

Amt für Raumentwicklung Graubünden
Uffizi per il svilup dal territori dal chantun Grischun
Ufficio per lo sviluppo del territorio dei Grigioni

Ringstrasse 10, 7001 Coira, Telefono +41 (0)81 257 23 23, Internet: www.are.gr.ch, e-mail: info@are.gr.ch

**Istruzioni sulla pianificazione dell'utilizzazione comunale in
formato digitale
(Ordinamento base, pianificazione di quartiere,
linee di costruzione / livello)**

Set di geodati di base 45.1-GR

Versione 5.1

Data versione delle istruzioni: 30 gennaio 2026

Data versione modello di geodati INTERLIS: 10 ottobre 2022

1	Scopo della documentazione	4
2	Contenuto e scopo	4
2.1	Aspetti generali	4
2.2	Contenuto della pianificazione dell'utilizzazione.....	4
2.3	Basi giuridiche della pianificazione dell'utilizzazione e della digitalizzazione	5
2.4	Oggetto della digitalizzazione	5
2.5	Scopi di utilizzo	6
2.6	Effetto giuridico	6
3	Competenze e organizzazione	7
3.1	Competenze	7
3.2	Lavori di attuazione dei comuni	10
3.3	Gestione della qualità e livelli di qualità	10
3.4	Costi ed emolumenti	11
4	Definizioni	13
4.1	Concetti relativi a dati e lavori.....	13
4.2	Concetti dalla modellizzazione di dati con UML e INTERLIS.....	14
5	Struttura dei modelli di geodati nel campo dei piani di utilizzazione	15
5.1	Modelli di geodati nel campo dei piani di utilizzazione	15
5.2	Struttura del modello di geodati pianificazione dell'utilizzazione dei Grigioni	16
5.3	Sistematica dei tipi di zona e di determinazione	17
5.4	Ampliamenti del modello di geodati.....	17
6	Diagrammi delle classi UML	18
6.1	Topic TransferMetadaten.....	18
6.2	Topic Rechtsvorschriften	18
6.3	Topic KantonaleTypenTabellen	18
6.4	Topic Zonenplan	19
6.5	Topic Genereller Gestaltungsplan	19
6.6	Topic Genereller Erschliessungsplan	20
6.7	Topic Allgemeine Planungsinhalte	20
7	Catalogo degli oggetti	21
7.1	Domini di valore	21
7.2	Topic TransferMetadaten.....	26
7.3	Topic Rechtsvorschriften	28
7.4	Topic KantonaleTypenTabellen	29
7.5	Topic Zonenplan	30
7.6	Topic Genereller Gestaltungsplan	34
7.7	Topic Genereller Erschliessungsplan	36
7.8	Topic Allgemeine Planungsinhalte	41
8	Servizi	44
8.1	Check service per i geodati	44
8.2	Servizio di telecaricamento.....	44
8.3	Servizio di rappresentazione comunale relativo allo stato in vigore della pianificazione dell'utilizzazione	44
8.4	Servizi di rappresentazione cantonali relativi allo stato in vigore delle pianificazioni dell'utilizzazione	44
8.5	Catasto RDPP	45

8.6	Link permanenti verso le leggi edilizie in vigore in OEREBlex	45
8.7	Geodienste.ch.....	45
8.8	Metadati centrali	46
8.9	Servizio di integrazione dei dati	47
8.10	Servizi di rappresentazione comunali in merito ai dati oggetto di revisione delle pianificazioni dell'utilizzazione	48
9	Concetto di aggiornamento	49
9.1	Aspetti generali	49
9.2	Aggiornamento della raccolta di dati in vigore.....	49
9.3	Aggiornamento dei geodati.....	49
9.4	Aggiornamento di revisioni per l'attuazione della LPT 1.....	50
10	Processi	51
10.1	Procedura di revisione dell'ordinamento base (art. 47-50 LPTC), parte relativa ai geodati.....	51
10.2	Procedura del piano di area	52
10.3	Procedura del piano di quartiere (art. 53 e 57 LPTC)	52
10.4	Adeguamenti minori alla misurazione ufficiale	52
10.5	Correzioni formali a posteriori dei dati della raccolta di dati in vigore	52
10.6	Determinazioni limitate nel tempo	53
11	Altri requisiti e prescrizioni	54
11.1	Tipi fondamentali di digitalizzazione dei piani di utilizzazione	54
11.2	Rilevamento dei piani di utilizzazione.....	54
11.3	Consegna di dati all'UST-GR e al Catasto RDPP	60
11.4	Rappresentazione del piano	61
11.5	Utilizzo dei dati.....	61
11.6	Centri di geodati comunali e regionali	61
11.7	Leggi edilizie, disposizioni del piano di area/di quartiere e altre prescrizioni/disposizioni	61
11.8	Rapporti di pianificazione e di partecipazione, decisioni di approvazione	64
11.9	Archiviazione e storicizzazione.....	66
11.10	Metadati e servizi di ricerca	66
12	Appendice	
12.1	Modello di dati in INTERLIS	
12.2	Tabelle cantonali dei tipi	
12.3	Requisiti posti al servizio di gestione dati della raccolta di dati in vigore	
12.4	Istruzioni per la digitalizzazione di zone di pericolo	
12.5	Rilevamento dei modelli di rappresentazione per servizi di rappresentazione comunali	
12.6	Modifiche più importanti rispetto alle direttive precedenti	
12.7	Abrogazione di determinazioni di piani in vigore nel quadro di revisioni parziali	
12.8	Spiegazioni relative ai livelli di qualità e ai metadati centrali	
12.9	Esempio di attuazione della tenuta a giorno della legge edilizia in caso di rinvii LPT 1 conformemente al cap. 9.4	
12.10	Elenco delle abbreviazioni	

1 Scopo della documentazione

Le istruzioni per la pianificazione dell'utilizzazione comunale in formato digitale, emanate dall'Ufficio per lo sviluppo del territorio (UST-GR) quale servizio specializzato cantonale competente, definiscono i requisiti posti all'elaborazione digitale della pianificazione dell'utilizzazione comunale dei Grigioni.

La documentazione si basa sul set di geodati di base costituito dalla pianificazione dell'utilizzazione comunale (n. 45-GR) secondo il catalogo dei geodati di base del diritto cantonale (art. 8 OCGI, CSC 217.310). Essa considera i requisiti posti dalla legge sulla geoinformazione e dai modelli di geodati minimi nel campo dei piani di utilizzazione stabiliti dall'Ufficio federale dello sviluppo territoriale (UST) quale servizio specializzato della Confederazione (art. 9 OGI).

La documentazione è destinata ad autorità e specialisti di Cantone e comuni nonché a uffici di pianificazione privati e a fornitori di servizi SIG che si occupano dell'elaborazione della pianificazione dell'utilizzazione comunale in formato digitale.

2 Contenuto e scopo

2.1 Aspetti generali

In virtù della legge sulla geoinformazione e della legge cantonale sulla pianificazione del territorio (art. 8 LPTC, art. 4 OPTC), i comuni devono gestire la loro pianificazione dell'utilizzazione in forma digitale in base ai requisiti qualitativi e tecnici delle presenti istruzioni.

Attualmente non è possibile disciplinare in modo esaustivo alcuni requisiti in base alla legge sulla geoinformazione poiché mancano ancora i piani e le istruzioni necessarie:

- Archiviazione e storicizzazione (→ cap. 11.9)
- Metadati e servizi di ricerca (→ cap. 11.10)

2.2 Contenuto della pianificazione dell'utilizzazione

In virtù della legge federale e cantonale sulla pianificazione del territorio, i comuni sono incaricati di allestire la pianificazione dell'utilizzazione del loro territorio comunale. Conformemente agli art. 22 segg. della legge cantonale sulla pianificazione del territorio, essa comprende la legge edilizia, i piani delle zone, i piani generali delle strutture, i piani generali di urbanizzazione, i piani di area, i piani di quartiere nonché eventuali piani di linee di arretramento e di livello.

La **legge edilizia** contiene almeno le norme edilizie, le norme di zona, nonché ulteriori disposizioni necessarie secondo il diritto cantonale.

Il **piano delle zone** suddivide il territorio comunale in diverse zone di utilizzazione. Le zone di utilizzazione di base determinano in modo generale l'utilizzazione ammissibile del territorio. Le zone di utilizzazione multipla contengono prescrizioni di utilizzazione complementari.

Il **piano generale delle strutture** disciplina nei tratti fondamentali la strutturazione (conservazione, rinnovo, sviluppo ulteriore) degli insediamenti e del paesaggio.

Il **piano generale di urbanizzazione** definisce nei tratti fondamentali gli impianti per il traffico, di approvvigionamento e di smaltimento per l'urbanizzazione delle zone edificabili e di altre zone di utilizzazione. Esso contiene almeno gli impianti dell'urbanizzazione di base e generale e, laddove non è stabilita una pianificazione consecutiva, anche gli impianti dell'urbanizzazione particolare che servono più fondi.

Il **piano di area** definisce lo sviluppo, la strutturazione e il rinnovo di insediamenti, nonché di progetti nel paesaggio. Esso può contenere elementi del piano delle zone, del piano generale delle strutture e del piano generale di urbanizzazione ed essere completato da prescrizioni.

La legge edilizia, i piani delle zone, i piani generali delle strutture, i piani generali di urbanizzazione e i piani di area rappresentano l'**ordinamento base della pianificazione dell'utilizzazione**.

Il **piano di quartiere** disciplina nel dettaglio, nell'ambito dell'ordinamento base, la struttura e l'urbanizzazione delle zone edificabili con pianificazione consecutiva o di altri territori parziali della zona edificabile. Il piano di quartiere è composto dalle disposizioni del piano di quartiere e, a seconda dello scopo, dal piano delle strutture di quartiere e dal piano di urbanizzazione di quartiere.

Le linee di arretramento e di livello possono essere definite quali elementi dei piani dell'ordinamento base e dei piani di quartiere oppure quali **piani di linee di arretramento e di livello** indipendenti secondo le prescrizioni sulla procedura del piano di quartiere.

Rientrano nella **pianificazione consecutiva** la procedura dei piani di area e di quartiere.

Il quadro di strutturazione e di determinazione dei comuni può essere limitato dal diritto speciale. L'emanazione dell'ordinamento base è soggetta a votazione nel comune e deve essere approvata dal Governo o dal Dipartimento competente. L'esecuzione della pianificazione dell'utilizzazione compete ai comuni.

2.3 Basi giuridiche della pianificazione dell'utilizzazione e della digitalizzazione

- Legge federale sulla pianificazione del territorio (LPT; [RS 700](#))
- Ordinanza federale sulla pianificazione del territorio (OPT; [RS 700.1](#))
- Legge sulla pianificazione territoriale del Cantone dei Grigioni (LPTC; [CSC 801.100](#))
- Ordinanza sulla pianificazione territoriale del Cantone dei Grigioni (OPTC; [CSC 801.110](#))
- Leggi speciali e ordinanze come ad es. l'ordinanza contro l'inquinamento fonico (OIF; [RS 814.41](#))
- Legge federale sulla geoinformazione (LGI; [RS 510.62](#))
- Ordinanza federale sulla geoinformazione (OGI; [RS 510.620](#))
- Ordinanza federale sul Catasto delle restrizioni di diritto pubblico della proprietà (OCRDPP; [RS 510.622.4](#))
- Ordinanza dell'Ufficio federale di topografia sulla geoinformazione (OGI-swisstopo; [RS 510.620.1](#))
- Legge cantonale sulla geoinformazione (LCGI; [CSC 217.300](#))
- Ordinanza cantonale sulla geoinformazione (OCGI; [CSC 217.310](#))

2.4 Oggetto della digitalizzazione

Le basi e gli strumenti di pianificazione vengono allestiti e gestiti in modo digitale (art. 8 LPTC). I seguenti piani e documenti della pianificazione dell'utilizzazione sono soggetti alla digitalizzazione:

- Legge edilizia (art. 24-25 LPTC)
- Piani delle zone (art. 26-41 LPTC)
- Piani generali delle strutture (art. 42-44 LPTC)
- Piani generali di urbanizzazione (art. 45 LPTC)
- Piani di area e disposizioni del piano di area (art. 46-50 LPTC)
- Piani di quartiere e disposizioni del piano di quartiere (art. 51-54 LPTC)
- Piani di linee di arretramento e di livello indipendenti emanati secondo le prescrizioni sulla procedura del piano di quartiere (art. 57 cpv. 2 LPTC)
- Rapporti di pianificazione e di partecipazione relativi alle procedure dell'ordinamento base e alle procedure del piano di quartiere (art. 47 OPT; art. 12 cpv. 1 OPTC)
- Decisioni di approvazione del Governo e del Dipartimento competente relative all'ordinamento base (art. 49 LPTC)
- Decisioni dei comuni riguardo ad atti normativi nel quadro delle procedure del piano di quartiere (art. 19 OPTC)
- Altri documenti con regolamentazioni che hanno il carattere di restrizioni di diritto pubblico della proprietà come ad es. prescrizioni per costruzioni speciali relative al PGU/PGS, disposizioni relative alle pianificazioni di territori parziali, leggi comunali sulle abitazioni secondarie o ripartizione dei costi ed elenchi delle superfici della procedura del piano di quartiere.

Basi come modelli di sviluppo, inventari, analisi, ricerche, ecc. (art. 3 OPTC) devono essere ordinati in forma digitale per la procedura d'esame preliminare e d'approvazione, non sono però oggetto della raccolta di dati in vigore o del Catasto RDPP. La messa a disposizione della base «Compendio SUD e riserve di utilizzazione» per la procedura d'esame preliminare e d'approvazione della pianificazione dell'utilizzazione disciplina le omonime istruzioni e la relativa documentazione dei dati.

Non sono oggetto della digitalizzazione i seguenti piani e documenti:

- Decisioni dei comuni riguardo a emanazione o modifica dell'ordinamento base (art. 47 LPTC)
- Documenti relativi alla procedura di ricorso
- Rapporti preliminari
- Procedure per la riscossione di contributi di urbanizzazione che vengono svolte dai comuni al di fuori delle procedure per l'ordinamento base (art. 12 – 15 OPTC) e delle procedure del piano di quartiere (art. 16 - 21 OPTC). Esempi: procedura contributiva secondo art. 22 - 27 OPTC. Indicazione: nemmeno le procedure di comprensorio conformemente alla legge cantonale sui comprensori, il finanziamento di impianti di urbanizzazione in base alla legislazione in materia di bonifiche fondiarie e simili sono oggetto della digitalizzazione.
- Regolamenti comunali emanati al di fuori delle procedure per l'ordinamento base (art. 12-15 OPTC) e delle procedure del piano di quartiere (art. 16-21 OPTC) quali strumenti realizzativi e ausili per l'attuazione. Esempi: regolamenti emanati dai comuni in attuazione dell'urbanizzazione conformemente agli art. 58-64 LPTC.
- Pianificazioni dell'utilizzazione cantonale secondo la legislazione speciale (art. 15 cpv. 4 LPTC)
- Zone di pericolo dei piani delle zone di pericolo vincolanti per le autorità elaborati dalle commissioni di pericolo regionali.

2.5 Scopi di utilizzo

- Esecuzione della legge sulla pianificazione del territorio e dell'ordinanza sulla pianificazione del territorio
- Base per ricerche di pianificazione territoriale e per l'osservazione del territorio (monitoring, controlling, rapporti)
- Base per altri compiti rilevanti dal profilo del territorio dei servizi dell'Amministrazione, per l'elaborazione di progetti di incidenza territoriale e per la redazione di rapporti
- Catasto delle restrizioni di diritto pubblico della proprietà (Catasto RDPP)
- Informazione della popolazione (art. 4 LPT)

2.6 Effetto giuridico

I piani e i documenti della pianificazione dell'utilizzazione vengono allestiti quali estratti grafici dei dati digitali ed entrano in vigore in forma cartacea con l'emanazione (procedura del piano di quartiere; art. 53 LPTC, art. 19 OPTC) e con l'approvazione (ordinamento base; art. 49 LPTC, art. 15 OPTC), come pure dopo la scadenza inutilizzata del termine di ricorso o con la conclusione passata in giudicato della procedura d'impugnazione.

L'effetto giuridico di geodati e documenti digitali della pianificazione dell'utilizzazione si orientano alle disposizioni della legge sulla geoinformazione, del Catasto delle restrizioni di diritto pubblico della proprietà (Catasto RDPP) e della legge cantonale sulla pianificazione territoriale (art. 8 LPTC). Se il contenuto della pianificazione dell'utilizzazione in formato digitale e le decisioni/gli strumenti di pianificazione passati in giudicato e pubblicati in forma analogica sono in contraddizione, prevalgono questi ultimi (art. 3a OCRDPP).

3 Competenze e organizzazione

3.1 Competenze

Le competenze risultano in primo luogo dalla legge sulla geoinformazione e dell'ordinanza sulla pianificazione territoriale del Cantone dei Grigioni.

I compiti della digitalizzazione possono essere svolti solo con una collaborazione tra più uffici. Nei processi di produzione della procedura dei piani di utilizzazione si tratta in primo luogo dei comuni e dei loro fornitori di servizi, dell'Ufficio per lo sviluppo del territorio, dei centri di geodati cantonali ed ev. comunali/regionali.

3.1.1 Comune

Compiti permanenti	Base	Rimandi
Deve rilevare, aggiornare e gestire i dati del piano di utilizzazione (geodati e prescrizioni legali).	Art. 8-9 LGI	→ cap. 3.1.2 e 9
Deve assicurare la qualità dei dati.	Art. 12 OCGI Art. 4 cpv. 2 OPTC	→ cap. 3.1.2 e 3.3
Deve confermare che i dati del piano di utilizzazione rappresentano correttamente le restrizioni di diritto pubblico in vigore.	Art. 5 OCRDPP	→ cap. 3.1.2 e 9
Deve mettere a disposizione dell'Ufficio per lo sviluppo del territorio e del centro di geodati cantonale la raccolta di dati in vigore della pianificazione dell'utilizzazione.	Art. 8 cpv. 2 LCGI Art. 20 OCGI Art. 4 cpv. 3 OPTC	→ cap. 3.1.2, 9, 10 e 11.3
Deve mettere a disposizione dell'Ufficio per lo sviluppo del territorio, nel quadro della procedura, le raccolte di dati della pianificazione dell'utilizzazione oggetto di revisione.	Art. 4 cpv. 3 OPTC	→ cap. 10.1 e 11.3
Deve fornire al servizio di gestione dati della raccolta di dati in vigore le informazioni necessarie per la gestione dei dati (in particolare concernenti procedure di piani di quartiere concluse e procedure di impugnazione in corso).		→ cap. 3.1.2
Deve offrire i dati del piano di utilizzazione quale servizio di rappresentazione comunale*	Art. 13 LGI Art. 34 OGI Art. 9 cpv. 1 OCRDPP	→ cap. 8.3
Deve offrire i dati del piano di utilizzazione quale servizio di telecaricamento*	Art. 34 OGI Art. 8 LCGI Art. 19 e 20 OCGI	→ cap. 8.2
Deve procedere all'archiviazione dei dati del piano di utilizzazione*	Art. 14-16 OGI Art. 15 cpv. 1 OCGI	→ cap. 11.9
Deve procedere alla storicizzazione dei dati del piano di utilizzazione*	Art. 13 OGI Art. 13 cpv. 1 OCGI	→ cap. 11.9
Deve rilevare, aggiornare e gestire i geometadati*	Art. 17-19 OGI	→ cap. 11.10
Deve rendere accessibili i geometadati mediante servizi di ricerca*	Art. 35 OGI	→ cap. 11.10

* Delega dei compiti (completa o parziale) al Cantone avvenuta o in esame (vedi i rimandi per i dettagli)

Ulteriore attività, unica o in caso di necessità	Base	Rimandi
Deve designare il servizio di gestione dati della raccolta di dati in vigore della pianificazione dell'utilizzazione e comunicare la scelta all'UST-GR.		→ cap. 3.1.2
Può gestire o far gestire dei centri di geodati comunali.	Art. 12 LCGI	→ cap. 11.6
Può ampliare il modello di geodati per requisiti supplementari propri.		→ cap. 5.4

I comuni che non svolgono autonomamente i compiti di loro competenza possono esternalizzarli ad aziende private che dispongono delle conoscenze necessarie e dell'infrastruttura tecnica richiesta. I requisiti posti ai servizi che si occupano dell'elaborazione dei dati risultano da quanto indicato nelle presenti istruzioni nonché dai requisiti definiti in aggiunta nell'appendice 12.3. Per l'elaborazione e la messa a disposizione della raccolta di dati in vigore della pianificazione dell'utilizzazione, di seguito viene definito il ruolo del «servizio di gestione dati».

3.1.2 Servizio di gestione dati

Nella pianificazione dell'utilizzazione comunale in formato digitale, i seguenti compiti di competenza dei comuni vengono definiti quale ruolo indipendente «servizio di gestione dati» (SGD).

Compito	Base	Rimandi
Deve tenere a disposizione la raccolta di dati originale in vigore e adottare rispettive misure per il salvataggio dei dati.	Norma svizzera SN 612 010	
Deve aggiornare e gestire la raccolta di dati in vigore della pianificazione dell'utilizzazione e il modello di rappresentazione comunale.	Istruzioni sulla pianificazione dell'utilizzazione comunale in formato digitale (UST-GR).	→ cap. 8.3, 9, 10 e 11
Deve garantire la qualità della raccolta di dati in vigore della pianificazione dell'utilizzazione.	Art. 12 OCGI Art. 4 cpv. 2 OPTC	→ cap. 3.3
Deve procedere alla verifica della conformità e alla conferma del passaggio in giudicato.	Art. 5 cpv. 2 OCRDPP	→ cap. 10, 11.3
Deve mettere a disposizione dell'Ufficio per lo sviluppo del territorio e del centro di geodati cantonale la raccolta di dati in vigore della pianificazione dell'utilizzazione.	Art. 8 cpv. 2 LCGI Art. 20 OCGI Art. 4 cpv. 3 OPTC	→ cap. 10, 11.3

Ogni comune determina per il proprio territorio comunale un servizio di gestione dati per la raccolta di dati in vigore della pianificazione dell'utilizzazione e comunica la scelta all'UST-GR. Il compito del servizio di gestione dati viene affidato a un'azienda specializzata che dispone delle necessarie conoscenze pianificatorie, dell'infrastruttura tecnica necessaria e di conoscenze nella gestione di geodati e sistemi di informazione geografica. Il comune è libero di affidare i compiti di pianificazione territoriale e tecnici del servizio di gestione dati a due aziende diverse.

