penalità, regole bonus-malus, affitto di carreggiate e di aree di lavoro

642 Penalità convenzionali.

.100 02 Scadenza : Ultimazione della costruzione grezza

03 Concerne pos. R 791.270

700 Normative e altre regolamentazioni tecniche,

esigenze particolari

Per quanto concerne le definizioni dei termini valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.

R .900 Da annotare:

R .910 Valgono le norme, raccomandazioni e simili che sono menzionate nel contratto o nelle parti integranti del contratto (vedi anche DP2).

740 Normative di altre associazioni professionali

741 Norme, disposizioni, direttive, istruzioni, raccomandazioni e simili.

.100 01 CPN Catalogo delle posizioni normalizzate

02 Regole di retribuzione, metodi di misurazione

Le rispettive sezioni CPN 000 contengono regole di retribuzione, metodi di misurazione e definizioni dei termini.

Le sottosezioni da 010 a 030 sono adottate invariate, ma non sono mostrate nel presente capitolato.

Eventuali regole di retribuzione e metodi di misurazione specifici del progetto sono formulati nella sottosezione 090.

Queste hanno la precedenza sulle disposizioni sopra menzionate.

750 Esigenze particolari

R .900 Da annotare:

R .910 Le prescrizioni speciali di esecuzione, se non sono contemplate altrimenti, sono contenute nelle DP2.

R .920 Prova preliminare/prodotto approvata, prova di conformità riconosciuta: La lista attuale può essere vista sotto www.tiefbauamt.gr.ch (documentazione/progettazione e realizzazione/prodotti autorizzati).

R 790 Modifiche e completamento di norme

R 791 Norma SIA 118

R .200 Modifiche di singoli articoli.

R .210 Art. 11 aggiudicazione dal singole prestazioni di terzi:

Il committente si riserva il diritto di cancellare parti o singole prestazioni dell'offerta, di non aggiudicarle o di aggiudicarle in altro modo, senza indicarlo specificatamente nella documentazione d'appalto.

R .220 Art. 55 Fatture regia:

Per prestazioni a regia assegnate con un concorso viene detratta la ritenuta di garanzia.

R .230 Art. 58, cap. 2 Precisazione:

Esiste una colpa del committente secondo art. 58, cap. 2, l'impresa ha così diritto ad un indennizzo supplementare secondo art. 59, ossia l'indennizzo secondo art. 58, cap. 2 non è più vincolante.

R .240 Art. 60 Condizioni meteorologiche avverse:

Nell'offerta deve essere inclusa l'indennità ai lavoratori che non è coperta dall'assicurazione contro la disoccupazione ma deve essere retribuito in base al contratto collettivo di lavoro.

R .250 Art. 86 Variazioni di quantità:

Questo articolo entra in considerazione qualora l'importo della liquidazione varia di +/- 20 % della somma di delibera. Questa regola vale sia per variazioni di ordinazione che per quantitativi inesatti esposti nel formulario d'offerta.

R .260 Art. 87, cap. 4 Mancanza di prezzi unitari, requisiti di esecuzione modificati:

L'ultima riga non è più vincolante.

R .270 Art. 98 Penalità convenzionali e premi:

Se i termini contrattuali vengono superati, la penalità convenzionale è pari allo 0,5 per mille della somma del contratto di appalto per ogni giorno di calendario completo e iniziato, con un massimo del 10% del valore del contratto di appalto.

R .280 Art. 157 Collaudo, oggetto e effetto:

L'impresa resta responsabile dei danni cagionati a enti pubblici e privati, dai lavori o dalle installazioni fino al collaudo dell'opera.

- R 792 Altre norme e raccomandazioni SIA.
- R .100 Modifiche di singoli articoli.
- R .110 Norma SIA 198, prefazione. La norma SIA 118 ha la precedenza sulla norma SIA 198.
- R .120 01 Incarichi < Fr. 50'000.-
90 % a montaggio terminato (Ulteriori condizioni: é disponibile il computo dettagliato e controllato) 10 % trattenuta secondo norma SIA 118, art. 149 segg.
- 02 Incarichi > Fr. 50'000.-
30 % dopo la conclusione del contratto. Prima del pagamento l'imprenditore deve prestare la relativa garanzia di una banca o assicurazione sulla somma del pagamento anticipato. Tempo di durata almeno un'anno a partire dalla conclusione del contratto al piu lungo con la dimostrazione di aver raggiunto il controvalore. I prossimi pagamenti si basano sulle prestazioni conseguite meno la trattenuta secondo norma SIA 118, art. 149 segg. come pure pagamenti gia eseguiti. Le prestazioni contenute nella fattura sono da documentare con misure verificate (norma SIA 118, art. 144).
- R .130 Norma SIA 118/263, ABB costruzioni in acciaio, art. 8.6.4 variazioni di quantità
Vale: CPN 102, pos. R791.220

800 Lavori di costruzione, esercizio del cantiere

Per quanto concerne le definizioni dei termini valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.

830 Condizioni riguardanti le installazioni e l'esecuzione dei lavori

- 837 Condizioni speciali riguardanti le installazioni e l'esecuzione dei lavori.
- .100 01 Lavori di costruzione e di pavimentazione/rampe
- 02 Elevazioni sulle corsie del traffico pubblico sono da evitare tramite provvedimenti di costruzione. Le prestazioni per l'esecuzione, la manutenzione e allontanamento delle rampe sono da includere nella CPN 113 pos. R 191.001 "Provvedimenti per lo scorrimento del traffico".
La lunghezza delle rampe dipende della durata, vale:
- Per la durata di un giorno, per cm di altezza - lunghezza rampa cm 10 (esecuzione con materiale idoneo)
- Per rampe con una durata piu lunga, per cm di altezza - lunghezza rampa cm 50 (esecuzione con miscela bituminosa)
- .200 01 Trasporti intermedi / depositi intermedi
- 02 Forniture di materiale:
In caso di forniture di materiale, i trasporti all'interno del cantiere fino al punto di utilizzo nonché le deposito intermedi sono incluso.
- Lavori di scavo ecc.:
I trasporti intermedi e i depositi intermedi e il carico al deposito intermedio non sono rimborsati separatamente.
Le relative prestazioni sono da calcolare nei prezzi unitari.
I depositi e trasporti intermedi richieste dal committente sono elencati nel capitolato.

900 Assicurazioni, amministrazione

Per quanto concerne le definizioni dei termini valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.

930 Assicurazioni dell'imprenditore Assicurazioni dell'imprenditore richieste dal committente.

- 931 Assicurazione responsabilità civile dell'imprenditore.
- .100 08 Il committente richiede una copertura minima per sinistro per ogni danno Fr.

940 Rapporti, variazioni dei prezzi, pagamenti, situazioni

- 944 Fatturazione e flusso dei pagamenti.
- .100 Disposizioni amministrative.
- .110 03 Indirizzo di fatturazione :
Ufficio tecnico Grigioni
Loëstrasse 14
7001 Coira

- 944.110 04 Indirizzo di recapito :
Direzione lavori competente.
- 05 Esemplari, pz. La direzione può richiedere che le quote vengano inoltrate in forma elettronica (interfaccia SIA 451/CRB-X).
- 07 Le fatture vengono generalmente emesse mensilmente sulla base di protocolli di misurazione reciprocamente adattati. Se le misure sono ripetutamente non comprensibili e non sussistono in tempo, la capacità organizzativa della società li può essere negata.

.120 01 Quota dei costi per comune

03 Indirizzo di fatturazione :

04 Indirizzo di recapito :
Direzione lavori competente

.130 01 Quota dei costi

03 Indirizzo di fatturazione :

04 Indirizzo di recapito :
Direzione lavori competente

.200 Suddivisione delle fatture e delle richieste di pagamento.

.210 01 Posizioni riguardanti diversi capitoli.

02 Le posizioni riguardanti i diversi capitoli, rispettivamente parti dell'opera o singoli oggetti, non vengono ripresi in tutti i capitoli. In tali casi vengono applicati per la calcolo le analoghe posizioni inserite negli altri capitoli (per es. trasporti, rinverdimenti, ecc.)

.240 01 Quota dei costi:

02 Il divisore dei costi deve essere applicato a tutte le fatture. Le azioni devono essere fatturate separatamente a ciascun partecipante.

R 990 Indicazioni dell'impresario

R 991 Impresario.

R .100 Specifiche

*01 Nome

*1

*02 Indirizzo

*1

*03 Telefono

*1

*05 e-mail

*1

*06 Persona responsabile

*1

*07 Capo cantiere

*1

*08 Polier

*1

*09 IVA no

*1

*10 Coordinate bancarie / IBAN:

*1

R 992 Consorzio.

R .100 Impresa pilota.