I requisiti posti al servizio di gestione dati risultano da quanto indicato nelle presenti istruzioni. Altri requisiti posti ai servizi di gestione dati sono definiti nell'appendice 12.3.

Tra il comune e il servizio di gestione dati della raccolta di dati in vigore della pianificazione dell'utilizzazione deve essere stipulato un contratto scritto. L'Ufficio per lo sviluppo del territorio mette a disposizione dei comuni un modello di contratto.

Per le raccolte di dati oggetto di revisione non è necessario designare esplicitamente un servizio di gestione dati. L'ufficio di pianificazione incaricato dal comune si occupa di regola dell'elaborazione e della messa a disposizione delle raccolte di dati oggetto di revisione nel quadro della procedura dei piani di utilizzazione. I requisiti nell'appendice 12.3 valgono in linea di principio anche per l'elaborazione delle raccolte di dati oggetto di revisione.

3.1.3 Ufficio per lo sviluppo del territorio

Compito	Base	Rimandi
Deve stabilire un modello di geodati per la pianificazione dell'utilizzazione secondo LPTC/OPTC.	Art. 9 OGI Art. 6 OCGI Art. 4 OPTC	→ cap. 7, 12.1
Deve stabilire i requisiti posti all'elaborazione digitale e alla gestione.	Art. 4 OPTC	
Deve stabilire un concetto minimo di aggiornamento.	Art. 12 OGI Art. 4 OPTC	→ cap. 9
Deve provvedere alla garanzia della qualità dei dati.	Art. 4 OPTC	→ cap. 3.3
Deve tenere le tabelle cantonali dei tipi.		→ cap. 5.3, 12.2
Mette a disposizione il servizio cantonale di rappresentazione della pianificazione dell'utilizzazione.		→ cap. 8.4
Può stabilire uno o più modelli di rappresentazione.	Art. 11 OGI Art. 6 OCGI Art. 4 OPTC	→ cap. 11.4
Può assumere l'archiviazione dei dati del piano di utilizzazione.	Art. 15 cpv. 2 OCGI	→ cap. 11.9
Può assumere la storicizzazione dei dati del piano di utilizzazione.	Art. 13 cpv. 2 OCGI	→ cap. 11.9

3.1.4 Centro di geodati cantonale

Compito	Base	Rimandi
Deve mettere a disposizione i dati del piano di utilizzazione in veste di servizio mittente centrale.	Art. 10 LCGI	→ cap. 8.2, 8.4

3.1.5 Ufficio per l'agricoltura e la geoinformazione

Compito	Base	Rimandi
Deve gestire l'infrastruttura del Catasto RDPP in veste di organo incaricato della tenuta del Catasto	Art. 42 LCGI	→ cap. 8.5
Deve mettere a disposizione strumenti per valutare la qualità liberamente utilizzabili.	Art. 12 OCGI	→ cap. 8.1
Deve stabilire il piano di archiviazione.	Art. 14 cpv. 3 OCGI	→ cap. 11.9
Deve mettere a disposizione l'infrastruttura necessaria all'archiviazione.	Art. 14 cpv. 2 OCGI	→ cap. 11.9
Deve mettere a disposizione l'infrastruttura necessaria alla storicizzazione.	Art. 14 cpv. 2 OCGI	→ cap. 11.9
Può emanare istruzioni tecniche.	Art. 5 OCGI	

3.2 Lavori di attuazione dei comuni

A causa di piani e istruzioni in parte ancora da elaborare, la digitalizzazione della pianificazione dell'utilizzazione conformemente ai requisiti della legge sulla geoinformazione e delle presenti istruzioni avviene a tappe.

Piani e documenti definiti come oggetto della digitalizzazione nel cap. 2.4 sono disponibili in forma digitale per tutti i comuni. I comuni e i rispettivi servizi di gestione dati aggiornano costantemente i dati e i documenti in base alle presenti istruzioni (→ cap. 9).

Anche le seguenti attività concernono i comuni. I rispettivi piani devono ancora essere elaborati e le istruzioni dettagliate saranno emanate più tardi.

- Archiviazione e storicizzazione dei dati del piano di utilizzazione (→ cap. 11.9)
- Rilevamento dei metadati e messa a disposizione mediante servizi di ricerca (→ cap. 11.10)

3.3 Gestione della qualità e livelli di qualità

La qualità dei dati ha un'importanza particolare. La garanzia di uno standard di qualità adeguato e permanente richiede un relativo onere da parte degli uffici coinvolti. La verifica e la garanzia della qualità vengono applicate già nel processo di produzione e nella procedura dei piani di utilizzazione.

I requisiti posti alla qualità dei dati sono definiti nelle presenti istruzioni, in particolare con il modello di dati (→ cap. 6 e 7), il concetto di aggiornamento (→ cap. 9), i processi (→ cap. 10) e le prescrizioni relative al rilevamento (→ cap. 11).

Sono diversi gli uffici incaricati di garantire la qualità dei dati:

- La competenza per la verifica e la garanzia della qualità dei dati spetta principalmente all'azienda/al servizio di gestione dati che si occupa dell'elaborazione tecnica. Le attività di verifica garantiscono la correttezza formale e contenutistica così come la conformità con i piani di utilizzazione analogici. Queste attività comprendono sia verifiche automatiche, sia verifiche interattive e avvengono per ogni consegna di dati (→ cap. 9 e 11.3).
- L'azienda/il servizio di gestione dati che si occupa dell'elaborazione tecnica adotta i provvedimenti necessari per la garanzia della qualità (→ cap. 12.3).
- Nel quadro dell'aggiornamento dei dati sulla base del servizio di rappresentazione comunale della raccolta di dati in vigore, il servizio di gestione dati della raccolta di dati in vigore procede alla conferma di conformità e di passaggio in giudicato (art. 5 cpv. 2 OCRDPP; → cap. 9 e 11.3). Conferma in questo modo che i dati (geodati, documenti PDF) soddisfano i seguenti requisiti:
 - a. I dati sono stati aggiornati in considerazione della verifica delle differenze calcolate dal check service rispetto alla versione precedente del set di dati liberamente accessibile.
 - b. I dati riproducono correttamente i contenuti dei piani di utilizzazione come decisi e autorizzati nelle procedure dei piani di utilizzazione secondo la LPTC e rappresentati nel servizio di rappresentazione comunale.
 - c. I contenuti dei piani di utilizzazione compresi nei dati sono entrati in vigore.
- L'UST-GR mette a disposizione un servizio per verifiche di dati automatizzate (→ cap. 8.1). Nel quadro dell'aggiornamento dei dati dell'ordinamento base, l'UST-GR provvede alla verifica finale che comprende l'attuazione corretta delle decisioni di approvazione (ovvero correzioni formali, modifiche, condizioni, riserve o istruzioni dell'autorità di approvazione) e verifiche a campione.

Quale misura di sostegno, l'UST-GR provvede a un regolare scambio di informazioni e di esperienze.
- Il comune fornisce al servizio di gestione dati della raccolta di dati in vigore le informazioni necessarie per la gestione dei dati, in particolare concernenti procedure dei piani di utilizzazione concluse e procedure di impugnatione della pianificazione dell'utilizzazione in corso/concluse.

Per quanto riguarda i processi di formazione, la pianificazione dell'utilizzazione digitale distingue tre livelli di qualità:

- Livello di qualità '**digitalizzazione provvisoria**'

Le digitalizzazioni provvisorie rappresentano una riproduzione digitale dei piani analogici passati in giudicato. La digitalizzazione provvisoria applicata nel quadro della prima digitalizzazione è avvenuta senza successiva procedura ordinaria dei piani di utilizzazione. In presenza di un modello di rilevamento non univoco, i contenuti del piano di utilizzazione digitalizzati in via provvisoria possono contenere interpretazioni. Gli atti normativi e le decisioni di approvazione su cui si basa rimangono in vigore.

Per quanto riguarda il processo di formazione e le misure per la garanzia della qualità sono determinanti le istruzioni relative alla pianificazione dell'utilizzazione comunale in formato digitale dei Grigioni, versione 1.0 – versione 5 del 6.12.16.

- Livello di qualità '**elaborazione digitale**'

I piani e i documenti passati in giudicato sono stati allestiti come estratti grafici sulla base dei dati digitali (art. 8 cpv. 2 LPTC). La coerenza tra i piani/documenti e i dati alla loro base è data grazie al processo di formazione e verifica. Non vi è spazio per interpretazioni come è invece il caso per i contenuti del piano di utilizzazione digitalizzati in via provvisoria.

Per quanto riguarda il processo di formazione e le misure per la garanzia della qualità sono determinanti le istruzioni relative alla pianificazione dell'utilizzazione comunale in formato digitale dei Grigioni, versione 1.0 – versione 5 del 6.12.16.

- Livello di qualità '**Catasto RDPP**'

Oltre alla qualità 'elaborazione digitale', i contenuti del piano di utilizzazione del livello di qualità 'Catasto RDPP' soddisfano anche i requisiti specifici del Catasto RDPP:

- Esplicita conferma di conformità e di passaggio in giudicato da parte del servizio di gestione dati tecnico e specialistico (art. 5 cpv. 2 OCRDPP)
- Calcolo e verifica delle differenze da parte del servizio di gestione dati quale parte del processo di aggiornamento

Per quanto riguarda il processo di formazione e le misure per la garanzia della qualità sono determinanti le istruzioni relative alla pianificazione dell'utilizzazione comunale in formato digitale dei Grigioni, dalla versione 5 del 29.2.20 e le istruzioni sul Catasto RDPP.

I dati del piano di utilizzazione possono avere qualità diverse all'interno dello stesso operato. I metadati messi a disposizione in modo centralizzato dall'UST-GR permettono di risalire ai livelli di qualità diversi (→ cap. 8.8). Il cap. 12.8 in appendice spiega più da vicino i legami.

Viste le misure per la sicurezza della qualità vigenti finora, nel quadro del primo rilevamento nel catasto RDPP i dati del piano di utilizzazione non vengono sottoposti nuovamente a un esame completo della coerenza, compresa conferma del passaggio in giudicato¹. Nel quadro del primo rilevamento nel CRDPP, i contenuti del piano di utilizzazione con qualità 'digitalizzazione provvisoria' ed 'elaborazione digitale' rimangono nei livelli di qualità a cui sono stati attribuiti finora. Nel quadro delle successive revisioni parziali e totali i relativi contenuti della revisione vengono assegnati al livello di qualità 'Catasto RDPP'.

3.4 Costi ed emolumenti

Per quanto riguarda costi ed emolumenti valgono le seguenti regolamentazioni:

- I costi che risultano dall'adempimento dei compiti secondo il cap. 3.1 sono in linea di principio ogni volta a carico dell'ufficio competente.
- I costi di esercizio del servizio di gestione dati per la raccolta di dati in vigore sono a carico del comune.
- Le normative in materia di emolumenti relativi ai compiti seguenti vengono determinate nel quadro dei piani e delle istruzioni ancora da elaborare.
 - Archiviazione e storicizzazione (→ cap. 11.9)

¹ La conferma esplicita da parte del servizio di gestione dati nel quadro del primo rilevamento nel CRDPP va intesa come conferma dei lavori per la sicurezza della qualità svolti finora.

- Metadati e servizi di ricerca (→ cap. 11.10)
- Con il centro di geodati cantonale, il Cantone gestisce un servizio di telecaricamento (→ cap. 8.2) attraverso cui è possibile visionare e ottenere gratuitamente la raccolta di dati in vigore dei piani di utilizzazione. Per questo servizio non risultano costi ai comuni.
- L'ottenimento di dati di riferimento della misurazione ufficiale, di dati della raccolta cartografica federale (carte nazionali, ortofoto) e di altri dati di base disponibili pubblicamente avviene tramite il centro di geodati cantonale ed è gratuito per gli uffici di pianificazione e i servizi di gestione dati incaricati dai comuni. Vanno osservate le relative disposizioni relative a concessione e utilizzo.
- Lo scambio di dati tra il comune, il servizio di gestione dati, l'UST-GR e il centro di geodati è gratuito.
- L'utilizzazione dei servizi messi a disposizione dall'UST-GR in modo centralizzato (→ cap. 8) è gratuita.

4 Definizioni

4.1 Concetti relativi a dati e lavori

Modello di geodati pianificazione dell'utilizzazione dei Grigioni

Modello concettuale di geodati che, in modo indipendente dal sistema, stabilisce la struttura e il contenuto dei geodati della pianificazione dell'utilizzazione conformemente al sistema di pianificazione grigionese e che viene impiegato nel quadro della produzione dei dati (rilevamento, aggiornamento) e della pubblicazione (servizi di rappresentazione e di telecaricamento).

Modelli di geodati minimi nel campo dei piani di utilizzazione

Modelli concettuali di geodati che, in modo indipendente dal sistema, stabiliscono la struttura e il contenuto dei geodati della pianificazione dell'utilizzazione in modo uniforme per tutta la Svizzera e che vengono impiegati principalmente nello scambio di dati con gli uffici federali.

Raccolta di dati

La raccolta di dati della pianificazione dell'utilizzazione comprende le unità amministrative (classi) per l'elaborazione e il salvataggio permanente di oggetti secondo il modello di geodati pianificazione dell'utilizzazione dei Grigioni nonché tutti i rispettivi documenti digitali della pianificazione dell'utilizzazione (legge edilizia, rapporto di pianificazione, decisione di approvazione, ecc.).

Raccolta di dati in vigore

La raccolta di dati in vigore coincide con i contenuti della pianificazione dell'utilizzazione attualmente in vigore e considera tutte le procedure dei piani di utilizzazione e di impugnazione concluse e passate in giudicato. Corrisponde alla raccolta di dati aggiornata in base agli atti normativi comunali nella procedura dei piani di quartiere, alle decisioni di approvazione relative all'ordinamento base e alle sentenze dei tribunali e quindi indicata come 'in vigore'.

Nonostante la designazione, fino a nuovo avviso la raccolta di dati in vigore non ha effetto giuridico. Hanno effetto giuridico unicamente i piani e i documenti sottoscritti dal Governo che rappresentano una visualizzazione definita della raccolta di dati.

La raccolta di dati in vigore comprende l'intero territorio comunale. In caso di aggregazioni di comuni passate in giudicato, fino alla prossima revisione totale i contenuti delle singole pianificazioni dell'utilizzazione delle frazioni vengono riprodotti attraverso raccolte di dati in vigore separate.

La raccolta di dati in vigore costituisce la base per la pubblicazione di informazioni della pianificazione dell'utilizzazione passate in giudicato sotto forma di piani e documenti analogici oppure in internet.

Raccolta di dati oggetto di revisione

Le raccolte di dati oggetto di revisione sono caratterizzate dagli stati seguenti:

- Stato progetto
- Stato inoltrato per l'esame preliminare cantonale (art. 12 OPTC)
- Stato esposizione pubblica (art. 13 OPTC, art. 18 OPTC)
- Stato approvato dall'organo competente del comune (art. 48 LPTC; art. 19 OPTC)

Le raccolte di dati oggetto di revisione possono comprendere una parte del territorio comunale e/o delle unità amministrative (classi).

Digitalizzazione provvisoria

Con la digitalizzazione provvisoria è stata creata una riproduzione del piano analogico in vigore. Le digitalizzazioni provvisorie sono avvenute senza successiva procedura di approvazione ordinaria e in presenza di un modello di rilevamento non univoco possono contenere interpretazioni.

4.2 Concetti dalla modellizzazione di dati con UML e INTERLIS

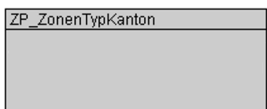
Tema (Topic)

Strumento per classi in relazione tra loro (ad es. piano delle zone)



Classe

Insieme di oggetti (elementi) con caratteristiche simili (ad es. ZP_Grundnutzung), corrisponde di regola a una tabella nella banca dati.



Classe associata di un tema estraneo nella rappresentazione dei diagrammi delle classi UML nel cap. 6.



Attributo

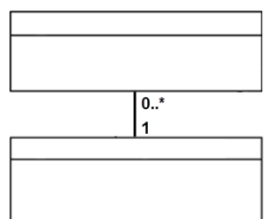
Le caratteristiche di una classe vengono descritte da attributi (ad es. Rechtsstatus della classe ZP_Waldfeststellung). Un attributo ha un nome, un tipo (e un dominio di valori) e una cardinalità. Quest'ultima indica se un attributo è facoltativo (0..1) oppure obbligatorio (MANDATORY, 1).

Oggetto

Un singolo elemento di una classe (ad es. la strada di collegamento X nel Comune di Y), di regola è un record di una tabella.

Dominio di valori

Possibili valori/specificità di un attributo, ad es. valori Neu e Aufzuheben dell'attributo Festsetzungstyp.

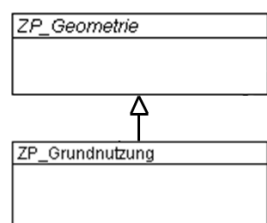


Relazione

Tra le classi possono essere modellizzate delle relazioni.

Intensità: a seconda dell'intensità della relazione si distingue tra associazione, aggregazione o composizione.

Cardinalità: descrive da entrambi i lati della relazione quanti oggetti delle due classi partecipano alla relazione, ad es. esattamente uno, almeno uno, nessuno o uno, da nessuno a molti, esattamente cinque.



Ereditarietà

Metodo per definire le relazioni di ereditarietà tra classi superiori e classi inferiori, per evitare ridondanze nelle definizioni di classi e attributi, ad es. ZP_Geometrie → ZP_Grundnutzung.

Superficie isolata

L'attributo geometrico 'superficie isolata' (SURFACE) indica delle superfici con sovrapposizioni parziali o complete, ad es. superfici della classe ZP_NaturLandschaftsschutz.

Suddivisione del territorio

Una suddivisione del territorio (AREA) è una raccolta di superfici che coprono il livello interamente e senza sovrapposizioni, ad es. superfici della classe ZP_Grundnutzung.

Per ulteriori definizioni tecniche vedi www.interlis.ch.

5 Struttura dei modelli di geodati nel campo dei piani di utilizzazione

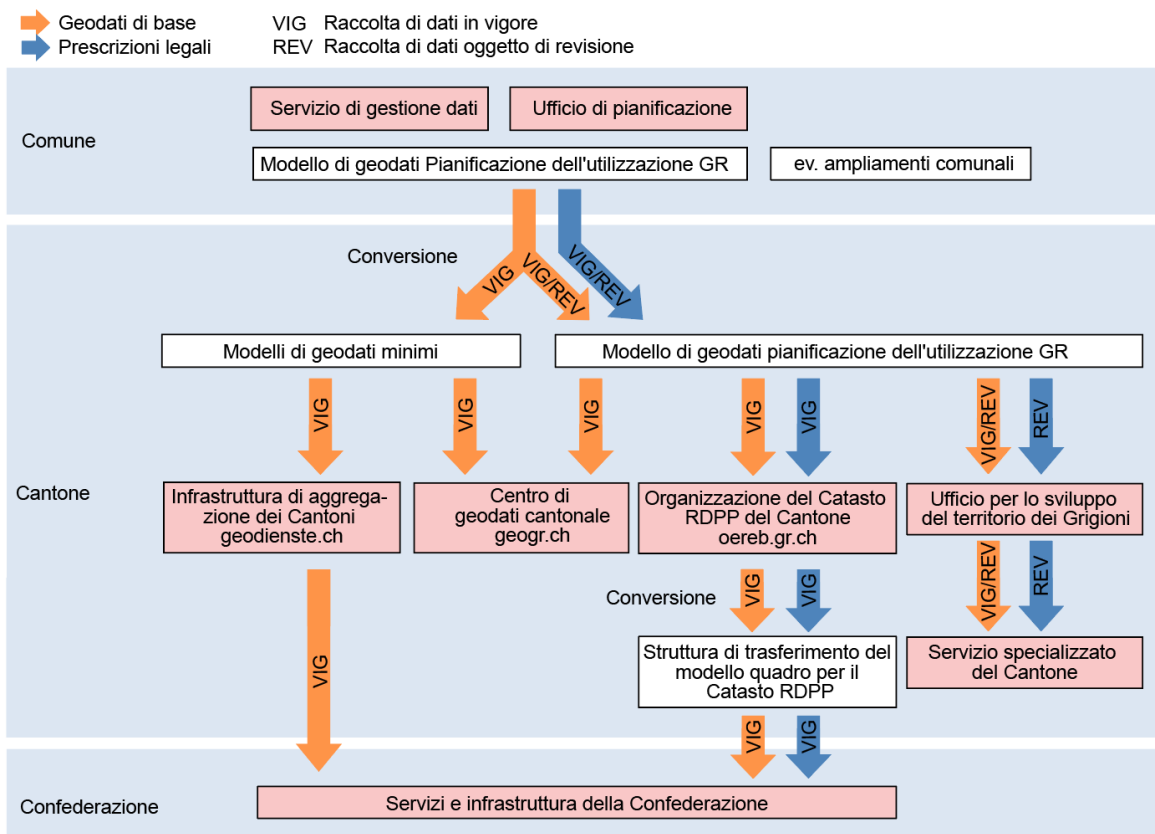
5.1 Modelli di geodati nel campo dei piani di utilizzazione

L'Ufficio federale dello sviluppo territoriale stabilisce il modello di geodati per i piani di utilizzazione in veste di competente servizio specializzato della Confederazione (art. 9 OGI). Secondo l'allegato 1 dell'ordinanza sulla geoinformazione (OGI), la relativa documentazione dei modelli «Modelli di geodati minimi nel campo dei piani di utilizzazione» comprende i quattro set di geodati «Piani di utilizzazione» (n. 73), «Gradi di sensibilità al rumore» (n. 145), «Margini delle foreste» (n. 157) e «Linee di distanza dalle foreste» (n. 159). I modelli di geodati minimi vanno intesi quali modelli di trasferimento che permettono la fornitura di dati ai servizi specializzati della Confederazione.

A livello cantonale, l'Ufficio per lo sviluppo del territorio stabilisce i requisiti per l'elaborazione digitale e la gestione di basi e di strumenti di pianificazione (art. 4 OPTC). Il modello di geodati definito per i piani di utilizzazione del Cantone dei Grigioni viene impiegato nel quadro delle procedure di revisione e per rappresentare le pianificazioni dell'utilizzazione in vigore.

I dati registrati nel modello di geodati pianificazione dell'utilizzazione dei Grigioni si possono convertire nei modelli di geodati minimi nel campo dei piani di utilizzazione e nella struttura di trasferimento del modello quadro per il Catasto RDPP. Il Cantone mette a disposizione i servizi necessari a questo scopo o commissiona questo compito a terzi (art. 10, 42 LCGI).

Il grafico seguente illustra i collegamenti dei modelli di geodati.



5.2 Struttura del modello di geodati pianificazione dell'utilizzazione dei Grigioni

Il modello di geodati della pianificazione dell'utilizzazione dei Grigioni è strutturato secondo la sistemica della legge cantonale sulla pianificazione territoriale e secondo la concretizzazione e la struttura del sistema di pianificazione grigionese.

Tema		
	Contenuto	Classe
Transfermetadaten		
	Elaboratore della raccolta di dati	Amt
	Indicazioni sulla raccolta di dati	Datenbestand
Rechtsvorschriften		
	Elenco dei documenti	Dokument
	Elenco delle prescrizioni legali	Rechtsvorschrift
Kantonale Typentabellen		
	Elenco dei tipi di zona cantonali	ZP_ZonenTypKanton
	Elenco dei tipi di strutture cantonali	GGP_GestaltungTypKanton
	Elenco dei tipi di urbanizzazione cantonali	GEP_ErschliessungTypKanton
	Elenco dei contenuti generali cantonali della pianificazione	PLI_PlanungsinhaltTypKanton
Zonenplan		
	Elenco dei tipi di zona comunali	ZP_ZonenTypGemeinde
	Utilizzazioni di base	ZP_Grundnutzung
	Margini statici della foresta secondo art. 10/13 legge forestale	ZP_Waldfeststellung
	Zone turistiche e zone per il tempo libero	ZP_TourismusFreizeit
	Zone di estrazione e di deposito di materiali nonché energia	ZP_MaterialEnergie
	Utilizzazioni agricole e forestali	ZP_LandForstwirtschaft
	Zone di protezione degli insediamenti e dei beni culturali	ZP_OrtsbildKulturgueterschutz
	Zone di protezione della natura e del paesaggio	ZP_NaturLandschaftsschutz
	Zone di protezione per scopi particolari	ZP_SchutzzoneBesondereZwecke
	Zone di protezione delle acque	ZP_Gewaesserschutz
	Zone di pericolo	ZP_Gefahrenzone
	Perimetro piani delle zone	ZP_Planperimeter
Genereller Gestaltungsplan		
	Elenco dei tipi di strutture comunali	GGP_GestaltungTypGemeinde
	Aree di strutturazione	GGP_Gestaltungsbereich
	Protezione dell'oggetto, oggetti con superficie	GGP_Objektschutz_F
	Protezione dell'oggetto, oggetti lineari	GGP_Objektschutz_L
	Protezione dell'oggetto, oggetti puntiformi	GGP_Objektschutz_P
	Disposizione di strutturazione, oggetti con superficie	GGP_Gestaltungsanweisung_F
	Disposizione di strutturazione, oggetti lineari	GGP_Gestaltungsanweisung_L
	Disposizione di strutturazione, oggetti puntiformi	GGP_Gestaltungsanweisung_P
	Perimetro piani generali delle strutture	GGP_Planperimeter
Genereller Erschliessungsplan		
	Elenco dei tipi di urbanizzazione comunali	GEP_ErschliessungTypGemeinde
	Traffico, oggetti con superficie	GEP_Verkehr_F
	Traffico, oggetti lineari	GEP_Verkehr_L
	Traffico, oggetti puntiformi	GEP_Verkehr_P
	Acqua, oggetti con superficie	GEP_Wasser_F
	Acqua, oggetti lineari	GEP_Wasser_L
	Acqua, oggetti puntiformi	GEP_Wasser_P
	Smaltimento (acque di scarico, rifiuti), oggetti con superficie	GEP_Entsorgung_F
	Smaltimento (acque di scarico, rifiuti), oggetti lineari	GEP_Entsorgung_L
	Smaltimento (acque di scarico, rifiuti), oggetti puntiformi	GEP_Entsorgung_P
	Approvvigionamento energetico/comunicazione, oggetti con superficie	GEP_Energie_F
	Approvvigionamento energetico/comunicazione, oggetti lineari	GEP_Energie_L
	Approvvigionamento energetico/comunicazione, oggetti puntiformi	GEP_Energie_P

Tema		Contenuto	Classe
Genereller Erschliessungsplan (Fortsetzung)			
	Dotazione, oggetti con superficie		GEP_Ausstattung_F
	Dotazione, oggetti lineari		GEP_Ausstattung_L
	Dotazione, oggetti puntiformi		GEP_Ausstattung_P
	Perimetro impianti viari e impianti di servizio		GEP_PlanperimeterGesamt
	Perimetro impianti viari		GEP_PlanperimeterVerkehr
	Perimetro impianti di servizio		GEP_PlanperimeterWerkanlage
Allgemeine Planungsinhalte			
	Elenco dei contenuti generali comunali della pianificazione		PLI_PlanungsinhaltTypGemeinde
	Contenuti generali della pianificazione, oggetti con superficie		PLI_Planungsinhalt_F
	Contenuti generali della pianificazione, oggetti lineari		PLI_Planungsinhalt_L
	Contenuti generali della pianificazione, oggetti puntiformi		PLI_Planungsinhalt_P

5.3 Sistematica dei tipi di zona e di determinazione

La sistematica dei tipi di zona e di determinazione cantonali è strutturata secondo la legge cantonale sulla pianificazione territoriale e secondo la concretizzazione e la struttura del sistema di pianificazione grigionese.

Le tabelle cantonali dei tipi contengono i tipi di zona e di determinazione a livello cantonale. Le definizioni dei tipi di zona e di determinazione si basano sulle disposizioni della LPTC, del Modello di legge edilizia per i Comuni del Cantone dei Grigioni (MLE; www.bvr.ch) nonché su descrizioni complementari.

L'UST-GR gestisce le tabelle cantonali dei tipi e le mette a disposizione dei comuni nel Model Repository cantonale <https://models.geo.gr.ch> in forma digitale elaborabile. I comuni attribuiscono i loro tipi di zona e di determinazione comunali ai tipi cantonali nel quadro del rilevamento dei dati e dell'aggiornamento (→ cap. 11.2.5). I tipi di zona e di determinazione cantonali sono assegnati a loro volta alle utilizzazioni principali a livello federale.

Le tabelle cantonali dei tipi sono consultabili in appendice (→ cap. 12.2).

5.4 Ampliamenti del modello di geodati

Il modello di geodati pianificazione dell'utilizzazione dei Grigioni è compatibile con i modelli di geodati minimi nel campo dei piani di utilizzazione (UST) e soddisfa i requisiti del Catasto RDPP, degli uffici federali e del Cantone.

Il modello di geodati può essere impiegato senza ampliamenti dai comuni e dai loro mandatari per svolgere la procedura dei piani di utilizzazione secondo la LPTC e l'OPTC. I tipi di zona e di determinazione specifici del comune possono essere rappresentati nel modello di geodati tramite l'unità degli attributi dei codici.

Esempio:

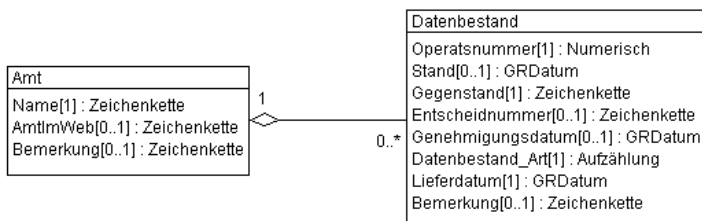
Classe ZP_ZonenTypKanton		Classe ZP_ZonenTypGemeinde	
Code	Bezeichnung	Code	Bezeichnung
1111	Zona nucleo	11110	Zona nucleo A
		11111	Zona nucleo B
		11112	Zona nucleo C

I comuni possono ampliare il modello per requisiti supplementari. Gli ampliamenti devono avvenire secondo le regole in materia. Ogni ampliamento deve essere compatibile con la propria definizione di base. «Essere compatibile» significa che ogni valore possibile con la definizione ampliata deve poter essere rappresentato automaticamente nella definizione di base secondo le regole del tipo di base (testo, elenco, numero, coordinate, ecc.).

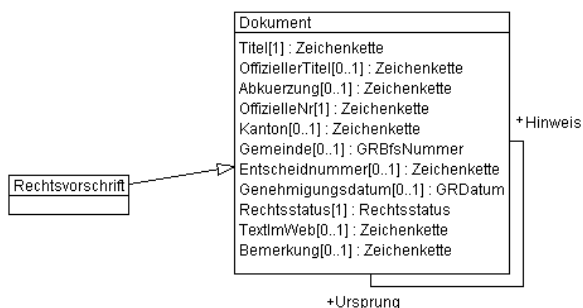
6 Diagrammi delle classi UML

Le classi su sfondo grigio nei seguenti diagrammi UML hanno la loro origine in Topic separati.

6.1 Topic TransferMetadaten

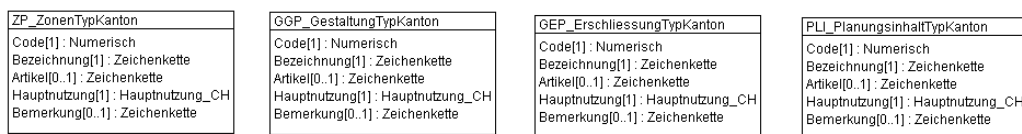


6.2 Topic Rechtsvorschriften



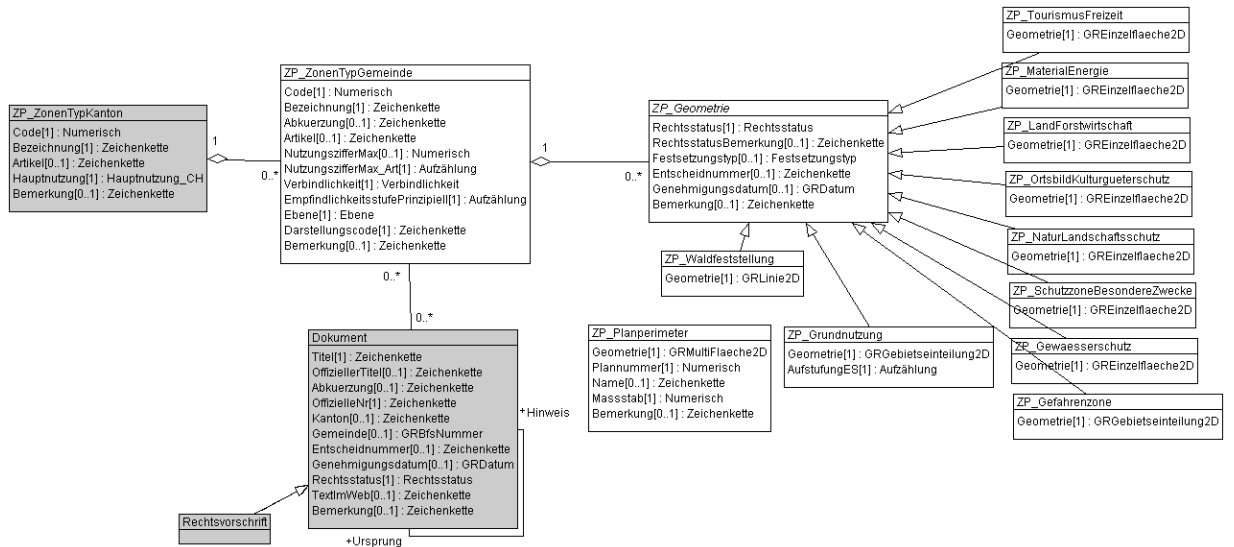
Attenzione: in base al cap. 11.3, dalla versione di modello 5 del 29.2.2020 le indicazioni dei dati nella classe Rechtsvorschrift devono essere lasciate vuote. A partire da questa versione di modello il rilevamento e la messa a disposizione delle prescrizioni legali delle raccolte di dati in vigore avviene esclusivamente attraverso l'infrastruttura del Catasto RDPP.

6.3 Topic KantonaleTypenTabellen

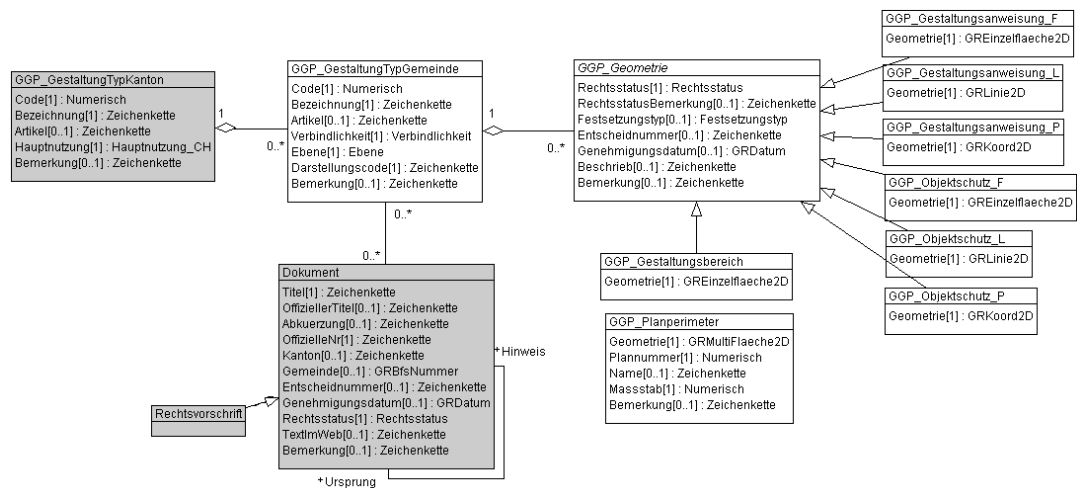


L'UST-GR gestisce le tabelle cantonali dei tipi e le mette a disposizione dei comuni nel Model Repository cantonale <https://models.geo.gr.ch/> in forma digitale elaborabile. Le tabelle cantonali dei tipi hanno un riferimento esterno nel modello INTERLIS e non sono parte integrante della consegna di dati (→ cap. 11.3).

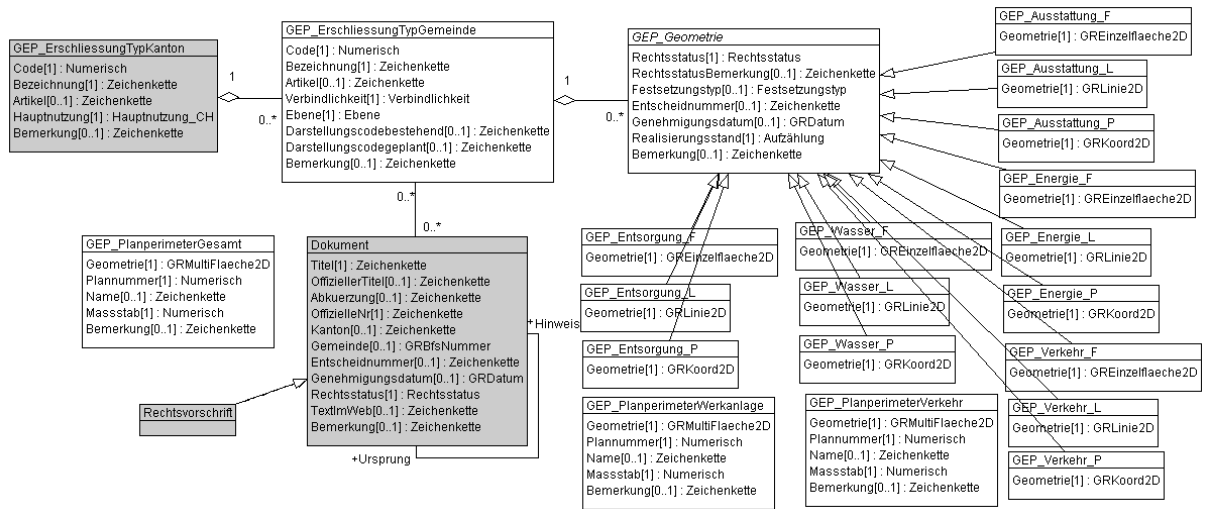
6.4 Topic Zonenplan



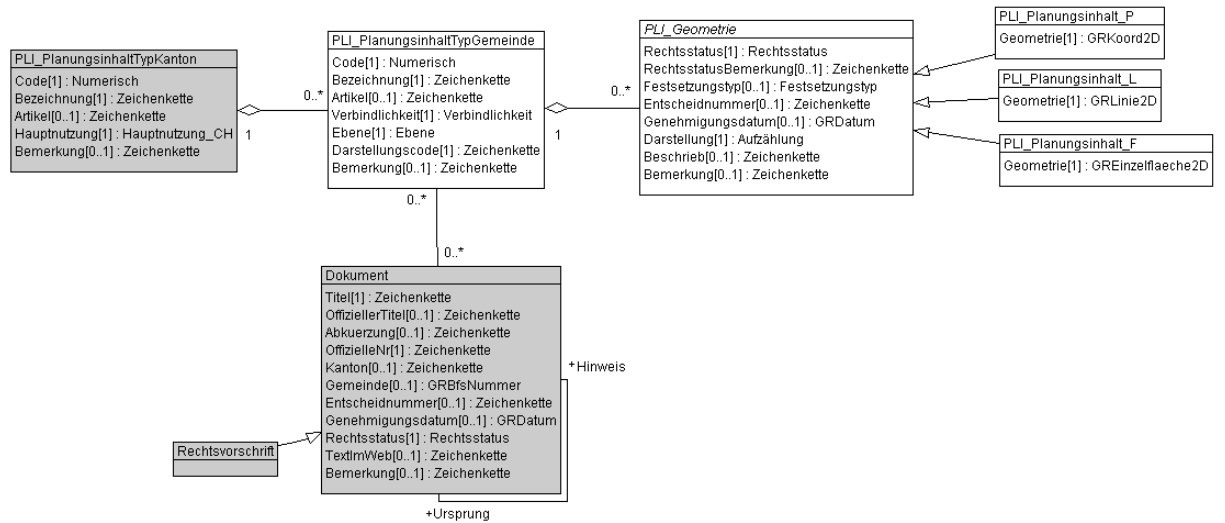
6.5 Topic Genereller Gestaltungsplan



6.6 Topic Genereller Erschliessungsplan



6.7 Topic Allgemeine Planungsinhalte



7 Catalogo degli oggetti

Il catalogo degli oggetti contiene la descrizione dei domini di valore, dei temi e delle classi.

7.1 Domini di valore

Il modello di dati comprende i domini di valore descritti di seguito che vengono impiegati all'interno delle diverse classi.

7.1.1 Datenbestand_Art

Il dominio di valore Datenbestand_Art contiene il tipo della raccolta di dati (classe Datenbestand).

Nome	Descrizione
Rechtskraeftiger_Datenbestand	
Revisionsdatenbestand.Totalrevision	
Revisionsdatenbestand.Teilrevision	

7.1.2 Hauptnutzung_CH

Il dominio di valore Hauptnutzung_CH contiene le utilizzazioni principali stabilite dalla Confederazione. Nel modello grigionese il dominio di valore è stato completato con l'utilizzazione principale 99 che serve all'assegnazione dei tipi di determinazione cantonale indipendenti dalla geometria. L'attribuzione concreta dei tipi di zona e di determinazione cantonali alle utilizzazioni principali è indicata nel cap. 12.2.