R .110 Specifiche

*01 Nome

*1

*02 Indirizzo

*1

*03 Telefono

*1

	992.110	*05 E-Mail	
		*1	
		*06 Persona responsabile	
		*1	
R	.200	Direzione tecnica.	
R	.210	Specifiche	
		*01 Nome	
		*1	
		*02 Indirizzo	
		*1	
		*03 Telefono:	
		*1	
		*05 E-Mail	
		*1	
		*06 Persona responsabile	
		*1	
		*07 Capo cantiere	
		*1	
		*08 Polier	
		*1	
R	.300	Membri del consorzio.	
R	.310	Specifiche	
		*01 Nomi e partecipazione %	
		*1	
		
		
R	993	Assicurazioni.	
R	.100	Assicurazione responsabilità civile.	
		L'impresario è assicurato nei confronti di terzi per le seguenti prestazioni (vedi pos. 931).	
R	.110	Specifiche	
		*01 Indennizzo massimo per sinistro.	
		Fr. *1	

103 **Basi di calcolo**

000 **Condizioni**

. Campo individuale (finestra di riserva): l'utente può modificare o completare le posizioni del CPN per le sue esigenze individuali solo in questo campo. Le posizioni adattate vengono contrassegnate con una "R" davanti al numero della posizione.

. Elenco prestazioni con testo abbreviato: vengono riprese soltanto le prime due righe delle osservazioni preliminari, delle posizioni principali e delle sottoposizioni chiuse. In ogni caso vale la versione CPN con il testo integrale.

R .900 Da annotare:

R .910 L'imposta sul valore aggiunto (IVA), non è da includere nei prezzi dell'offerta, (prezzi unitari e globali). L'IVA è da dichiarare nel riassunto dei capitoli principali (in fondo all'offerta) e in questo modo da includere nel totale dell'offerta.

R .920 Le indicazioni contemplate nelle basi di calcolo costituiscono le basi per i prezzi dell'offerta principale e per quelli di eventuali offerte complementari.

R .930 Prezzi supplementari
Gli sconti di base accordati dai fornitori devono essere accordati anche per i prezzi supplementari.

100 **Settore principale della costruzione: basi contrattuali**

Per quanto concerne le definizioni dei termini valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.

110 **Basi contrattuali basate sul CNM e sul CCL**

112 Contratto nazionale mantello CNM.

.100 Contratto applicato:

.110 01 Contratto nazionale mantello
per il settore principale
della costruzione.

02 Data di edizione: edizione attuale

300 **Settore principale della costruzione: schema degli**

oneri sociali

Per quanto concerne le definizioni dei termini valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.

310 **Schema degli oneri sociali**

311 Oneri sociali sul salario base nonché sui supplementi e sui premi.

.100 Schema applicato:

02 Lo schema oneri sul salario base è da inoltrare su richiesta. Va compilato il formulario originale dell'UTG oppure si può far uso dello schema su dischetto per l'elaborazione elettronica dati, EED (edito dalla Società Grigioni Impresari Costruttori SGIC) da compilare in modo specifico per ogni singolo cantiere.

400 **Settore principale della costruzione: schema di calcolo**

Per quanto concerne le definizioni dei termini valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.

410 **Schema di calcolo**

411 Schema di calcolo per salario, materiale, inventario e prestazioni di terzi.

.100 Schema applicato:

02 Lo schema di calcolo in appendice va debitamente compilato ed inoltrato con il capitolato d'appalto.
Da annotare:

Va compilato il formulario originale dell'UTG oppure si può far uso dello schema su dischetto per l'elaborazione elettronica dati, EDP (edito dalla Società Svizzera degli Impresari-Costruttori, SSIC) da compilare in modo specifico per ogni singolo cantiere e da inoltrare con l'offerta quale allegato separato. L'inadempienza di quanto descritto sopra comporta l'annullamento dell'offerta. Quale allegato separato viene accettato unicamente la versione originale SSIC.

700 **Variazioni dei prezzi**

Per quanto concerne le definizioni dei termini valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.

.200 01 I prezzi offerti sono prezzi fissi.
Non viene risarcito alcun rincaro indipendentemente, se i prezzi confrontati con le basi di calcolo contrattuale, aumentano o diminuiscono.