Nome	Descrizione
HN_11_Wohnzonen	Le zone residenziali sono riservate principalmente all'utilizzazione a scopo abitativo. Spesso sono ammesse anche aziende senza effetti molesti, la cui costruzione è adeguata alla tipologia di edifici della zona.
HN_12_Arbeitszonen	Le superfici delle zone per il lavoro sono riservate alle aziende del settore terziario, artigianale e industriale.
HN_13_Mischzonen	Le zone miste sono una combinazione di zone residenziali e per il lavoro. Queste superfici ammettono sia un'utilizzazione a scopo abitativo, sia aziende mediamente moleste.
HN_14_Zentrumszonen	Le zone centrali comprendono parti con funzione di centro in cui sono possibili utilizzazioni a scopo abitativo, di lavoro, per necessità pubbliche o consumo. Vengono inoltre attribuite alle zone centrali le zone nucleo con centri tradizionali che per il loro stile sono riconoscibili quali unità.
HN_15_Zonen_fuer_oeffentliche_Nutzungen	Le zone destinate a utilizzazioni pubbliche comprendono superfici per strutture pubbliche che servono all'adempimento di compiti pubblici o di interesse pubblico nonché superfici per impianti sportivi e per il tempo libero aperti a tutti come campi di calcio, piscine e bagni, stadi di atletica ecc. e i loro edifici.
HN_16_eingeschraenkte_Bauzonen	Le zone edificabili limitate comprendono superfici all'interno delle zone edificabili che devono essere mantenute in ampia misura libere. Sono ammessi solo edifici e impianti necessari alla gestione del territorio o che servono in altro modo allo scopo della zona (ad esempio zone verdi all'interno delle zone edificabili).
HN_17_Tourismus_und_Freizeitzone	Le zone per il turismo e il tempo libero comprendono superfici per edifici e impianti che servono al settore alberghiero e ad altri esercizi ricettivi e di ristorazione, ma anche zone di cura per cliniche nonché zone di campeggio per l'installazione di roulotte, camper e tende.
HN_18_Verkehrszonen_innenhalb_der_Bauzonen	Le zone di traffico all'interno delle zone edificabili comprendono zone di circolazione, zone ferroviarie, zone d'aeroporto, ecc.
HN_19_weitere_Bauzonen	Le altre zone edificabili comprendono zone edificabili speciali e altre superfici all'interno delle zone edificabili che non possono essere attribuite alle utilizzazioni principali 11 – 18.
HN_21_allgemeine_Landwirtschaftszonen	Le zone agricole generali comprendono superfici che servono a garantire a lungo termine la base dell'approvvigionamento alimentare, a salvaguardare il paesaggio o ad assicurare la compensazione ecologica.
HN_22_Speziellandwirtschaftszonen	Le zone agricole speciali (secondo l'art. 16a cpv. 3 LPT) comprendono superfici per la produzione agricola con edifici e impianti di grandi dimensioni, in particolare anche per scopi che vanno al di là di un ampliamento interno dell'azienda.

HN_23_Rebbauzonen	Le zone viticole comprendono zone agricole che servono esclusivamente alla viticoltura e che sono assoggettate alla legislazione vinicola.
HN_29_weitere_Landwirtschaftszonen	Le altre zone agricole comprendono le zone con utilizzazione di base nell'agricoltura che non possono essere attribuite alle utilizzazioni principali 21 – 23.
HN_31_Schutzzone_nur_fuer_Lebensraeume_und_Landschaften	Zone di protezione per habitat e paesaggi comprendono superfici della protezione della natura, del paesaggio e del patrimonio culturale. In queste zone vige in particolare un'ampia protezione delle strutture ecologiche esistenti, compresi i relativi oggetti protetti così come flora e fauna.
HN_32_Zonen_fuer_Gewaesser_und_ihre_Ufer	Le zone delle acque e delle rive comprendono acque ferme e corsi d'acqua, scarpate di sponda e zone riparie. Esse servono a dare un aspetto in sintonia con la natura, alla protezione contro le piene, allo sfruttamento delle acque, ecc.
HN_39_weitere_Schutzzone_nur_ausserhalb_der_Bauzonen	Le altre zone di protezione fuori delle zone edificabili comprendono le zone con utilizzazione di base 'zone di protezione' che non possono essere attribuite alle utilizzazioni principali 31 e 32.
HN_41_Zonen_fuer_Kleinsiedlung	Le zone per piccolo insediamento comprendono zone di casali e altre superfici per la conservazione di piccoli insediamenti esistenti fuori del comprensorio insediativo vero e proprio.
HN_42_Verkehrsflaechen	Le aree di traffico comprendono superfici di circolazione, ferroviarie e di aerodromi al di fuori delle zone edificabili.
HN_43_Reservezone_nach_Art_18_Abs_2_RPG	Le zone di riserva secondo l'art. 18 cpv. 2 LPT comprendono territori non attribuiti o il cui azzonamento è differito.
HN_44_Wald	L'utilizzazione principale «foresta» comprende le superfici che secondo lo stato attuale delle conoscenze devono essere considerate aree forestali conformemente alla legge forestale (LFo).
HN_49_weitere_Zonen_nach_Art_18_Abs_1_RPG_ausserhalb_der_Bauzonen	Le altre zone secondo l'art. 18 cpv. 1 LPT fuori delle zone edificabili comprendono altre zone che non possono essere attribuite alle utilizzazioni principali 41 – 44.
HN_51_Ueberlagernde_Ortsbildschutzzone	Le zone di protezione dei siti storici con sovrapposizioni comprendono superfici con gruppi di edifici, aree stradali, piazze, spazi liberi, parchi e aree circostanti che devono essere conservate o migliorate individualmente o come insieme quali elementi importanti del sito caratteristico e che sono sovrapposte a una zona di utilizzazione di base.
HN_52_Ueberlagernde_Schutzzone_nur_fuer_Lebensraeume_und_Landschaften	Le zone di protezione per habitat e paesaggi con sovrapposizioni comprendono superfici della protezione della natura, del paesaggio e del patrimonio culturale sovrapposte a una zona di utilizzazione di base.
HN_53_Ueberlagernde_Gefahrenzone	Le zone di pericolo con sovrapposizioni comprendono superfici per le quali, spesso in base alle carte dei pericoli, per esperienza è nota o prevedibile una minaccia da pericoli naturali, segnatamente valanghe, smottamenti, caduta massi e inondazioni, e che di regola non possono essere edificate o possono esserlo solo adottando misure di sicurezza.
HN_59_weitere_ueberlagernde_Nutzungszone	Le altre zone di utilizzazione con sovrapposizioni secondo l'art. 18 cpv. 1 LPT comprendono utilizzazioni con sovrapposizioni dai seguenti settori: zone con quota di utilizzazione, zone di estrazione e di deposito con sovrapposizioni, zone per il turismo e il tempo libero con sovrapposizioni (ad es. zone golf e per gli sport invernali), aree di traffico sopra o sotto costruzioni, costruzioni sopra o sotto zone di traffico, zone per costruzioni nel settore di protezione delle acque, zone edificabili con sovrapposizioni e altre zone di utilizzazione con sovrapposizioni.
HN_61_Bereiche_rechtsgueltiger_Sondernutzungsplaene	I perimetri con piano particolareggiato in vigore comprendono territori con prescrizioni speciali per l'edificazione. Essi completano, sono sovrapposti o modificano le determinazioni del piano di utilizzazione quadro.
HN_62_Bereiche_mit_Sondernutzungsplanungspflicht	I perimetri con obbligo di piano particolareggiato comprendono territori che possono essere edificati solo sulla base di un piano particolareggiato.
HN_63_Bereiche_einer_spaeteren_Erschliessungsetappe	Le superfici attribuite a una tappa di urbanizzazione successiva comprendono i perimetri di una zona edificabile che secondo il programma di urbanizzazione devono essere pronti in un secondo momento. La condizione consiste nella realizzazione di questa pianificazione dell'urbanizzazione nel quadro della pianificazione dell'utilizzazione, ciò che non è prescritto dal diritto federale.
HN_69_weitere_flaechenbezogene_Festlegungen	Altre determinazioni riferite alla superficie che non possono essere attribuite alle utilizzazioni principali 61 – 63.

HN_71_Baulinien	Le linee di arretramento stabiliscono la distanza minima di edifici e impianti rispetto agli impianti viari o rispetto ad acque, foreste, oggetti degni di protezione, ecc. Possono anche avere funzione urbanistica.
HN_79_weitere_linienbezogene_Festlegungen	Altre determinazioni riferite a linee.
HN_81_Naturobjekte	Gli oggetti naturali comprendono alberi isolati e altri oggetti naturali puntiformi protetti in quanto di particolare valore.
HN_82_Kulturobjekte	Gli oggetti culturali comprendono edifici di pregio architettonico, urbanistico o storico, parti di edifici e impianti che devono essere conservati e che vengono rappresentati con dei punti.
HN_89_weitere_punktbezogene_Festlegungen	Altre determinazioni riferite a punti.
HN_99_weitere_geometrieunabhaengige_Festlegungen	Ampliamento Cantone GR: altre determinazioni per cui le tabelle cantonali dei tipi ammettono specificità geometriche diverse. Con il trasferimento dei dati nel modello di geodati minimo PU le specificità comunali concrete vengono assegnate alle utilizzazioni principali 69, 79 o 89.
HN_00_keine_Hauptnutzung_CH	Ampliamento Cantone GR: ulteriore determinazione di linee di arretramento dalla foresta e margini statici della foresta che vengono trattati nel presente modello di dati ma che non hanno un'utilizzazione principale effettiva.

7.1.3 Ebene

Il dominio di valore Ebene contiene tutte le designazioni dei livelli che vengono impiegate nell'attributo Ebene delle tabelle comunali dei tipi.

Nome	Descrizione
ZP_Grundnutzung	Classe piano delle zone - utilizzazione di base
ZP_TourismusFreizeit	Classe piano delle zone - turismo e tempo libero
ZP_MaterialEnergie	Classe piano delle zone - gestione del materiale ed energia
ZP_LandForstwirtschaft	Classe piano delle zone - agricoltura ed economia forestale
ZP_OrtsbildKulturgueterschutz	Classe piano delle zone - protezione degli insediamenti e dei beni culturali
ZP_NaturLandschaftsschutz	Classe piano delle zone - protezione della natura e del paesaggio
ZP_SchutzzoneBesondereZwecke	Classe piano delle zone - zona di protezione per esigenze particolari
ZP_Gewaesserschutz	Classe piano delle zone - protezione delle acque
ZP_Gefahrenzone	Classe piano delle zone - zona di pericolo
ZP_Waldfeststellung	Classe piano delle zone - accertamento del carattere forestale
GGP_Gestaltungsbereich	Classe piano generale delle strutture - aree di strutturazione, oggetti con superficie
GGP_Objektschutz_F	Classe piano generale delle strutture - protezione degli oggetti, oggetti con superficie
GGP_Objektschutz_L	Classe piano generale delle strutture - protezione degli oggetti, oggetti lineari
GGP_Objektschutz_P	Classe piano generale delle strutture - protezione degli oggetti, oggetti puntiformi
GGP_Gestaltungsanweisung_F	Classe piano generale delle strutture - disposizione di strutturazione, oggetti con superficie
GGP_Gestaltungsanweisung_L	Classe piano generale delle strutture - disposizione di strutturazione, oggetti lineari
GGP_Gestaltungsanweisung_P	Classe piano generale delle strutture - disposizione di strutturazione, oggetti puntiformi
GEP_Verkehr_F	Classe piano generale di urbanizzazione - traffico, oggetti con superficie
GEP_Verkehr_L	Classe piano generale di urbanizzazione - traffico, oggetti lineari
GEP_Verkehr_P	Classe piano generale di urbanizzazione - traffico, oggetti puntiformi
GEP_Wasser_F	Classe piano generale di urbanizzazione - acqua, oggetti con superficie
GEP_Wasser_L	Classe piano generale di urbanizzazione - acqua, oggetti lineari
GEP_Wasser_P	Classe piano generale di urbanizzazione - acqua, oggetti puntiformi
GEP_Entsorgung_F	Classe piano generale di urbanizzazione - smaltimento (acque di scarico, rifiuti), oggetti con superficie
GEP_Entsorgung_L	Classe piano generale di urbanizzazione - smaltimento (acque di scarico, rifiuti),

	oggetti lineari
GEP_Entsorgung_P	Classe piano generale di urbanizzazione - smaltimento (acque di scarico, rifiuti), oggetti puntiformi
GEP_Energie_F	Classe piano generale di urbanizzazione - energia/comunicazione, oggetti con superficie
GEP_Energie_L	Classe piano generale di urbanizzazione - energia/comunicazione, oggetti lineari
GEP_Energie_P	Classe piano generale di urbanizzazione - energia/comunicazione, oggetti puntiformi
GEP_Ausstattung_F	Classe piano generale di urbanizzazione - dotazione, oggetti con superficie
GEP_Ausstattung_L	Classe piano generale di urbanizzazione - dotazione, oggetti lineari
GEP_Ausstattung_P	Classe piano generale di urbanizzazione - dotazione, oggetti puntiformi
PLI_Planungsinhalt_F	Classe contenuti generali delle pianificazioni, oggetti con superficie
PLI_Planungsinhalt_L	Classe contenuti generali delle pianificazioni, oggetti lineari
PLI_Planungsinhalt_P	Classe contenuti generali delle pianificazioni, oggetti puntiformi

7.1.4 Verbindlichkeit

Il dominio di valore **Verbindlichkeit** contiene l'effetto vincolante delle determinazioni.

Nome	Descrizione
Nutzungsplanfestlegung	Determinazioni dei piani vincolanti per i proprietari fondiari secondo la legge edilizia e sulla pianificazione del territorio
orientierend	Determinazioni dei piani vincolanti per i proprietari fondiari secondo la legislazione speciale
hinweisend	Contenuti del piano con carattere informativo per una migliore comprensione

7.1.5 Rechtsstatus

Il dominio di valore **Rechtsstatus** contiene lo stato giuridico delle determinazioni.

Nome	Descrizione
in Kraft.vorbehaltslos	Determinazioni di piani entrati in vigore, senza correzioni (art. 49 cpv. 3 LPTC), condizioni, riserve oppure istruzioni dell'autorità di approvazione.
in Kraft.nicht_vorbehaltslos	I seguenti casi sono codificati con il valore In_Kraft.nicht_vorbehaltslos : <ul style="list-style-type: none"> - correzioni (art. 49 cpv. 3 LPTC), condizioni, riserve oppure istruzioni dell'autorità di approvazione; - rinvii conformemente al cap. 9.4; - determinazioni dei piani modificate a seguito di decisioni relative a ricorsi di pianificazione (art. 101 LPTC); - utilizzazioni di base e zone di pericolo (codici 9999 e 9998): superfici tecniche se per le zone di utilizzazione di base o le zone di pericolo non vi è una determinazione dei piani chiara/transitoria.
laufende_Aenderung.Entwurf	Per progetto si intendono tutti gli stadi preliminari dei dati/piani di utilizzazione fino all'esame preliminare
laufende_Aenderung.Vorpruefung	Procedura d'esame preliminare secondo l'art. 12 OPTC (ordinamento base)
laufende_Aenderung.oeffentliche_Auflage	Procedura di partecipazione secondo l'art. 13 OPTC (ordinamento base) e l'art. 18 OPTC (procedura dei piani di quartiere)
laufende_Aenderung.beschlossen_von_der_Gemeinde	Decisioni sull'emanazione o sulla modifica dell'ordinamento base secondo l'art. 48 LPTC (ordinamento base) e l'art. 19 cpv. 1 OPTC (procedura dei piani di quartiere)
laufende_Aenderung.Genehmigung_sistiert	Sospensione nel quadro della procedura di approvazione se mancano ancora uno o più requisiti per l'approvazione

7.1.6 Festsetzungstyp

Il dominio di valore **Festsetzungstyp** contiene il tipo di dati acquisiti delle determinazioni dei piani in caso di raccolte di dati oggetto di revisione (vedi in merito anche il capitolo 12.7).

Nome	Descrizione
neu	Nel quadro della procedura di revisione viene stabilita una nuova determinazione del piano.

aufheben	Una determinazione del piano in vigore viene abrogata o le viene tolto il valore giuridico nel quadro della procedura di revisione. Condizione di coerenza: per le classi ZP_Grundnutzung e ZP_Gefahrenzone non è ammesso il valore 'aufheben'.
----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

7.1.7 Nutzungsziffer

Il dominio di valore Nutzungsziffer contiene i possibili tipi di indice di sfruttamento.

Nome	Descrizione
Ausnuetzungsziffer	Rapporto tra la somma delle superfici di piano computabili e la superficie del fondo computabile; definizione conformemente all'art. 37a OPTC
Geschossflaechenziffer	Rapporto tra la somma di tutte le superfici di piano e la superficie edificabile netta; definizione conformemente al Concordato intercantonale sull'armonizzazione delle definizioni edilizie (CIAE), Allegato 1 «Definizioni e procedure di misurazione», capitolo 8.2
Baumassenziffer	Rapporto tra il volume dell'edificio sul terreno determinante e la superficie edificabile del fondo; definizione conformemente al Concordato intercantonale sull'armonizzazione delle definizioni edilizie (CIAE), Allegato 1 «Definizioni e procedure di misurazione», capitolo 8.3
Ueberbauungsziffer	Rapporto tra la superficie edificata del fondo e la superficie edificabile del fondo; definizione conformemente al Concordato intercantonale sull'armonizzazione delle definizioni edilizie (CIAE), Allegato 1 «Definizioni e procedure di misurazione», capitolo 8.4
Gruenflaechenziffer	Rapporto tra l'area verde computabile e la superficie edificabile netta; definizione conformemente al Concordato intercantonale sull'armonizzazione delle definizioni edilizie (CIAE), Allegato 1 «Definizioni e procedure di misurazione», capitolo 8.5
andere_Nutzungsziffer	Altri indici di sfruttamento in virtù delle disposizioni della legge edilizia comunale, con necessità di adeguamento a CIAE/LPTC, ad es. indici di sfruttamento da precedenti modelli di legge edilizia AGST, indici di sfruttamento secondo definizione SIA o proprie formulazioni; dal 1° ottobre 2011 non più ammessi
keine_Nutzungsziffer	

Se per le zone di utilizzazione valgono contemporaneamente più indici di sfruttamento, ad es. IS/IO, IS/IO/IAE, IAE/IO, deve essere rilevato il rispettivo indice di sfruttamento principale. Le indicazioni relative ad altri indici di utilizzazione validi devono essere registrate nell'apposito campo delle osservazioni delle tabelle dei tipi.

7.1.8 Empfindlichkeitsstufe

Il dominio di valore Empfindlichkeitsstufe contiene i gradi di sensibilità dei tipi di zona conformemente all'art. 43 cpv. 1 OIF.

Nome	Descrizione
Empfindlichkeitsstufe_I	Grado di sensibilità I nelle zone che richiedono una protezione fonica elevata, segnatamente nelle zone ricreative
Empfindlichkeitsstufe_II	Grado di sensibilità II nelle zone in cui non sono ammesse aziende moleste, segnatamente le zone destinate all'abitazione e quelle riservate agli edifici e impianti pubblici
Empfindlichkeitsstufe_III	Grado di sensibilità III nelle zone in cui sono ammesse aziende mediamente moleste, segnatamente le zone destinate all'abitazione e alle aziende artigianali (zone miste) e quelle agricole
Empfindlichkeitsstufe_IV	Grado di sensibilità IV nelle zone in cui sono ammesse aziende fortemente moleste, segnatamente le zone industriali
Keine_Empfindlichkeitsstufe	Zona senza grado di sensibilità o con grado di sensibilità non definito

7.1.9 AufstufungES

Il dominio di valore AufstufungES contiene il declassamento del grado di sensibilità conformemente all'art. 43 cpv. 2 OIF.

Nome	Descrizione
keine_Aufstufung	Nessun declassamento del grado di sensibilità
Aufstufung_um_1_ES	Declassamento di un grado del grado di sensibilità

7.1.10 Realisierungsstand

Il dominio di valore Realisierungsstand mostra lo stato della realizzazione degli impianti di urbanizzazione al momento dell'approvazione dei piani.

Nome	Descrizione
bestehend	
geplant	
aufzuheben	Una volta avvenuta l'approvazione, gli impianti di urbanizzazione da abrogare rimangono nella raccolta di dati in vigore quale istruzione di esecuzione e per garantire i diritti ad essi collegati. La cancellazione dalla raccolta di dati in vigore degli impianti di urbanizzazione da abrogare avviene tramite una relativa determinazione del piano.

7.1.11 Darstellung

Il dominio di valore Darstellung rimanda al piano di utilizzazione in cui viene rappresentato/determinato l'oggetto.

Nome	Descrizione
Zonenplan	Gli oggetti sono rappresentati nel piano delle zone
Genereller_Gestaltungsplan	Gli oggetti sono rappresentati nel piano generale delle strutture
Genereller_Erschliessungsplan	Gli oggetti sono rappresentati nel piano generale di urbanizzazione
Arealplan	Delimitazione territoriale di piani di area in vigore (codici 5125-5127; → cap. 11.1.2)
Quartierplan	Delimitazione territoriale di piani di quartiere in vigore (codici 5135-5137, 5191-5199; → cap. 11.1.2)
Baulinienplan_oder_Niveaulinienplan	Gli oggetti sono rappresentati in un piano di linee di arretramento e di livello indipendente emanato attraverso la procedura del piano di quartiere (art. 57 cpv. 2 LPTC)

7.2 Topic TransferMetadaten

7.2.1 Classe Amt

Questa classe contiene indicazioni relative all'ufficio che ha elaborato i geodati di base su incarico del comune. Per una raccolta di dati in vigore la classe contiene il servizio tecnico o i servizi tecnici di gestione dati. Per una raccolta di dati oggetto di revisione la classe contiene l'ufficio di pianificazione.

Nome	Cardinalità	Tipo	Descrizione
Name	1	Zeichenkette (80)	Nome dell'ufficio
AmtImWeb	0..1	Zeichenkette (URI)	Rimando al sito web dell'ufficio La stringa inizia con la specifica del protocollo di comunicazione HTTP o HTTPS.
Bemerkung	0..1	Zeichenkette (255)	Osservazioni
Datenbestand	0..*	Datenbestand	Elenco delle raccolte di dati trasferite

7.2.2 Classe Datenbestand

Questa classe contiene indicazioni relative alla raccolta di dati fornita. Per una raccolta di dati in vigore la classe contiene tutti i trattamenti dei dati dall'ultima revisione totale o dall'ultima migrazione dei dati sulla versione di modello 5 nel 2017. Per una raccolta di dati oggetto di revisione la classe contiene un'unica iscrizione concernente la revisione.

Nome	Cardinalità	Tipo	Descrizione
Operatsnummer	1	Numerisch (3501-9999)	Numero dell'operato della pianificazione dell'utilizzazione; → cap. 8.8
Stand	0..1	XMLDate	Data dell'ultima elaborazione della raccolta di dati in vigore da parte del servizio di gestione dati. Condizione di coerenza: in caso di una raccolta di dati in vigore, indicazione imperativa. La data deve essere prece-

			dente o uguale alla data di consegna. In caso di raccolta di dati oggetto di revisione, lasciare in bianco. Indicazione: prima della versione di modello 5 del 29.2.2020 l'attributo comprendeva la data dell'approvazione della raccolta di dati in vigore da parte dell'UST-GR.
Gegenstand	1	Zeichenkette (255)	Oggetto o motivo del trattamento dei dati, ad es. "Revisione parziale stazione", "Correzione dei dati ZP_ZonenTyp-Gemeinde".
Entscheidnummer	0..1	Zeichenkette (11)	ad es. "97.125", "06.DEP13", "14.GDE6"; → cap. 11.2.11 Condizioni di coerenza: deve essere indicato obbligatoriamente se il trattamento dei dati è dovuto a una decisione di approvazione dell'ordinamento base o a un'emanazione nella procedura del piano di quartiere, negli altri casi l'attributo va lasciato in bianco.
Genehmigungsdatum	0..1	XMLDate	→ cap. 11.2.12 Condizione di coerenza: deve essere indicato obbligatoriamente se il trattamento dei dati è dovuto a una decisione di approvazione dell'ordinamento base o a un'emanazione nella procedura del piano di quartiere, negli altri casi l'attributo va lasciato in bianco.
Datenbestand_Art	1	Datenbestand_Art	Tipo della raccolta di dati, ad es. raccolta di dati in vigore o raccolta di dati oggetto di revisione parziale/totale, viene usata tra l'altro per verifiche della coerenza
Lieferdatum	1	XMLDate	Condizione di coerenza: in caso di una raccolta di dati in vigore, data della fornitura di dati all'organizzazione del Catasto RDPP. In caso di una raccolta di dati oggetto di revisione, data della fornitura di dati all'Ufficio per lo sviluppo del territorio (art. 12, 14 OPTC).
Bemerkung	0..1	Zeichenkette (255)	Testo esplicativo, precisazione od osservazioni
zustaendigeStelle	1	Amt	Rimando all'ufficio competente

Per la classe Datenbestand valgono le seguenti regolamentazioni supplementari:

- Se nella raccolta di dati in vigore vengono aggiornate contemporaneamente più decisioni di approvazione, per ognuna di esse occorre registrare un'iscrizione separata.
- Se nella raccolta di dati in vigore oltre all'aggiornamento di una decisione di approvazione si procede anche a correzioni formali, è possibile registrare più iscrizioni oppure una sola iscrizione. Se viene registrata un'unica iscrizione, nell'attributo Gegenstand oltre alla decisione di approvazione è indispensabile registrare anche le indicazioni relative alle correzioni formali.
- Per una questione di tracciabilità e per lanciare i processi di verifica e di messa a disposizione, tutte le modifiche apportate alla raccolta di dati in vigore devono essere registrate senza eccezione. Occorre dunque registrare anche correzioni di dati formali o modifiche che interessano esclusivamente leggi edilizie o altre prescrizioni.
- La designazione di una procedura di revisione o di una decisione di approvazione nell'attributo Gegenstand si orienta alla designazione del rapporto di pianificazione/partecipazione e alle prescrizioni dell'UAG per la designazione delle decisioni nel Catasto RDPP.

7.3 Topic Rechtsvorschriften

7.3.1 Classe Dokument

Attenzione: in base al cap. 11.3, dalla versione di modello 5 del 29.2.2020 le indicazioni dei dati nella classe Dokument devono essere lasciate vuote. A partire da questa versione di modello il rilevamento e la messa a disposizione delle prescrizioni legali delle raccolte di dati in vigore avviene esclusivamente attraverso l'infrastruttura del Catasto RDPP.

Questa classe comprende le indicazioni concernenti le prescrizioni legali (legge edilizia, disposizioni del piano di area e di quartiere, ulteriori prescrizioni) relative a piani scansionati e ad altri documenti.

Ogni prescrizione legale, ogni piano e ogni ulteriore documento ottiene sempre un'iscrizione singola.

Nome	Cardinalità	Tipo	Descrizione
Titel	1	Zeichenkette (80)	Titolo (o, se disponibile, titolo breve) del documento
OffiziellerTitel	0..1	Zeichenkette (255)	Titolo ufficiale del documento
Abkuerzung	0..1	Zeichenkette (12)	Abbreviazione della legge; ad es. «LPT»
OffizielleNr	1	Zeichenkette (12)	Numero ufficiale della legge o numero d'ordine del documento
Kanton	0..1	Zeichenkette (2)	Sigla del Cantone «GR» se è una prescrizione del Cantone o del comune. Se manca l'indicazione, si tratta di una prescrizione della Confederazione.
Gemeinde	0..1	GRBfsNummer	Numero UST se si tratta di una prescrizione del comune. Se manca l'indicazione, si tratta di una prescrizione del Cantone o della Confederazione.
Entscheidnummer	0..1	Zeichenkette (11)	ad es. "97.125", "06.DEP13", "14.GDE6"; → cap. 11.2.11 Condizioni di coerenza: per prescrizioni legali e piani scansionati nella raccolta di dati in vigore l'attributo va indicato obbligatoriamente, negli altri casi l'attributo va lasciato in bianco.
Genehmigungsdatum	0..1	XMLDate	→ cap. 11.2.12 Condizione di coerenza: per prescrizioni legali e piani scansionati nella raccolta di dati in vigore l'attributo va indicato obbligatoriamente, negli altri casi l'attributo va lasciato in bianco.
Rechtsstatus	1	Rechtsstatus	Stato giuridico
TextImWeb	0..1	Zeichenkette (URI)	Rimando all'elemento nel web; ad es. «http://www.grlex.gr.ch/data/801.100/it»
Bemerkung	0..1	Zeichenkette (255)	Testo esplicativo od osservazioni
Hinweis	0..*	Dokument	Elenco delle indicazioni e degli altri documenti assegnati a questo documento
Ursprung	0..*	Dokument	Elenco delle prescrizioni sovraordinate
ZP_ZonenTypGemeinde	0..*	ZP_ZonenTypGemeinde	Elenco dei tipi di zona comunali assegnati al documento (chiave esterna)
GGP_GestaltungTypGemeinde	0..*	GGP_GestaltungTypGemeinde	Elenco dei tipi di strutture comunali assegnati al documento (chiave esterna)
GEP_ErschliessungTypGemeinde	0..*	GEP_ErschliessungTypGemeinde	Elenco dei tipi di urbanizzazione comunali assegnati al documento (chiave esterna)
PLI_PlanungsinhaltTypGem	0..*	PLI_PlanungsinhaltTyp	Elenco dei contenuti generali comunali

einde	Gemeinde	della pianificazione assegnati al documento (chiave esterna)
-------	----------	--------------------------------------------------------------

7.3.2 Classe Rechtsvorschrift

Attenzione: in base al cap. 11.3, dalla versione di modello 5 del 29.2.2020 le indicazioni dei dati nella classe Rechtsvorschrift devono essere lasciate vuote. A partire da questa versione di modello il rilevamento e la messa a disposizione delle prescrizioni legali delle raccolte di dati in vigore avviene esclusivamente attraverso l'infrastruttura del Catasto RDPP.

Questa classe è un ampliamento della classe Dokument per le prescrizioni legali. Si tratta di regolamenti, prescrizioni, ecc. con un livello di concretizzazione generico e approvati nel quadro della stessa procedura dei geodati di base. La classe non ha attributi supplementari.

7.4 Topic KantonaleTypenTabellen

7.4.1 Aspetti generali

Le tabelle cantonali dei tipi contengono i tipi di zona e di determinazione a livello cantonale. Il contenuto delle tabelle cantonali dei tipi viene tenuto dall'Ufficio per lo sviluppo del territorio e messo a disposizione in forma leggibile elettronicamente nel Model Repository <https://models.geo.gr.ch/>. La descrizione generale dei tipi di zona e di determinazione cantonali si trova nel cap. 12.2. Le tabelle cantonali dei tipi hanno un riferimento esterno nel modello INTERLIS e non sono parte integrante della consegna di dati (→ cap. 11.3).

7.4.2 Classe ZP_ZonenTypKanton

Nome	Cardinalità	Tipo	Descrizione
Code	1	Numerisch (1111..9999)	Codice cantonale del tipo di zona Condizione di coerenza: i valori dei codici devono essere univoci all'interno della classe
Bezeichnung	1	Zeichenkette (80)	Designazione cantonale del tipo di zona
Artikel	0..1	Zeichenkette (30)	N. articolo e prescrizione legale (LPTC, modello di legge edilizia o legge speciale) nella convenzione [n. articolo] [abbreviazione legge], ad es. "28 LPTC"
Hauptnutzung	1	Hauptnutzung_CH	Utilizzazione principale
Bemerkung	0..1	Zeichenkette (255)	Osservazione
ZP_ZonenTypGemeinde	0..*	ZP_ZonenTypGemeinde	Elenco dei tipi di zona comunali assegnati a questo tipo di zona cantonale (chiave esterna)

7.4.3 Classe GGP_GestaltungTypKanton

Nome	Cardinalità	Tipo	Descrizione
Code	1	Numerisch (2111..2361)	Codice cantonale del tipo di struttura Condizione di coerenza: i valori dei codici devono essere univoci all'interno della classe
Bezeichnung	1	Zeichenkette (80)	Designazione cantonale del tipo di struttura
Artikel	0..1	Zeichenkette (30)	N. articolo e prescrizione legale (LPTC, modello di legge edilizia o legge speciale) nella convenzione [n. articolo] [abbreviazione legge], ad es. "28 LPTC"
Hauptnutzung	1	Hauptnutzung_CH	Utilizzazione principale
Bemerkung	0..1	Zeichenkette (255)	Osservazione
GGP_GestaltungTypGemeinde	0..*	GGP_GestaltungTypGemeinde	Elenco dei tipi di struttura comunali assegnati a questo tipo cantonale (chiave esterna)

7.4.4 Classe GEP_ErschliessungTypKanton

Nome	Cardinalità	Tipo	Descrizione
Code	1	Numerisch (6113..6753)	Codice cantonale del tipo di urbanizzazione Condizione di coerenza: i valori dei codici devono essere univoci all'interno della classe
Bezeichnung	1	Zeichenkette (80)	Designazione cantonale del tipo di urbanizzazione
Artikel	0..1	Zeichenkette (30)	N. articolo e prescrizione legale (LPTC, modello di legge edilizia o legge speciale) nella convenzione [n. articolo] [abbreviazione legge], ad es. "28 LPTC"
Hauptnutzung	1	Hauptnutzung_CH	Utilizzazione principale
Bemerkung	0..1	Zeichenkette (255)	Osservazione
GEP_ErschliessungTypGemeinde	0..*	GEP_ErschliessungTypGemeinde	Elenco dei tipi di urbanizzazione comunali assegnati a questo tipo cantonale (chiave esterna)

7.4.5 Classe PLI_PlanungsinhaltTypKanton

Nome	Cardinalità	Tipo	Descrizione
Code	1	Numerisch (5111..5214)	Codice cantonale del contenuto generale della pianificazione Condizione di coerenza: i valori dei codici devono essere univoci all'interno della classe
Bezeichnung	1	Zeichenkette (80)	Designazione cantonale del contenuto generale della pianificazione
Artikel	0..1	Zeichenkette (30)	N. articolo e prescrizione legale (LPTC, modello di legge edilizia o legge speciale) nella convenzione [n. articolo] [abbreviazione legge], ad es. "28 LPTC"
Hauptnutzung	1	Hauptnutzung_CH	Utilizzazione principale
Bemerkung	0..1	Zeichenkette (255)	Osservazione
PLI_PlanungsinhaltTypGemeinde	0..*	PLI_PlanungsinhaltTypGemeinde	Elenco dei contenuti generali comunali della pianificazione assegnati a questo tipo cantonale (chiave esterna)

7.5 Topic Zonenplan

7.5.1 Classe ZP_ZonenTypGemeinde

Questa classe comprende i tipi di zona a livello comunale.

Nome	Cardinalità	Tipo	Descrizione
Code	1	Numerisch (11110..99999)	Codice comunale della zona Condizione di coerenza: i valori dei codici devono essere univoci all'interno della classe
Bezeichnung	1	Zeichenkette (80)	Designazione comunale della zona secondo legge edilizia/piano delle zone
Abkuerzung	0..1	Zeichenkette (12)	Abbreviazione comunale della zona secondo legge edilizia/piano delle zone

Artikel	0..1	Zeichenkette (30)	N. articolo e prescrizione legale (legge edilizia, LPTC o legge speciale) nella convenzione [n. articolo] [abbreviazione legge], ad es. "31 LE", "28 LPTC" o "17 LIE" Condizione di coerenza: da indicare imperativamente in caso di 'Verbindlichkeit Nutzungsplanfestlegung' e 'orientierend', in quest'ultimo caso indicare almeno l'abbreviazione della legge.
NutzungszifferMax	0..1	Numerisch (0.01..9.00)	Indici di utilizzazione massimi ammessi (edificazione normativa) Condizione di coerenza: lasciare in bianco se al tipo di zona non è assegnato alcun indice di utilizzazione (NutzungszifferMax_Art = keine_Nutzungsziffer).
NutzungszifferMax_Art	1	Nutzungsziffer	Tipo di indice di utilizzazione, ad es. indice delle superfici di piano, indice di edificabilità, indice di occupazione, indice delle aree verdi o indice di sfruttamento.
Verbindlichkeit	1	Verbindlichkeit	Carattere vincolante della rappresentazione nel piano di utilizzazione
EmpfindlichkeitsstufePrinzipiell	1	Empfindlichkeitsstufe	Assegnazione usuale dei gradi di sensibilità (cfr. art. 43 cpv. 1 OIF). Sono comprese anche tutte le attribuzioni dei gradi di sensibilità eseguite per singole zone o parti di zone in deroga al caso usuale poiché le utilizzazioni esistenti o previste per quanto riguarda tali superfici richiedono protezioni foniche speciali (ad es. centro di manutenzione nella ZEIP -> GRSE III).
Ebene	1	Ebene	Classe in cui sono registrati gli oggetti del tipo di zona.
Darstellungscode	1	Zeichenkette (10)	Codice di rappresentazione conformemente al catalogo dei segni convenzionali
Bemerkung	0..1	Zeichenkette (255)	Osservazione
ZP_Geometrie	0..*	ZP_Geometrie	Elenco delle geometrie (chiave esterna)
ZP_ZonenTypKanton	1	ZP_ZonenTypKanton	Tipo di zona cantonale appartenente (chiave esterna)
Vorschrift	0..*	Dokument	Elenco delle prescrizioni legali e dei documenti assegnati a questo tipo di zona (chiave esterna)

7.5.2 Classe ZP_Geometrie (classe astratta)

Questa classe è astratta. Essa contiene gli attributi comuni delle classi geometriche del piano delle zone.

Nome	Cardinalità	Tipo	Descrizione
Rechtsstatus	1	Rechtsstatus	Stato giuridico
RechtsstatusBemerkung	0..1	Zeichenkette (255)	Osservazione relativa allo stato giuridico Condizioni di coerenza: da indicare obbligatoriamente in caso di stato giuridico 'in Kraft - nicht vorbehaltslos' per riprodurre i contenuti come da contrassegno dei piani e per creare dei riferimenti con decisioni di approvazione. Da lasciare in bianco in caso di stato giuridico 'in Kraft - vorbehaltslos'
Festsetzungstyp	0..1	Festsetzungstyp	Condizioni di coerenza: l'attributo va indicato obbligatoriamente per la raccolta di dati oggetto di revisione. L'attributo va lasciato in bianco per la raccolta di

Entscheidnummer	0..1	Zeichenkette (11)	dati in vigore. ad es. "97.125", "06.DEP13"; → cap. 11.2.11 Condizioni di coerenza: l'attributo va indicato obbligatoriamente per la raccolta di dati in vigore. L'attributo va lasciato in bianco per la raccolta di dati oggetto di revisione.
Genehmigungsdatum	0..1	XMLDate	→ cap. 11.2.12 Condizione di coerenza: l'attributo va indicato obbligatoriamente per la raccolta di dati in vigore. L'attributo va lasciato in bianco per la raccolta di dati oggetto di revisione.
Bemerkung	0..1	Zeichenkette (255)	Osservazione
ZP_ZonenTypGemeinde	1	ZP_ZonenTypGemeinde	Tipo di zona comunale appartenente (chiave esterna)

7.5.3 Classe ZP_Grundnutzung

Questa classe è un ampliamento della classe ZP_Geometrie e contiene le zone di utilizzazione di base. Le zone di utilizzazione di base sono superfici del tipo suddivisione del territorio (AREA). I territori non (ancora) assegnati a una zona di utilizzazione di base che in seguito a decisioni di approvazione (art. 49 LPCT) o a procedure di impugnazione in corso non entrano ancora in vigore oppure per i quali non esiste una determinazione dei piani chiara/transitoria vengono rilevati quale superficie tecnica con il codice cantonale 9999.

Nome	Cardinalità	Tipo	Descrizione
Geometrie	1	Gebietseinteilung	Geometria quale suddivisione del territorio, sono tollerate sovrapposizioni con freccia ≤ 5 cm
AufstufungES	1	AufstufungES	Declassamento di un grado di parti delle zone d'utilizzazione con grado di sensibilità I o II se sono già esposte al rumore (art. 43 cpv. 2 OIF)

7.5.4 Classe ZP_TourismusFreizeit

Questa classe è un ampliamento della classe ZP_Geometrie e contiene le zone per il turismo e il tempo libero sovrapposte.

Nome	Cardinalità	Tipo	Descrizione
Geometrie	1	Einzelfläche	Geometrie quali superfici isolate, le sovrapposizioni sono tollerate.

7.5.5 Classe ZP_MaterialEnergie

Questa classe è un ampliamento della classe ZP_Geometrie e contiene le zone gestione del materiale ed energia sovrapposte.

Nome	Cardinalità	Tipo	Descrizione
Geometrie	1	Einzelfläche	Geometrie quali superfici isolate, le sovrapposizioni sono tollerate.

7.5.6 Classe ZP_LandForstwirtschaft

Questa classe è un ampliamento della classe ZP_Geometrie e contiene le zone agricoltura ed economia forestale sovrapposte.

Nome	Cardinalità	Tipo	Descrizione
Geometrie	1	Einzelfläche	Geometrie quali superfici isolate, le sovrapposizioni sono tollerate.

7.5.7 Classe ZP_OrtsbildKulturgueterschutz

Questa classe è un ampliamento della classe ZP_Geometrie e contiene le zone di protezione degli insediamenti e dei beni culturali sovrapposte.

Nome	Cardinalità	Tipo	Descrizione
Geometrie	1	Einzelfläche	Geometrie quali superfici isolate, le sovrapposizioni sono tollerate.

7.5.8 Classe ZP_NaturLandschaftsschutz

Questa classe è un ampliamento della classe ZP_Geometrie e contiene le zone di protezione della natura e del paesaggio sovrapposte.

Nome	Cardinalità	Tipo	Descrizione
Geometrie	1	Einzelfläche	Geometrie quali superfici isolate, le sovrapposizioni sono tollerate.

7.5.9 Classe ZP_SchutzzoneBesondereZwecke

Questa classe è un ampliamento della classe ZP_Geometrie e contiene le zone di protezione per scopi particolari sovrapposte.

Nome	Cardinalità	Tipo	Descrizione
Geometrie	1	Einzelfläche	Geometrie quali superfici isolate, le sovrapposizioni sono tollerate.

7.5.10 Classe ZP_Gewaesserschutz

Questa classe è un ampliamento della classe ZP_Geometrie e contiene le zone di protezione delle acque sovrapposte.

Nome	Cardinalità	Tipo	Descrizione
Geometrie	1	Einzelfläche	Geometrie quali superfici isolate, le sovrapposizioni sono tollerate.

7.5.11 Classe ZP_Gefahrenzone

Questa classe è un ampliamento della classe ZP_Geometrie e contiene le zone di pericolo sovrapposte.

Nome	Cardinalità	Tipo	Descrizione
Geometrie	1	Gebietseinteilung	Geometria quale suddivisione del territorio, sono tollerate sovrapposizioni con freccia ≤ 5 cm

7.5.12 Classe ZP_Waldfeststellung

Questa classe è un ampliamento della classe ZP_Geometrie e contiene gli accertamenti del carattere forestale.

Nome	Cardinalità	Tipo	Descrizione
Geometrie	1	Line	Geometria quale polilinea in 2D.

7.5.13 Classe ZP_Planperimeter

Questa classe contiene le delimitazioni esatte degli estratti analogici del piano delle zone. In caso di piani-isola, la classe contiene le delimitazioni esatte delle isole.

Quale geometria indicativa, i perimetri dei piani creano un riferimento con i piani cartacei e tramite l'indicazione della scala permettono implicitamente affermazioni approssimative relative alla precisione degli oggetti determinati in modo vincolante giuridicamente e per i proprietari fondiari. I perimetri dei piani possono essere impiegati per l'allestimento di legende fondate e corrette dal punto di vista contenutistico, nonché per la verifica dei dati e per altri servizi.

In caso di raccolte di dati oggetto di revisione devono essere rilevati tutti i piani delle zone del progetto di revisione. In caso di raccolte di dati in vigore devono essere rilevati i vasti estratti principali; i confini comunali rappresentano la delimitazione esterna.