- 700.300 01 Valgono le "comunicazioni del Coordinamento degli organi della costruzione e degli immobili della Confederazione" (KBOB) pubblicate su internet.
- .400 01 Gli sconti o ribassi elencati nell'offerta valgono pure per le variazioni di costo.
- .500 01 La procedura per le variazioni dei prezzi per lavori a regia corrisponde alla procedura per il calcolo del rincaro dei prezzi dell'offerta, (prezzi unitari e globali).

710 Metodo dell'Indice dei costi di produzione ICP

- 711 Basi di calcolo.
- .100 La fatturazione avviene secondo i modelli di costo CPN:
- .110 01 ICP secondo CPN genio civile
- CPN 111, 100% div.
 - CPN 112, 100% div.
 - CPN 113, 100% 113 GC
 - CPN 223, cfr. pos. 711.120
 - CPN 241, cfr. pos. 711.130
 - (assegnazione del capitolo).....
- .120 01 Specifiche per CPN 223:
Per calcolare il rincaro, il CPN 223 è suddiviso nei modelli CPN 223-N per pavimentazioni normali e CPN 223-P per pavimentazioni in bitume polimero in percentuale del tonnellaggio di pavimentazioni effettivamente messo in opera.
- .130 01 Specifiche per CPN 241:
Per calcolare il rincaro, il totale di CPN 241 è suddiviso nei modelli CPN 241-Fe0, CPN 241-Fe70, CPN 241-Fe110 in percentuale della quantità di calcestruzzo messo in opera e in considerazione del contenuto di armatura (kg/m3) dei singoli parti dell'opera.
- .140 01 ICP secondo CPN attività scavo in sotterranea
- (assegnazione del capitolo).....
- .200 La fatturazione avviene secondo le categorie di lavoro dell'ICP della SSIC:
- .210 01 Categoria di lavoro:
.....

111 **Lavori a regia**

000 **Condizioni**

. Campo individuale (finestra di riserva): l'utente può modificare o completare le posizioni del CPN per le sue esigenze individuali solo in questo campo. Le posizioni adattate vengono contrassegnate con una "R" davanti al numero della posizione.

. Elenco prestazioni con testo abbreviato: vengono riprese soltanto le prime due righe delle osservazioni preliminari, delle posizioni principali e delle sottoposizioni chiuse. In ogni caso vale la versione CPN con il testo integrale.

.100 Elenchi abbreviati: vale il testo integrale CPN 111/2022.

01 Lavori a regia (V'25)

R .900 Da annotare:

R .910 La riduzione percentuale del prezzo accordato al cliente per il lavoro a cottimo sotto forma di ribassi e sconti è accordato anche per i lavori a regia.

R .920 Nel caso di ordini diretti non puliti il rimborso delle spese non viene effettuato. Allo stesso modo, il lavoro direttivo, che è soggetto a una direzione competitiva, non ha alcuna influenza sul rispetto delle scadenze.

R .930 Precisazione:

- Le basi descritte nelle posizioni R129 segg., R239 segg. e R329 segg. valgono, senza supplemento, anche per lavori / forniture che l'offerente affida a terzi.

- Prestazioni di terzi, secondo "Supporto per il calcolo dei lavori a regia", cap. 6, vengono conteggiati nella pos. 329 segg.).

R 090 **Ulteriori Condizioni**

R 091 Abbreviazioni

R .100 IPB: Comunità d'interesse dei committenti privati.

R .200 KBOB: Conferenza di coordinamento degli organi della costruzione e degli immobili dei committenti pubblici.

R 092 Base per i prezzi a regia (basi di calcolo).
Vale:

R .100 Settore principale della costruzione

R .110 I principi del committente si applicano alle tariffe salariali.

R .120 Per materiali, inventario e servizi di terze parti, si applicano le tariffe "Supporto per il calcolo dei lavori a regia".

01 Data di edizione:

02 Editore:

Società Svizzera degli Impresari-Costruttori (SSIC) e
Comunità d'interessi dei committenti privati (IPB)

03 Ambito di validità:

Regione Grigione

100 **Personale**

Valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.

120 **Prezzi a regia orari del committente**

R 129 A base del committente.

Le seguenti tariffe salariali si applicano al settore principale della costruzione:

- personale di sorveglianza: Fr./h 107.95

- personale tecnico: Fr./h 87.40

- specialista tecnico: Fr./h 90.90

- manovale: Fr./h 74.35

- apprendisti: Fr./h 44.40

R .100 Fattore dell'imprenditore

R .110 In superficie

*01 Fattore = *.

R .111 Salario totale dopo conteggio con tariffe salariale secondo pos. R129.00 e fattore secondo pos. R129.110 (in superficie).

01 Calcolo. up = Fr., prezzo unitario = fattore

A up A

R	129.200	Fattore dell'imprenditore	
R	.210	Edilizio sotterraneo	
	*01	Fattore = *.	
R	.211	Salario totale dopo conteggio con tariffe salariale secondo pos. R129.00 e fattore secondo pos. R129.210 (edilizio sotterraneo).	
	01	Calcolo. up = Fr., prezzo unitario = fattore	A up A

Totale 100	Personale
-------------------	------------------	-------

200 Materiale
Valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.

230 Materiale secondo i prezzi a regia delle basi di calcolo

R	239	Costi dei materiali	
R	.100	Ribasso dell'imprenditore.	
R	.110	Calcolo del fattore.	
	*01	Ribasso: *.	
	02	Fattore = (100 - ribasso) : 100	
	*03	Fattore = *.	
R	.111	Materiali totali dopo conteggio con tariffe.	
	01	Calcolo. up = Fr., prezzo unitario = fattore	A up A

Totale 200	Materiale
-------------------	------------------	-------

300 Inventario
Valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.

320 Inventario secondo i prezzi a regia delle basi di calcolo

	.200	Basi di calcolo.	
	.220	04 Vedi pos. R092 segg.	
R	329	Costi d'inventario: (macchine, attrezzature, strumenti e materiale di esercizio)	
R	.100	Ribasso dell'imprenditore.	
R	.110	Calcolo del fattore.	
	*01	Ribasso: *.	
	02	Fattore = (100 - ribasso) : 100	
	*03	Fattore = *.	
R	.111	Inventario totale dopo conteggio con tariffe.	
	01	Calcolo. up = Fr., prezzo unitario = fattore	A up A

Totale 300	Inventario
-------------------	-------------------	-------

Totale 111	Lavori a regia
-------------------	-----------------------	-------

Totale	
---------------	--	-------

				Salario		Materiale		Inventario		Terzi	
				%	%	Fr.	%	%	%	%	%
Costi d'opera											
S	Salario base			100.00	.....	.....			
	Oneri sul salario base			.....	.....	.....		
	Supplementi e premi			.....	.....	.....		
	Oneri su supplementi e premi			.....	.....	.....		
	Indennità e spese			.....	.....	.....		
					
	Costi generali di cantiere CGC Salario										
	- Attrezzi ed equipaggiamento personale			.....	.....	.....		
	- Trasporti del personale			.....	.....	.....		
	- Alloggio e cantina			.....	.....	.....		
	- Acquisizione e assistenza del personale			.....	.....	.....		
	- Assicurazione responsabilità civile			.....	.....	.....		
	-					
M	Costi base						100.00				
	Costi generali di cantiere CGC Materiale										
	- Costi magazzino dell'impresa			.....	.....	.....		
	- Perdite e rischi di quantità			.....	.....	.....		
	- Trasporti di piccole quantità			.....	.....	.....		
	-					
I	Costi base							100.00			
	Costi generali di cantiere CGC Inventario										
	- Costi nell'ambito inventario			.....	.....	.....		
	-					
T	Costi base									100.00	
	Costi generali di cantiere CGC Terzi										
	- Costi nell'ambito delle prestazioni di terzi			.....	.....	.....		
	-					
CO1 Costi d'opera 1				.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
Sorveglianza e conduzione											
	Variante A sul salario base:	Sorveglianza		.....	.....	.....		
		Conduzione		.....	.....	.....		
	Variante B sui costi d'opera 1: Sorv. + Cond.			.....	.....	.....		
CO2 Costi d'opera 2				.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
Supplementi finali											
	Base di imputazione = costi d'opera 2			100.00			100.00	100.00		100.00	
	- Spese generali SG			.....			.....	.....		.....
	- Costo del denaro CD			.....			.....	.....		.....
PC	Prezzo di costo			.....			.....	.....		.....
	- Rischio e guadagno/perdita sul PC			.....			.....	.....		.....
	S: M: I: T: .....			.....			.....	.....		.....
	Subtotale			.....			.....	.....		.....
	- Dedotto base di imputazione			.....			.....	.....		.....
SF Supplementi finali sui costi d'opera 2				.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
Totale costi d'opera + suppl. finali				s. IVA	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
Fattori di calcolo e salario totale				s. IVA	S/ST	.....	M	.....	I	.....	T