Nome	Cardinalità	Tipo	Descrizione
Geometrie	1	Einzelfläche	Geometria quali superfici isolate, le sovrapposizioni sono possibili in casi eccezionali in base alle pianificazioni dell'utilizzazione. Sono ammesse geo-

Plannummer	1	Numerisch (1..999)	metrie in più parti. Numerazione progressiva dei piani Condizione di coerenza: i numeri dei piani devono essere univoci all'interno della classe
Name	0..1	Zeichenkette (50)	Nome ufficiale del piano, conformemente al progetto analogico del piano (→ designazione della frazione, nome del luogo o nome locale oppure designazione della zona; → in caso di revisioni parziali designazione dell'oggetto, numero di particella o breve descrizione del contenuto). La designazione dello strumento di pianificazione ("piano delle zone") o lo stato della pianificazione non vanno rilevati. Lasciare in bianco solo se il progetto analogico del piano non ha una designazione.
Massstab	1	Numerisch (100..25000)	Scala del piano
Bemerkung	0..1	Zeichenkette (255)	Osservazione

7.6 Topic Genereller Gestaltungsplan

7.6.1 Classe GGP_GestaltungTypGemeinde

Questa classe comprende i tipi di struttura a livello comunale.

Nome	Cardinalità	Tipo	Descrizione
Code	1	Numerisch (21110..23619)	Codice comunale del tipo di struttura Condizione di coerenza: i valori dei codici devono essere univoci all'interno della classe
Bezeichnung	1	Zeichenkette (80)	Designazione comunale del tipo di struttura secondo legge edilizia/PGS
Artikel	0..1	Zeichenkette (30)	N. articolo e prescrizione legale (legge edilizia, LPTC o legge speciale) nella convenzione [n. articolo] [abbreviazione legge], ad es. "31 LE", "28 LPTC" o "17 LIE" Condizione di coerenza: da indicare imperativamente in caso di 'Verbindlichkeit Nutzungsplanfestlegung' e 'orientierend', in quest'ultimo caso indicare almeno l'abbreviazione della legge.
Verbindlichkeit	1	Verbindlichkeit	Carattere vincolante della rappresentazione nel piano di utilizzazione
Ebene	1	Ebene	Classe in cui sono registrati gli oggetti del tipo di determinazione.
Darstellungscode	1	Zeichenkette (10)	Codice di rappresentazione conformemente al catalogo dei segni convenzionali
Bemerkung	0..1	Zeichenkette (255)	Osservazione
GGP_Geometrie	0..*	GGP_Geometrie	Elenco delle geometrie (chiave esterna)
GGP_GestaltungTypKanton	1	GGP_GestaltungTypKanton	Tipo di struttura cantonale appartenente (chiave esterna)
Vorschrift	0..*	Dokument	Elenco delle prescrizioni legali e dei documenti assegnati a questo tipo di struttura (chiave esterna)

7.6.2 Classe GGP_Geometrie (classe astratta)

Questa classe è astratta. Essa contiene gli attributi comuni delle classi geometriche del piano generale delle strutture.

Nome	Cardinalità	Tipo	Descrizione
------	-------------	------	-------------

Rechtsstatus	1	Rechtsstatus	Stato giuridico
RechtsstatusBemerkung	0..1	Zeichenkette (255)	Osservazione relativa allo stato giuridico Condizioni di coerenza: da indicare obbligatoriamente in caso di stato giuridico 'in Kraft - nicht vorbehaltslos' per riprodurre i contenuti come da contrassegno dei piani e per creare dei riferimenti con decisioni di approvazione. Da lasciare in bianco in caso di stato giuridico 'in Kraft – vorbehaltslos'
Festsetzungstyp	0..1	Festsetzungstyp	Condizioni di coerenza: l'attributo va indicato obbligatoriamente per la raccolta di dati oggetto di revisione. L'attributo va lasciato in bianco per la raccolta di dati in vigore.
Entscheidnummer	0..1	Zeichenkette (11)	ad es. "97.125", "06.DEP13"; → cap. 11.2.11 Condizione di coerenza: l'attributo va indicato obbligatoriamente per la raccolta di dati in vigore. L'attributo va lasciato in bianco per la raccolta di dati oggetto di revisione.
Genehmigungsdatum	0..1	XMLDate	→ cap. 11.2.12 Condizione di coerenza: l'attributo va indicato obbligatoriamente per la raccolta di dati in vigore. L'attributo va lasciato in bianco per la raccolta di dati oggetto di revisione.
Beschrieb	0..1	Zeichenkette (255)	Determinazione dei piani con contenuto vincolante relativa all'oggetto di strutturazione, ad es. superficie utile lorda massima, limitazioni dell'altezza, ecc.
Bemerkung	0..1	Zeichenkette (255)	Osservazione
GGP_GestaltungTypGemeinde	1	GGP_GestaltungTypGemeinde	Tipo di struttura comunale appartenente (chiave esterna)

7.6.3 Classe GGP_Gestaltungsbereich

Questa classe è un ampliamento della classe GGP_Geometrie e contiene le aree di strutturazione.

Nome	Cardinalità	Tipo	Descrizione
Geometrie	1	Einzelfläche	Geometrie quali superfici isolate, le sovrapposizioni sono tollerate.

7.6.4 Classe GGP_Objektschutz_F

Questa classe è un ampliamento della classe GGP_Geometrie e contiene le superfici della protezione degli oggetti.

Nome	Cardinalità	Tipo	Descrizione
Geometrie	1	Einzelfläche	Geometrie quali superfici isolate, le sovrapposizioni sono tollerate.

7.6.5 Classe GGP_Objektschutz_L

Questa classe è un ampliamento della classe GGP_Geometrie e contiene le linee della protezione degli oggetti.

Nome	Cardinalità	Tipo	Descrizione
Geometrie	1	Line	Geometria quale polilinea in 2D.

7.6.6 Classe GGP_Objektschutz_P

Questa classe è un ampliamento della classe GGP_Geometrie e contiene i punti della protezione degli oggetti.

Nome	Cardinalità	Tipo	Descrizione
------	-------------	------	-------------

Geometrie	1	Coord2	Geometria quali coordinate dei punti in 2D.
-----------	---	--------	---------------------------------------------

7.6.7 Classe GGP_Gestaltungsanweisung_F

Questa classe è un ampliamento della classe GGP_Geometrie e contiene le disposizioni di strutturazione relative alla superficie.

Nome	Cardinalità	Tipo	Descrizione
Geometrie	1	Einzelfläche	Geometrie quali superfici isolate, le sovrapposizioni sono tollerate.

7.6.8 Classe GGP_Gestaltungsanweisung_L

Questa classe è un ampliamento della classe GGP_Geometrie e contiene le disposizioni di strutturazione relative alle linee.

Nome	Cardinalità	Tipo	Descrizione
Geometrie	1	Line	Geometria quale polilinea in 2D.

7.6.9 Classe GGP_Gestaltungsanweisung_P

Questa classe è un ampliamento della classe GGP_Geometrie e contiene le disposizioni di strutturazione puntuali.

Nome	Cardinalità	Tipo	Descrizione
Geometrie	1	Coord2	Geometria quali coordinate dei punti in 2D.

7.6.10 Classe GGP_Planperimeter

Questa classe contiene i perimetri dei piani generali delle strutture. Per piani delle zone e piani generali delle strutture combinati devono essere registrate iscrizioni proprie nelle classi ZP_Planperimeter e GGP_Planperimeter. Per ulteriori spiegazioni vedi classe ZP_Planperimeter.

Nome	Cardinalità	Tipo	Descrizione
Geometrie	1	Einzelfläche	Geometria quali superfici isolate, le sovrapposizioni sono possibili in casi eccezionali in base alle pianificazioni dell'utilizzazione. Sono ammesse geometrie in più parti.
Plannummer	1	Numerisch (1..999)	Numerazione progressiva dei piani Condizione di coerenza: i numeri dei piani devono essere univoci all'interno della classe
Name	0..1	Zeichenkette (50)	Nome ufficiale del piano, conformemente al progetto analogico del piano (→ designazione della frazione, nome del luogo o nome locale oppure designazione della zona; → in caso di revisioni parziali designazione dell'oggetto, numero di particella o breve descrizione del contenuto). La designazione dello strumento di pianificazione ("piano generale delle strutture") o lo stato della pianificazione non vanno rilevati. Lasciare in bianco solo se il progetto analogico del piano non ha una designazione.
Massstab	1	Numerisch (100..25000)	Scala del piano
Bemerkung	0..1	Zeichenkette (255)	Osservazione

7.7 Topic Genereller Erschliessungsplan

7.7.1 Classe GEP_ErschliessungTypGemeinde

Questa classe comprende i tipi di urbanizzazione a livello comunale.

Nome	Cardinalità	Tipo	Descrizione
------	-------------	------	-------------

Code	1	Numerisch (61130..67539)	Codice comunale del tipo di urbanizzazione Condizione di coerenza: i valori dei codici devono essere univoci all'interno della classe
Bezeichnung	1	Zeichenkette (80)	Designazione comunale del tipo di urbanizzazione secondo legge edilizia/PGU
Artikel	0..1	Zeichenkette (30)	N. articolo e prescrizione legale (legge edilizia, LPTC o legge speciale) nella convenzione [n. articolo] [abbreviazione legge], ad es. "31 LE", "28 LPTC" o "17 LIE" Condizione di coerenza: da indicare imperativamente in caso di 'Verbindlichkeit Nutzungsplanfestlegung' e 'orientierend', in quest'ultimo caso indicare almeno l'abbreviazione della legge.
Verbindlichkeit	1	Verbindlichkeit	Carattere vincolante della rappresentazione nel piano di utilizzazione
Ebene	1	Ebene	Classe in cui sono registrati gli oggetti del tipo di determinazione.
Darstellungscodebestehend	0..1	Zeichenkette (10)	Codice di rappresentazione per tipi di urbanizzazione con stato di realizzazione 'esistente' e 'da abrogare' Condizioni di coerenza: devono essere indicati obbligatoriamente per i codici che nelle tabelle geometriche PGU presentano oggetti con stato di realizzazione 'esistente' o 'da abrogare'.
Darstellungscodegeplant	0..1	Zeichenkette (10)	Codice di rappresentazione per tipi di urbanizzazione con stato di realizzazione pianificato. Condizioni di coerenza: devono essere indicati obbligatoriamente per i codici che nelle tabelle geometriche PGU presentano oggetti con stato di realizzazione 'pianificato'.
Bemerkung	0..1	Zeichenkette (255)	Osservazione
GEP_Geometrie	0..*	GEP_Geometrie	Elenco delle geometrie (chiave esterna)
GEP_ErschliessungTypKanton	1	GEP_ErschliessungTypKanton	Tipo di urbanizzazione cantonale appartenente (chiave esterna)
Vorschrift	0..*	Dokument	Elenco delle prescrizioni legali e dei documenti assegnati a questo tipo di urbanizzazione (chiave esterna)

7.7.2 Classe GEP_Geometrie (classe astratta)

Questa classe è astratta. Essa contiene gli attributi comuni delle classi geometriche del piano generale di urbanizzazione.

Nome	Cardinalità	Tipo	Descrizione
Rechtsstatus	1	Rechtsstatus	Stato giuridico
RechtsstatusBemerkung	0..1	Zeichenkette (255)	Osservazione relativa allo stato giuridico Condizioni di coerenza: da indicare obbligatoriamente in caso di stato giuridico 'in Kraft - nicht vorbehaltlos' per riprodurre i contenuti come da contrassegno dei piani e per creare dei riferimenti con decisioni di approvazione. Da lasciare in bianco in caso di stato giuridico 'in Kraft - vorbehaltlos'
Festsetzungstyp	0..1	Festsetzungstyp	Condizioni di coerenza: l'attributo va indicato obbligatoriamente per la raccolta di dati oggetto di revisione. L'attributo va lasciato in bianco per la raccolta di

Entscheidnummer	0..1	Zeichenkette (11)	dati in vigore. ad es. "97.125", "06.DEP13"; → cap. 11.2.11 Condizione di coerenza: l'attributo va indicato obbligatoriamente per la raccolta di dati in vigore. L'attributo va lasciato in bianco per la raccolta di dati oggetto di revisione.
Genehmigungsdatum	0..1	XMLDate	→ cap. 11.2.12 Condizione di coerenza: l'attributo va indicato obbligatoriamente per la raccolta di dati in vigore. L'attributo va lasciato in bianco per la raccolta di dati oggetto di revisione.
Realisierungsstand	1	Realisierungsstand	Stato di realizzazione dell'impianto di urbanizzazione al momento dell'approvazione del piano
Bemerkung	0..1	Zeichenkette (255)	Osservazione
GEP_ErschliessungTypGemeinde	1	GEP_ErschliessungTypGemeinde	Tipo di urbanizzazione comunale appartenente (chiave esterna)

7.7.3 Classe GEP_Verkehr_F

Questa classe è un ampliamento della classe GEP_Geometrie e contiene oggetti di impianti di urbanizzazione trasporti superficie.

Nome	Cardinalità	Tipo	Descrizione
Geometrie	1	Einzelfläche	Geometrie quali superfici isolate, le sovrapposizioni sono tollerate.

7.7.4 Classe GEP_Verkehr_L

Questa classe è un ampliamento della classe GEP_Geometrie e contiene oggetti di impianti di urbanizzazione trasporti linea.

Nome	Cardinalità	Tipo	Descrizione
Geometrie	1	Line	Geometria quali coordinate dei punti in 2D.

7.7.5 Classe GEP_Verkehr_P

Questa classe è un ampliamento della classe GEP_Geometrie e contiene oggetti di impianti di urbanizzazione trasporti punto.

Nome	Cardinalità	Tipo	Descrizione
Geometrie	1	Coord2	Geometria quali coordinate dei punti in 2D.

7.7.6 Classe GEP_Wasser_F

Questa classe è un ampliamento della classe GEP_Geometrie e contiene oggetti di impianti di urbanizzazione acqua superficie.

Nome	Cardinalità	Tipo	Descrizione
Geometrie	1	Einzelfläche	Geometrie quali superfici isolate, le sovrapposizioni sono tollerate.

7.7.7 Classe GEP_Wasser_L

Questa classe è un ampliamento della classe GEP_Geometrie e contiene oggetti di impianti di urbanizzazione acqua linea.

Nome	Cardinalità	Tipo	Descrizione
Geometrie	1	Line	Geometria quali coordinate dei punti in 2D.

7.7.8 Classe GEP_Wasser_P

Questa classe è un ampliamento della classe GEP_Geometrie e contiene oggetti di impianti di urbanizzazione acqua punto.

Nome	Cardinalità	Tipo	Descrizione
Geometrie	1	Coord2	Geometria quali coordinate dei punti in 2D.

7.7.9 Classe GEP_Entsorgung_F

Questa classe è un ampliamento della classe GEP_Geometrie e contiene oggetti di impianti di urbanizzazione smaltimento superficie.

Nome	Cardinalità	Tipo	Descrizione
Geometrie	1	Einzelfläche	Geometrie quali superfici isolate, le sovrapposizioni sono tollerate.

7.7.10 Classe GEP_Entsorgung_L

Questa classe è un ampliamento della classe GEP_Geometrie e contiene oggetti di impianti di urbanizzazione smaltimento linea.

Nome	Cardinalità	Tipo	Descrizione
Geometrie	1	Line	Geometria quale polilinea in 2D.

7.7.11 Classe GEP_Entsorgung_P

Questa classe è un ampliamento della classe GEP_Geometrie e contiene oggetti di impianti di urbanizzazione smaltimento punto.

Nome	Cardinalità	Tipo	Descrizione
Geometrie	1	Coord2	Geometria quali coordinate dei punti in 2D.

7.7.12 Classe GEP_Energie_F

Questa classe è un ampliamento della classe GEP_Geometrie e contiene oggetti di impianti di urbanizzazione energia superficie.

Nome	Cardinalità	Tipo	Descrizione
Geometrie	1	Einzelfläche	Geometrie quali superfici isolate, le sovrapposizioni sono tollerate.

7.7.13 Classe GEP_Energie_L

Questa classe è un ampliamento della classe GEP_Geometrie e contiene oggetti di impianti di urbanizzazione energia linea.

Nome	Cardinalità	Tipo	Descrizione
Geometrie	1	Line	Geometria quale polilinea in 2D.

7.7.14 Classe GEP_Energie_P

Questa classe è un ampliamento della classe GEP_Geometrie e contiene oggetti di impianti di urbanizzazione energia punto.

Nome	Cardinalità	Tipo	Descrizione
Geometrie	1	Coord2	Geometria quali coordinate dei punti in 2D.

7.7.15 Classe GEP_Ausstattung_F

Questa classe è un ampliamento della classe GEP_Geometrie e contiene oggetti di impianti di urbanizzazione dotazione superficie.

Nome	Cardinalità	Tipo	Descrizione
Geometrie	1	Einzelfläche	Geometrie quali superfici isolate, le sovrapposizioni sono tollerate.

7.7.16 Classe GEP_Ausstattung_L

Questa classe è un ampliamento della classe GEP_Geometrie e contiene oggetti di impianti di urbanizzazione dotazione linea.

Nome	Cardinalità	Tipo	Descrizione
Geometrie	1	Line	Geometria quale polilinea in 2D.

7.7.17 Classe GEP_Ausstattung_P

Questa classe è un ampliamento della classe GEP_Geometrie e contiene oggetti di impianti di urbanizzazione dotazione punto.

Nome	Cardinalità	Tipo	Descrizione
Geometrie	1	Coord2	Geometria quali coordinate dei punti in 2D.

7.7.18 Classe GEP_PlanperimeterGesamt

Questa classe contiene i perimetri dei piani generali di urbanizzazione che comprendono tutti i settori parziali (traffico e impianti di servizio). Per ulteriori spiegazioni vedi classe ZP_Planperimeter.

Nome	Cardinalità	Tipo	Descrizione
Geometrie	1	Einzelfläche	Geometria quali superfici isolate, le sovrapposizioni sono possibili in casi eccezionali in base alle pianificazioni dell'utilizzazione. Sono ammesse geometrie in più parti.
Plannummer	1	Numerisch (1..999)	Numerazione progressiva dei piani Condizione di coerenza: i numeri dei piani devono essere univoci all'interno della classe
Name	0..1	Zeichenkette (50)	Nome ufficiale del piano, conformemente al progetto analogico del piano (→ designazione della frazione, nome del luogo o nome locale oppure designazione della zona; → in caso di revisioni parziali designazione dell'oggetto, numero di particella o breve descrizione del contenuto). La designazione dello strumento di pianificazione ("piano generale di urbanizzazione") o lo stato della pianificazione non vanno rilevati. Lasciare in bianco solo se il progetto analogico del piano non ha una designazione.
Massstab	1	Numerisch (100..25000)	Scala del piano
Bemerkung	0..1	Zeichenkette (255)	Osservazione

7.7.19 Classe GEP_PlanperimeterVerkehr

Questa classe contiene i perimetri dei piani generali di urbanizzazione che comprendono esclusivamente il settore parziale traffico. Per ulteriori spiegazioni vedi classe ZP_Planperimeter.

Nome	Cardinalità	Tipo	Descrizione
Geometrie	1	Einzelfläche	Geometria quali superfici isolate, le sovrapposizioni sono possibili in casi eccezionali in base alle pianificazioni dell'utilizzazione. Sono ammesse geometrie in più parti.
Plannummer	1	Numerisch (1..999)	Numerazione progressiva dei piani Condizione di coerenza: i numeri dei piani devono essere univoci all'interno della classe
Name	0..1	Zeichenkette (50)	Nome ufficiale del piano, conformemente al progetto analogico del piano (→ designazione della frazione, nome del luogo o nome locale oppure designazione della zona; → in caso di revisioni

			parziali designazione dell'oggetto, numero di particella o breve descrizione del contenuto). La designazione dello strumento di pianificazione ("piano generale di urbanizzazione"), settore parziale o stato della pianificazione non vanno rilevati. Lasciare in bianco solo se il progetto analogico del piano non ha una designazione.
Massstab	1	Numerisch (100..25000)	Scala del piano
Bemerkung	0..1	Zeichenkette (255)	Osservazione

7.7.20 Classe GEP_PlanperimeterWerkanlage

Questa classe contiene i perimetri dei piani generali di urbanizzazione che comprendono esclusivamente il settore parziale impianti di servizio. Per ulteriori spiegazioni vedi classe ZP_Planperimeter.

Nome	Cardinalità	Tipo	Descrizione
Geometrie	1	Einzelfläche	Geometria quali superfici isolate, le sovrapposizioni sono possibili in casi eccezionali in base alle pianificazioni dell'utilizzazione. Sono ammesse geometrie in più parti.
Plannummer	1	Numerisch (1..999)	Numerazione progressiva dei piani Condizione di coerenza: i numeri dei piani devono essere univoci all'interno della classe
Name	0..1	Zeichenkette (50)	Nome ufficiale del piano, conformemente al progetto analogico del piano (→ designazione della frazione, nome del luogo o nome locale oppure designazione della zona; → in caso di revisioni parziali designazione dell'oggetto, numero di particella o breve descrizione del contenuto). La designazione dello strumento di pianificazione ("piano generale di urbanizzazione"), settore parziale o stato della pianificazione non vanno rilevati. Lasciare in bianco solo se il progetto analogico del piano non ha una designazione.
Massstab	1	Numerisch (100..25000)	Scala del piano
Bemerkung	0..1	Zeichenkette (255)	Osservazione

7.8 Topic Allgemeine Planungsinhalte

7.8.1 Classe PLI_PlanungsinhaltTypGemeinde

Questa classe comprende i tipi dei contenuti generali della pianificazione a livello comunale.

Nome	Cardinalità	Tipo	Descrizione
Code	1	Numerisch (51110..52149)	Codice comunale del contenuto generale della pianificazione Condizione di coerenza: i valori dei codici devono essere univoci all'interno della classe
Bezeichnung	1	Zeichenkette (80)	Designazione comunale del contenuto generale della pianificazione secondo legge edilizia/piano di utilizzazione

Artikel	0..1	Zeichenkette (30)	N. articolo e prescrizione legale (legge edilizia, LPTC o legge speciale) nella convenzione [n. articolo] [abbreviazione legge], ad es. "31 LE", "28 LPTC" o "17 LIE" Condizione di coerenza: da indicare imperativamente in caso di 'Verbindlichkeit Nutzungsplanfestlegung' e 'orientierend', in quest'ultimo caso indicare almeno l'abbreviazione della legge.
Verbindlichkeit	1	Verbindlichkeit	Carattere vincolante della rappresentazione nel piano di utilizzazione
Ebene	1	Ebene	Classe in cui sono registrati gli oggetti del tipo di determinazione.
Darstellungscode	1	Zeichenkette (10)	Codice di rappresentazione conformemente al catalogo dei segni convenzionali
Bemerkung	0..1	Zeichenkette (255)	Osservazione
PLI_Geometrie	0..*	PLI_Geometrie	Elenco delle geometrie (chiave esterna)
PLI_PlanungsinhaltTypKanton	1	PLI_PlanungsinhaltTypKanton	Tipo cantonale appartenente (chiave esterna)
Vorschrift	0..*	Dokument	Elenco delle prescrizioni legali e dei documenti assegnati a questo tipo (chiave esterna)

7.8.2 Classe PLI_Geometrie (classe astratta)

Questa classe è astratta. Essa contiene gli attributi comuni delle classi geometriche.

Nome	Cardinalità	Tipo	Descrizione
Rechtsstatus	1	Rechtsstatus	Stato giuridico
RechtsstatusBemerkung	0..1	Zeichenkette (255)	Osservazione relativa allo stato giuridico Condizioni di coerenza: da indicare obbligatoriamente in caso di stato giuridico 'in Kraft - nicht vorbehaltslos' per riprodurre i contenuti come da contrassegno dei piani e per creare dei riferimenti con decisioni di approvazione. Da lasciare in bianco in caso di stato giuridico 'in Kraft - vorbehaltslos'
Festsetzungstyp	0..1	Festsetzungstyp	Condizioni di coerenza: l'attributo va indicato obbligatoriamente per la raccolta di dati oggetto di revisione. L'attributo va lasciato in bianco per la raccolta di dati in vigore.
Entscheidnummer	0..1	Zeichenkette (11)	ad es. "97.125", "06.DEP13", "14.GDE6"; → cap. 11.2.11 Condizione di coerenza: l'attributo va indicato obbligatoriamente per la raccolta di dati in vigore. L'attributo va lasciato in bianco per la raccolta di dati oggetto di revisione.
Genehmigungsdatum	0..1	XMLDate	→ cap. 11.2.12 Condizione di coerenza: l'attributo va indicato obbligatoriamente per la raccolta di dati in vigore. L'attributo va lasciato in bianco per la raccolta di dati oggetto di revisione.
Darstellung	1	Darstellung	Piano di utilizzazione nel quale l'oggetto viene rappresentato/determinato.
Beschrieb	0..1	Zeichenkette (255)	Determinazione dei piani con contenuto vincolante relativa all'oggetto
Bemerkung	0..1	Zeichenkette (255)	Osservazione
PLI_PlanungsinhaltTypGemeinde	1	PLI_PlanungsinhaltTypGemeinde	Tipo comunale appartenente (chiave esterna)

7.8.3 Classe PLI_Planungsinhalt_F

Questa classe è un ampliamento della classe PLI_Geometrie e contiene le superfici dei contenuti generali della pianificazione.

Nome	Cardinalità	Tipo	Descrizione
Geometrie	1	Einzelfläche	Geometrie quali superfici isolate, le sovrapposizioni sono tollerate.

7.8.4 Classe PLI_Planungsinhalt_L

Questa classe è un ampliamento della classe PLI_Geometrie e contiene le linee dei contenuti generali della pianificazione.

Nome	Cardinalità	Tipo	Descrizione
Geometrie	1	Line	Geometria quale polilinea in 2D.

7.8.5 Classe PLI_Planungsinhalt_P

Questa classe è un ampliamento della classe PLI_Geometrie e contiene i punti dei contenuti generali della pianificazione.

Nome	Cardinalità	Tipo	Descrizione
Geometrie	1	Coord2	Geometria quali coordinate dei punti in 2D.

8 Servizi

I seguenti servizi sono elementi importanti della pianificazione dell'utilizzazione dei Grigioni in formato digitale. Servono alla verifica automatizzata della qualità, permettono il reperimento materiale e le conversioni dei dati tramite internet e consentono anche un semplice accesso ai prodotti digitali della pianificazione dell'utilizzazione.

8.1 Check service per i geodati

L'UST-GR mette a disposizione di chi elabora la pianificazione dell'utilizzazione in formato digitale un check service automatizzato basato su internet. Il servizio allestisce statistiche ed effettua verifiche formali (rispetto del modello) e contenutistiche (logica). Per le raccolte di dati in vigore, il check service calcola tutte le divergenze rispetto alla versione attuale del set di dati liberamente accessibile. Il check service funge inoltre da servizio per la consegna di dati all'UST-GR e al Catasto RDPP come pure da servizio per la conversione dei dati nei modelli di geodati minimi. L'utilizzazione del check service è gratuita. Una guida rapida (in tedesco) è disponibile sul sito internet dell'UST-GR (www.are.gr.ch → Servizi → Pianificazione delle utilizzazioni → Pianificazione delle utilizzazioni digitale)

Informazioni di accesso: possono essere richieste all'UST-GR (sez. Geoinformatica e tecnica).

In caso di consegna di dati tramite browser web la dimensione massima ammessa è di 300 MB. Se occorre inviare all'UST-GR grandi progetti di revisione, i file PDF vanno trasmessi via utilizzata la soluzione di cloud storage dell'amministrazione cantonale. I dati necessari per l'accesso possono venir richiesti all'indirizzo gis@are.gr.ch. Per il caricamento dati tramite FTP non vi è un limite di dimensioni dei file.

8.2 Servizio di telecaricamento

Un servizio di telecaricamento permette la trasmissione fisica di geodati agli utenti. Il Cantone gestisce il centro di geodati cantonale (art. 10 LCGI) che rappresenta un servizio di telecaricamento. La raccolta di dati in vigore delle pianificazioni dell'utilizzazione può essere visionata e ottenuta gratuitamente presso il centro di geodati cantonale.

Accesso al servizio di telecaricamento: <https://geoshop.geogr.ch>

Il centro di geodati cantonale informa attraverso un feed RSS automatico quando vi sono raccolte di dati aggiornate della pianificazione dell'utilizzazione in vigore.

Indirizzo del feed RSS: Attualmente non disponibile.

8.3 Servizio di rappresentazione comunale relativo allo stato in vigore della pianificazione dell'utilizzazione

Il Cantone gestisce un servizio di rappresentazione comunale gratuito e accessibile liberamente che ripropone in modo completo e possibilmente inalterato i piani di utilizzazione passati in giudizio. Il rilevamento e l'aggiornamento dei modelli di rappresentazione comunali nel modello di geodati della pianificazione dell'utilizzazione dei Grigioni compete ai servizi di gestione dati a cui il comune ha affidato l'elaborazione tecnica. I dettagli sono definiti nell'allegato 12.5.

Accesso al servizio di rappresentazione comunale:

- Centro di geodati cantonale www.geogr.ch
- Catasto RDPP: <https://oereb.geo.gr.ch>
- Carta interattiva <https://map.geo.gr.ch/> → Tema "Raumplanung – Nutzungsplanung"
- OGC Web Map Service: https://wms.geo.gr.ch/nutzungsplanung_kommunal
- Legende comunali (accesso diretto):
[https://doc.geo.gr.ch/nutzungsplanung/legenden/legende_operat_\[OPERAT_NR\].html](https://doc.geo.gr.ch/nutzungsplanung/legenden/legende_operat_[OPERAT_NR].html)

8.4 Servizi di rappresentazione cantonali relativi allo stato in vigore delle pianificazioni dell'utilizzazione

L'UST-GR gestisce due servizi di rappresentazione gratuiti e liberamente accessibili che presentano i dati del piano d'utilizzazione in forma semplificata e aggregata. Il grado di aggiornamento corrisponde a quello dei servizi di rappresentazione comunali e dei relativi geodati.

Il servizio di rappresentazione "Nutzungsplanung – Kantonaler Darstellungsdienst" presenta tutti i contenuti del piano d'utilizzazione a livello di codice cantonale, in conformità alle prescrizioni delle direttive "Rappresentazione della pianificazione dell'utilizzazione" dell'UST-GR pertinenti:

- Carta interattiva https://map.geo.gr.ch/nutzungsplanung_kantonal
- OGC Web Map Service: <https://wms.geo.gr.ch/nutzungsplanung>

Il servizio di rappresentazione "Zone edificabili dei Grigioni" presenta le zone edificabili al livello di utilizzazione principale:

- Carta interattiva <https://map.geo.gr.ch/> → Tema "Raumplanung – Nutzungsplanung" → gruppo di layer "Bauzonen"
- OGC Web Map Service: http://wms.geo.gr.ch/bauzonen_graubuenden

8.5 Catasto RDPP

Il Catasto RDPP permette di accedere alle restrizioni di diritto pubblico della proprietà attraverso estratti riferiti a fondi e altri servizi. La pianificazione dell'utilizzazione in vigore è parte di questo Catasto. I geodati vengono inseriti nel Catasto secondo quanto indicato al cap. 11.3, gli altri documenti vengono invece caricati nell'infrastruttura del Catasto RDPP direttamente attraverso il servizio di gestione dati.

Nel Cantone dei Grigioni l'UAG è il servizio responsabile per il Catasto. L'UAG emana istruzioni specifiche per il CRDPP e mette a disposizione l'infrastruttura necessaria.

Accesso pubblico al Catasto RDPP:

- Estratti dinamici e statici: <https://oereb.geo.gr.ch>
- Leggi edilizie, decisioni su approvazione, piani scansionati e altri documenti: <https://oereblex.gr.ch>

8.6 Link permanenti verso le leggi edilizie in vigore in OEREBlEX

L'UST-GR gestisce un servizio che mette a disposizione in OEREBlEX (<https://oereblex.gr.ch>) reindirizzamenti di URL permanenti verso le leggi edilizie attuali in vigore. Questi reindirizzamenti di URL vengono aggiornati quotidianamente con gli atti normativi più recenti in OEREBlEX e consentono un accesso sempre attuale e costante alle leggi edilizie.

La struttura dell'URL per l'accesso è la seguente:

https://doc.geo.gr.ch/nutzungsplanung/baugesetze/baugesetz_operat_<Numero di operato>_<Abbreviazione lingua>.html

Devono essere rispettate le seguenti indicazioni:

- Per poter consultare una determinata legge edilizia occorre inserire nella struttura URL indicata sopra i valori concreti per il numero dell'operato e la versione linguistica. Il numero dell'operato corrisponde al numero UST dei comuni oppure, in caso di aggregazioni di comuni concluse, al precedente numero UST della frazione. La versione linguistica viene indicata con le abbreviazioni de, it o rm.
- Tutte le leggi edilizie attuali in vigore sono elencate all'indirizzo <https://doc.geo.gr.ch/nutzungsplanung/baugesetze/index.html>.
- Il servizio comprende esclusivamente le leggi edilizie e non contiene altri atti normativi eventualmente esistenti.
- Se in un operato sono in vigore due leggi edilizie, esse vengono provviste di un postfisso che contiene un numero progressivo stabile. Esempio: https://doc.geo.gr.ch/nutzungsplanung/baugesetze/baugesetz_operat_3811_it_1.html
- Sono disponibili soltanto le lingue effettivamente messe a disposizione in OEREBlEX.

8.7 Geodienste.ch

La Conferenza dei servizi cantonali per la Geoinformazione e del Catasto gestisce per i Cantoni il portale intercantonale geodienste.ch per l'ottenimento di geodati e geoservizi. Il portale mette a disposizione tra le altre cose anche un Web Map Service (WMS) e un Web Feature Service (WFS) dei dati in vigore.

L'obbligo di mettere a disposizione i geodati della pianificazione dell'utilizzazione risulta dal Contratto tra la Confederazione e i Cantoni concernente l'indennizzo e le modalità dello scambio di

geodati di base di diritto federale tra autorità (RS 510.620.3). I dati verranno messi a disposizione dall'UAG appena il Centro di competenze SIG e l'UST-GR avranno concluso i relativi preparativi (probabilmente nel 2026).

8.8 Metadati centrali

8.8.1 Aspetti generali

L'Ufficio per lo sviluppo del territorio gestisce una selezione di metadati centrali relativi alla pianificazione dell'utilizzazione digitale e la mette a disposizione del pubblico.

Accesso ai metadati centrali:

- Carte interattive <https://map.geo.gr.ch/nutzungsplanung> e https://map.geo.gr.ch/nutzungsplanung_kommunal
- OGC Web Map Service: <https://wms.geo.gr.ch/nutzungsplanungsstand>

8.8.2 Metadati relativi alle pianificazioni dell'utilizzazione (operati)

In merito alle pianificazioni dell'utilizzazione vengono pubblicati i seguenti metadati:

Attributo	Cardinalità	Tipo	Descrizione
Operatsnummer	1	Zeichenkette	Numero dell'operato della pianificazione dell'utilizzazione
Nutzungsplanung	1	Zeichenkette	Nome della pianificazione dell'utilizzazione
Datenverwaltungsstelle des rechtskräftigen Datenbestandes - fachlich	1	Zeichenkette	→ cap. 3.1.2
Datenverwaltungsstelle des rechtskräftigen Datenbestandes - technisch	1	Zeichenkette	→ cap. 3.1.2
Datenverwaltungsstelle fachlich im Web	1	Zeichenkette (URI)	
Legende	1	Zeichenkette (URI)	Link alla legenda HTML della pianificazione dell'utilizzazione in vigore
Abgeschlossene Datenbearbeitung	1	Zeichenkette (URI)	Link alla tabella HTML dell'ultima elaborazione dei dati da Topic TransferMetadaten e classe Datenbestand
NUP-Objekte mit neuerem Genehmigungsdatum haben ÖREBK-Qualität	0..1	Datum	→ cap. 3.3; la data registrata corrisponde al contempo alla conclusione del primo rilevamento nel Catasto RDPP
ZP-Objekte mit älterem Genehmigungsdatum sind provisorisch nummeriert	0..1	Datum	→ cap. 3.3
GEP-Objekte mit älterem Genehmigungsdatum sind provisorisch nummeriert	0..1	Datum	→ cap. 3.3
GGP-Objekte mit älterem Genehmigungsdatum sind provisorisch nummeriert	0..1	Datum	→ cap. 3.3

8.8.3 Metadati relativi a lavori, procedure di revisione e procedure di impugnazione in corso

In merito a lavori in corso, procedure di revisione e procedure di impugnazione dell'ordinamento base che interessano i geodati, vengono pubblicati i metadati indicati nella tabella successiva (nessuna garanzia di completezza). I metadati delle procedure di revisione vengono divulgati a partire dall'inizio della procedura di approvazione. In merito alle procedure di piani di quartiere, per il momento non vengono pubblicati metadati.

Attributo	Cardinalità	Tipo	Descrizione
Geometrie	1	Einzelfläche	Delimitazione dell'area di elaborazione

Nutzungsplanung	1	Zeichenkette	Nome della pianificazione dell'utilizzazione
Gegenstand der Bearbeitung	1	Zeichenkette	Sigla del lavoro/della revisione in corso, indicazioni in merito a sospensioni e procedure di impugnazione in corso
Definitive Rechtskrafterlangung	0..1	Datum	Data dell'entrata in vigore definitiva

Il passaggio in giudicato definitivo è una data non vincolante che, dopo l'approvazione (art. 49 LPTC), riflette l'entrata in vigore una volta scaduto inutilizzato il termine di eventuali ricorsi come momento approssimativo e sostiene il processo di tenuta a giorno dei dati. Risulta di conseguenza inutile la necessità di porre domande in relazione al passaggio in giudicato all'UST-GR, al Dipartimento dell'economia pubblica e socialità o al Tribunale d'appello.

Se le decisioni in merito all'approvazione di ordinamenti base comunali e le decisioni in merito a ricorsi di pianificazione vengono impugnate dinanzi al Tribunale d'appello o se le sentenze del Tribunale d'appello vengono impugnate dinanzi al Tribunale federale, l'UST-GR (sezione Geoinformatica e tecnica) lo comunica immediatamente al servizio di gestione dati². Se una comunicazione dell'UST-GR rimane pendente fino alla data del passaggio in giudicato definitivo, la raccolta di dati in vigore deve essere aggiornata entro il termine di 30 giorni (art. 20 OCGI) e trasmessa al catasto RDPP.

La data del passaggio in giudicato definitivo tiene conto:

- di decisioni del Governo o del Dipartimento in merito all'approvazione di ordinamenti base comunali;
- di decisioni del Governo in merito a ricorsi di pianificazione;
- della presenza di una possibilità di ricorso o dell'entrata in materia diretta senza indicazione del rimedio giuridico;
- del momento della notifica della decisione contro destinatari diretti;
- del momento della pubblicazione della decisione di approvazione nel Foglio ufficiale cantonale;
- di eventuali ferie giudiziarie e giorni festivi riconosciuti dallo Stato; e
- di una riserva di tempo adeguata per la trasmissione di informazioni tra il Tribunale d'appello / Tribunale federale e i servizi dell'Amministrazione.

La data del passaggio in giudicato definitivo non viene indicata in caso di procedure di approvazione o di impugnazione in corso nonché di correzioni dei dati formali e tecniche.

8.9 Servizio di integrazione dei dati

Il servizio di integrazione dei dati messo a disposizione dall'UST-GR permette all'utente di integrare una raccolta di dati oggetto di revisione in una raccolta di dati in vigore. Entrambe le raccolte di dati devono essere disponibili nel modello di geodati della pianificazione dell'utilizzazione comunale dei Grigioni, versione 5. Il sistema considera i diversi tipi di geometria/classe (superfici isolate e suddivisioni del territorio; oggetti con superficie, oggetti lineari e puntiformi; classi di oggetto senza geometria). Il sistema considera inoltre i modi diversi con cui vengono indicate nei dati le abrogazioni di determinazioni di piani in vigore (riferite a oggetti o tramite perimetro con effetto abrogativo). Il sistema riceve i dati in formato INTERLIS2 e come risultato dell'integrazione li restituisce a sua volta nel formato INTERLIS2. Le operazioni geometriche avvengono con una tolleranza di 1 mm.

Una guida rapida (in tedesco) relativa al servizio di integrazione dei dati è disponibile sul sito internet dell'UST-GR (www.are.gr.ch → Servizi → Pianificazione delle utilizzazioni → Pianificazione delle utilizzazioni digitale)

Accesso al servizio di integrazione dei dati: www.geopol.ch/#/de/workspaces/90

² vale anche per ricorsi dinanzi al Tribunale d'appello contro decisioni di comuni concernenti l'introduzione di piani di quartiere e l'emanazione di piani di quartiere

8.10 Servizi di rappresentazione comunali in merito ai dati oggetto di revisione delle pianificazioni dell'utilizzazione

L'UST-GR gestisce i servizi di rappresentazione comunali per dati oggetto di revisione in collaborazione con il Centro di competenze SIG. Sulla base dei dati oggetto di revisione della pianificazione dell'utilizzazione un sistema centrale allestisce automaticamente WebMapServices (WMS) e leggende HTML. Quest'ultima mette il sistema a disposizione degli uffici di pianificazione per diversi casi di applicazione.

La documentazione relativa all'utilizzo di questi servizi di rappresentazione è pubblicata sul sito internet dell'UST-GR (www.are.gr.ch → Servizi → Pianificazione dell'utilizzazione → Pianificazione dell'utilizzazione digitale). L'utilizzo di questi servizi è facoltativo

9 Concetto di aggiornamento

9.1 Aspetti generali

I seguenti contenuti della pianificazione dell'utilizzazione in formato digitale sono soggetti all'aggiornamento:

- Legge edilizia
- Piani delle zone, piani generali delle strutture, piani generali di urbanizzazione
- Piani di area e disposizioni relative ai piani di area
- Piani di quartiere e disposizioni dei piani di quartiere
- Piani di linee di arretramento e di livello indipendenti emanati secondo le prescrizioni sulla procedura del piano di quartiere
- Altri documenti con regolamentazioni che hanno il carattere di restrizioni di diritto pubblico della proprietà come ad es. prescrizioni per costruzioni speciali relative al PGU/PGS, disposizioni relative alle pianificazioni di territori parziali, leggi comunali sulle abitazioni secondarie.

Con i metadati centrali, l'UST-GR mette a disposizione informazioni relative ad aggiornamenti dei dati in corso e conclusi (→ cap. 8.8).

9.2 Aggiornamento della raccolta di dati in vigore

Per l'aggiornamento valgono le seguenti regolamentazioni:

- L'aggiornamento deve avvenire in base alle direttive dettagliate delle presenti istruzioni e oltre ai geodati comprende anche eventuali file PDF (→ cap. 11.1.2), la legge edilizia e altre disposizioni della pianificazione dell'utilizzazione (→ cap. 11.7), il servizio di rappresentazione comunale (→ cap. 8.3, 12.5) e i metadati (→ cap. 11.10).
- La messa a disposizione dei geodati aggiornati, dei file PDF, dei servizi di rappresentazione comunali e dei metadati deve avvenire contemporaneamente.
- In considerazione di eventuali termini di esposizione e di procedure di impugnazione, i seguenti eventi possono generare un aggiornamento della raccolta di dati in vigore:
 - Decisione di approvazione relativa alla modifica dei contenuti dell'ordinamento base nel quadro di una procedura dei piani di utilizzazione
 - Conclusione passata in giudicato di una procedura del piano di quartiere o di area
 - Conclusione passata in giudicato di una procedura di impugnazione
 - Adeguamenti modesti dei dati a basi di misurazione rinnovate
 - Correzioni formali a posteriori dei dati
- L'aggiornamento e la messa a disposizione della raccolta di dati in vigore avvengono da parte del servizio di gestione dati stabilito dal comune entro un termine di 30 giorni dopo il passaggio in giudicato (art. 20 OCGI).
- L'aggiornamento avviene sulla base della raccolta di dati originale in vigore del servizio di gestione dati.
- La tenuta a giorno di dati e documenti conclude la conferma di conformità e di passaggio in giudicato secondo l'art. 5 cpv. 2 OCRDPP. La verifica avviene da parte del servizio di gestione dati sulla base del servizio di rappresentazione comunale della raccolta di dati in vigore nella piattaforma di verifica del catasto RDPP. La conferma avviene tramite un link di pubblicazione.
- I comuni si assumono i costi dell'aggiornamento.

9.3 Aggiornamento dei geodati

A complemento di quanto indicato al cap. 9.2, per l'aggiornamento dei geodati valgono le seguenti regolamentazioni:

- L'aggiornamento comprende i temi Zonenplan, Genereller Gestaltungsplan, Genereller Erschliessungsplan, allgemeine Planungsinhalte e TransferMetadaten incl. i piani di utilizzazione che vengono digitalizzati in file PDF (→ cap. 11.1.2).

- L'aggiornamento dei dati comprende una verifica da parte del servizio di gestione dati delle divergenze calcolate dal check service rispetto alla versione del set di dati attualmente accessibile a tutti gli interessati.

9.4 Aggiornamento di revisioni per l'attuazione della LPT 1

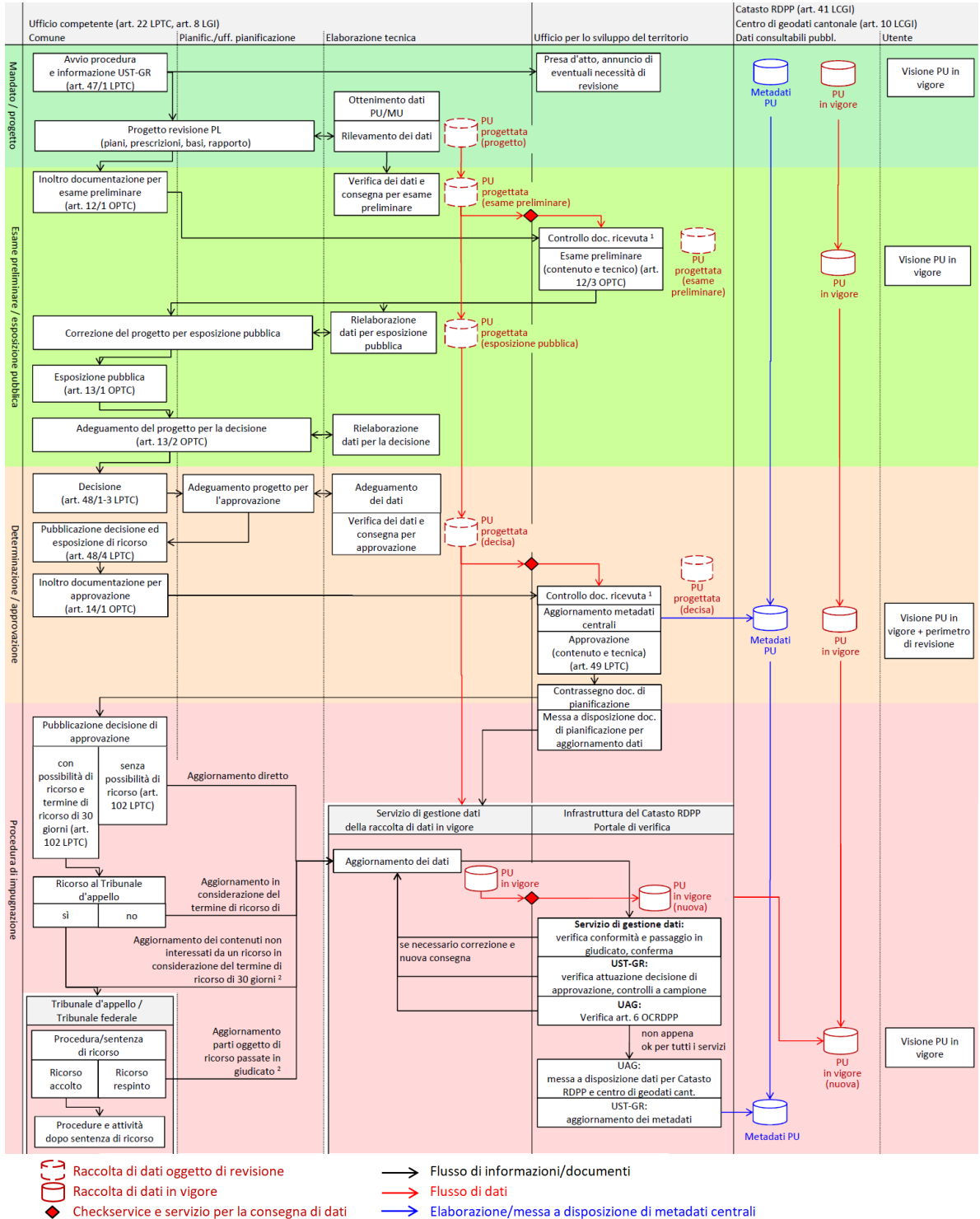
Se il Governo rinvierà parzialmente per rielaborazione l'attribuzione alle zone residenziali, miste e centrali (RMC) conformemente all'art. 23 cpv. 1 LPTC decisa dal comune, l'aggiornamento di revisioni per l'attuazione delle prescrizioni di cui all'art. 15 LPT nonché del PDC-I del 20 marzo 2018 avverrà come segue:

- Per quanto riguarda le superfici RMC rinviate per rielaborazione, le zone di utilizzazione di base esistenti e le relative decisioni di approvazione nonché gli articoli della legge edilizia rimangono invariati nei dati, salvo indicazione diversa nel decreto governativo. Per richiamare l'attenzione sui rinvii, lo stato giuridico viene definito come "In_Kraft.nicht_vorbehaltlos" e la RechtsstatusBemerkung viene registrata con "Nuova assegnazione alle zone rinviate con DG ... per la rielaborazione".
- Per evitare interpretazioni errate a seguito dei dati e dei servizi, i comparti rinviate per la rielaborazione vengono contrassegnati anche visivamente con un tratteggio sovrapposto nell'effettivo di dati in vigore: codice 5112; designazione "Nuovo azionamento rinviate per rielaborazione"; carattere vincolante della determinazione del piano di utilizzazione; codice di rappresentazione 516F13. Sono esempi di attuazione gli operati di Schmiten e di Arosa.
- Le disposizioni vigenti della legge edilizia relative alle zone edificabili che vengono ancora conservate quali rimandi nei dati unicamente a seguito del rinvio devono essere elencate parzialmente nell'allegato alla nuova legge edilizia in formato digitale. Un possibile esempio di attuazione è rappresentato nell'allegato 12.9.
- Nella classe ZP_ZonenTypGemeinde le indicazioni relative agli articoli interessa-te devono essere completate con l'aggiunta "previgente" oppure "previgente <nome della frazione>" quale indicazione relativa alla legge edilizia previgente.

10 Processi

10.1 Procedura di revisione dell'ordinamento base (art. 47-50 LPTC), parte relativa ai geodati

Indicazione: nella seguente descrizione del processo, il concetto di «dati» comprende sia i geodati, sia la legge edilizia e altre disposizioni e documenti della pianificazione dell'utilizzazione.



¹ I documenti di pianificazione con notevoli lacune e i dati che presentano difetti formali non vengono elaborati e vengono ritornati al comune e ai loro mandatarî.

² L'avvio dell'aggiornamento dei dati avviene tramite i canali di informazione del comune e in aggiunta tramite il controllo dell'aggiornamento dell'UST-GR.

10.2 Procedura del piano di area

In caso di procedure di revisione devono essere forniti per l'esame preliminare e l'approvazione sia il perimetro del piano di area (geodati) sia i documenti relativi al piano di area (file PDF). Eventuali modifiche di determinazioni del piano delle zone, del piano generale delle strutture e del piano generale di urbanizzazione devono essere fornite come oggetti SIG nel riferimento planimetrico della misurazione ufficiale (→ cap. 11.1.1). Ulteriori spiegazioni relative alla rappresentazione e alla digitalizzazione dei piani di area si trovano nelle [Direttive sulla rappresentazione delle pianificazioni locali](#) e nelle [Guida pratica Pianificazione di area e di quartiere](#) dell'UST-GR.

Dopo l'approvazione e il passaggio in giudicato dei piani di area, i geodati devono essere aggiornati (completamento del perimetro dei piani di area; vedi → cap. 11.1.2) e messi a disposizione attraverso il portale di verifica dell'infrastruttura del Catasto RDPP insieme ai file PDF (→ cap. 10.1). Per la tenuta a giorno di modifiche del piano delle zone, del piano generale delle strutture e del piano generale di urbanizzazione valgono le corrispondenti direttive (di tenuta a giorno).

10.3 Procedura del piano di quartiere (art. 53 e 57 LPTC)

Nella procedura del piano di quartiere avviene uno scambio di dati tra comune, UST-GR e centro di geodati cantonale solo per quanto riguarda la raccolta di dati in vigore. Le attività necessarie e lo svolgimento corrispondono di principio alla fase della procedura di impugnazione del processo dell'ordinamento base (→ cap. 10.1).

10.4 Adeguamenti minori alla misurazione ufficiale

La misurazione ufficiale rappresenta il sistema di riferimento. I dati della pianificazione dell'utilizzazione possono essere adeguati senza procedura ordinaria dei piani di utilizzazione a una misurazione ufficiale modificata, se le correzioni hanno lo stesso grado di precisione del piano/della rappresentazione e se secondo gli addetti alla pianificazione si può rinunciare a un'esposizione di partecipazione. In caso contrario fa stato l'art. 48 cpv. 3 LPTC, secondo cui la sovrastanza comunale può decidere modifiche di piani di importanza subordinata, come adeguamenti minori di confini delle zone a nuovi piani, nella misura in cui non siano pervenute obiezioni durante l'esposizione di partecipazione.

Le modifiche alla misurazione ufficiale dovute a raddrizzamento locale (progetto 'Spannungsfreie Vermessung Graubünden' [misurazione priva di tensioni nei Grigioni]), spostamenti di terreno permanenti o nuove misurazioni richiedono il contemporaneo adeguamento dei dati del piano di utilizzazione.

Non è possibile determinare una tolleranza fissa generale per adeguamenti minori alla misurazione ufficiale poiché pianificazioni locali e possibili casi singoli devono essere giudicati in modo molto diverso. Oltre al grado di precisione del piano/della rappresentazione, occorre considerare anche l'intenzione della determinazione di un tracciato geometrico che emerge dal piano in vigore. Nel caso più ottimistico, il grado di precisione del piano/della rappresentazione si situa tra ½ e ¼ mm. Spessori dei tratti, dimensioni dei segni convenzionali e qualità cartografica del piano possono ridurre questa precisione. In caso di digitalizzazioni provvisorie occorre considerare ulteriori imprecisioni dovute al processo di digitalizzazione. In caso di domande o dubbi occorre contattare l'UST-GR, in particolare anche quando si rendono necessari importanti adeguamenti alla MU.

Il servizio di gestione dati provvede ad adeguamenti dei dati del piano di utilizzazione alla misurazione ufficiale che possono avvenire senza procedura ordinaria dei piani di utilizzazione. I dati adeguati devono essere messi a disposizione attraverso il portale di verifica dell'infrastruttura del Catasto RDPP (→ cap. 10.1). Il servizio di gestione dati deve documentare gli adeguamenti e aggiornare di conseguenza i metadati.

10.5 Correzioni formali a posteriori dei dati della raccolta di dati in vigore

Il servizio di gestione dati procede alle correzioni formali dei dati della raccolta di dati in vigore, intese quali rettifiche della conformità contenutistica e geometrica dei dati con i piani cartacei e i documenti in vigore. Se necessario consulta previamente l'UST-GR.

Le correzioni formali dei dati vanno eseguite immediatamente e messe a disposizione attraverso il portale di verifica dell'infrastruttura del Catasto RDPP (→ cap. 10.1). Il servizio di gestione dati deve documentare in modo comprensibile le correzioni e aggiornare di conseguenza i metadati.

10.6 Determinazioni limitate nel tempo

Se la scadenza di un termine richiede l'adeguamento dei dati del piano di utilizzazione in vigore, i comuni o il servizio di gestione dati incaricato se ne occupano immediatamente e mettono a disposizione i dati aggiornati attraverso il portale di verifica dell'infrastruttura del Catasto RDPP (→ cap. 10.1). I metadati (classe Datenbestand) devono essere aggiornati e, se possibile, per l'attributo Bemerkung delle determinazioni originarie nuovamente valide nel record (ad es. utilizzazione di base) occorre indicare un rimando alla determinazione limitata nel tempo non più valida. Il servizio di gestione dati valuta se è necessario continuare a mettere a disposizione la decisione di approvazione relativa a una determinazione limitata nel tempo e abrogata.

11 Altri requisiti e prescrizioni

11.1 Tipi fondamentali di digitalizzazione dei piani di utilizzazione

Il modello di geodati della pianificazione dell'utilizzazione dei Grigioni distingue due tipi fondamentali di digitalizzazione che trovano applicazione a seconda del piano di utilizzazione.

11.1.1 Contenuti dei piani quali oggetti SIG nel riferimento planimetrico della misurazione ufficiale

Le determinazioni del piano di utilizzazione vengono rilevate senza eccezione quali oggetti SIG (superfici, linee, punti) nel riferimento planimetrico della misurazione ufficiale.

Questo tipo di digitalizzazione trova applicazione per i seguenti piani e contenuti dei piani:

- Piani delle zone
- Contenuti di piani generali delle strutture che determinano la struttura nei tratti fondamentali (ad es. aree di strutturazione, oggetti di strutturazione)
- Piani generali di urbanizzazione
- Piani di linee di arretramento e di livello indipendenti emanati attraverso la procedura del piano di quartiere (art. 57 cpv. 2 LPTC)

11.1.2 File PDF con perimetro quale oggetto SIG nel riferimento planimetrico della misurazione ufficiale

Il perimetro del piano di utilizzazione viene rilevato quale indicazione sovrapposta nel riferimento planimetrico della misurazione ufficiale (tema contenuti generali della pianificazione; codici cantonali 5125-5127, 5135-5137, 5151-5157, 5191-5199; carattere vincolante 'indicativo'). I piani vengono scansionati (→ cap. 11.2.10) e messi a disposizione come file PDF di una pagina.

Questo tipo di digitalizzazione trova applicazione per i seguenti piani:

- Piani di quartiere
- Piani di area
- Piani generali delle strutture con determinazioni del piano per cui non è possibile una digitalizzazione nel riferimento planimetrico della misurazione ufficiale (ad es. profili, viste 3D)
- Piani generali delle strutture con assetto locale riferito a progetti (ad es. campi da golf, estrazione di materiale/deposito), a prescindere da una digitalizzazione completa dei contenuti dei piani quali oggetti SIG (→ cap. 11.1.1)
- Piani generali di urbanizzazione concernenti l'approvvigionamento e l'evacuazione nel quadro di digitalizzazioni provvisorie se le condotte integrate sono rappresentate solo in modo schematico (presupposto: previo coordinamento con l'UST-GR)

La geometria del perimetro serve alla geocodifica del file PDF e corrisponde alla delimitazione esatta del territorio di pianificazione o della sagoma limite dei contenuti del piano di utilizzazione. Per ulteriori requisiti vedi capitolo 11.2.10.

11.2 Rilevamento dei piani di utilizzazione

11.2.1 Principio

Di principio devono essere rilevati e aggiornati solo gli oggetti che rientrano nella competenza normativa del comune. Altri oggetti devono essere rilevati se

- creano un importante riferimento con una disposizione in particolare nella legge edilizia;
- sono necessari per dimostrare l'urbanizzazione del comprensorio comunale,
- per la descrizione delle tappe di urbanizzazione e/o quale
- base per l'allestimento del SUE (valutazione dell'edificabilità) e se
- sono necessari per la comprensione dei piani di utilizzazione.

11.2.2 Basi per il rilevamento

Per il rilevamento valgono i seguenti principi per quanto riguarda l'utilizzo di basi digitali:

- La misurazione ufficiale rappresenta il sistema di riferimento.
- Le coordinate originali della misurazione ufficiale devono essere riprese (in risoluzione millimetrica).

- Per quanto possibile, gli oggetti già esistenti nella raccolta di dati della pianificazione dell'utilizzazione devono essere usati per il rilevamento di altri oggetti.
- Inventari, catasti e dati dell'ambito tematico devono essere ripresi con le coordinate originali se motivi di natura non pianificatoria non esigono diversamente. Gli oggetti di regola già esistenti della pianificazione dell'utilizzazione hanno la precedenza.

11.2.3 Territorio di elaborazione

- Durante la digitalizzazione nel quadro delle revisioni risulta un'unità di elaborazione dalla delimitazione territoriale degli oggetti interessati da una revisione.
- La delimitazione esterna della rispettiva pianificazione dell'utilizzazione rappresenta la principale unità territoriale di una raccolta di dati; in caso di un comune aggregato, si tratta per contro della delimitazione della rispettiva pianificazione dell'utilizzazione delle frazioni.

11.2.4 Livelli di elaborazione

I livelli di elaborazione nel quadro delle revisioni risultano dalla delimitazione contenutistica degli oggetti interessati da una revisione.

11.2.5 Rilevamento e attribuzione dei tipi di zona e di determinazione comunali

Nel quadro della digitalizzazione i comuni rilevano i loro tipi di zona e di determinazione comunali e li attribuiscono ai tipi cantonali. Vanno osservate le regolamentazioni seguenti:

- Per l'assegnazione sono determinanti le definizioni della LPTC, del Modello di legge edilizia per i Comuni del Cantone dei Grigioni (MLE; www.bvr.ch) nonché le descrizioni complementari delle tabelle cantonali dei tipi (→ cap. 12.2, colonne articolo e osservazioni).
- I tipi di zona e di determinazione comunali non possono superare il quadro normativo del contenuto dei tipi cantonali attribuiti (ad es. tipo e intensità dell'utilizzazione). In caso contrario devono essere usati altri tipi cantonali.
- Di principio i comuni possono assegnare liberamente la cifra del codice comunale (da 0 a 9). In caso di differenziazione comunale, i codici comunali inseriti nell'elenco dei tipi di urbanizzazione cantonali fungono da indicazione.
- Le designazioni e i caratteri vincolanti dei tipi di zona e di determinazione comunali devono corrispondere a quelli nella legenda del piano e nella legge edilizia.
- L'UST-GR esamina le attribuzioni ai tipi cantonali eseguite dai comuni nel quadro delle procedure di revisione e procede alla relativa autorizzazione.

11.2.6 Rilevamento e aggiornamento di geometrie

- Partendo dalle coordinate originali della misurazione ufficiale (coordinate topografiche in mm), superfici, linee e punti devono essere definiti in base a punti e linee di misurazione esistenti con risoluzione millimetrica (riferimento e costruzione).
- Laddove mancano i dati numerici della misurazione e dunque le coordinate di riferimento della misurazione ufficiale, gli oggetti devono essere rilevati rispettando la seguente gerarchia:
 1. in base ai dati digitali esistenti dei piani di utilizzazione
 2. in base a piani settoriali, inventari e progetti digitali oggettivamente giustificati
 3. rilevamento sul terreno (ad es. GPS)
 4. da digitalizzare sulla base della misurazione analogica
 5. da definire tramite oggetti identificabili (ad es. dati reticolari)
- Gli aspetti cartografici devono essere di principio soddisfatti con strumenti cartografici e non con il rilevamento geografico degli oggetti. Le determinazioni puntiformi o le linee di traffico vicine (classe GEP_Verkehr_L) devono essere rilevate nella posizione corretta senza spostamenti.
- Le geometrie di linee e superfici devono essere di principio definite con un numero tale di punti di sostegno come viene caratterizzata correttamente la forma dell'oggetto nella scala di rappresentazione prevista. Non è ammessa una definizione eccessivamente ampia e inutile di punti di sostegno.

- I dati di inventari, progetti e altri dati di terzi che vengono ripresi nel quadro della pianificazione dell'utilizzazione devono di principio essere modificati solo se in questo modo viene migliorata la qualità della rappresentazione (precisione planimetrica).

11.2.7 Rilevamento e aggiornamento dei piani delle zone

- Le delimitazioni geometriche delle zone di utilizzazione di base di strade cantonali, collettrici e di collegamento devono essere poste di regola sui confini delle particelle.
- Le strade agricole e forestali devono essere attribuite alla relativa utilizzazione di base e non devono essere delimitate quale zona altro territorio comunale.
- Per la delimitazione della zona agricola devono essere osservate le attuali raccolte di dati delle superfici agricole utili (set di dati superfici agricole utili UAG) e delle delimitazioni dei margini delle foreste (set di dati perimetro della foresta UFP).
- I confini molto vicini di utilizzazioni con sovrapposizioni devono essere sovrapposti.

11.2.8 Rilevamento e aggiornamento dei piani generali di urbanizzazione

- Le linee di traffico devono essere definite partendo dalle coordinate di riferimento (coordinate topografiche in mm) in virtù degli oggetti esistenti della misurazione (riferimento e costruzione). Le linee di traffico devono trovarsi di principio al centro e devono essere comprese nell'area di traffico secondo il livello 'copertura del suolo' della misurazione ufficiale o, in caso di mancanza di copertura del suolo, nei segni convenzionali del piano di base del Cantone dei Grigioni.
- Le linee di traffico devono essere rilevate come asse.
- Diverse funzioni di linee devono essere rappresentate con proprie geometrie. Se in realtà gli oggetti si trovano sullo stesso asse, deve essere definita obbligatoriamente la stessa geometria.
- Per oggetti dei settori parziali 'approvvigionamento idrico' e 'acque di scarico' devono essere usati eventuali dati esistenti del catasto delle condotte.

11.2.9 Rilevamento e aggiornamento di obblighi derivanti da piani di area e di quartiere

Gli obblighi derivanti da piani di area e di quartiere stabiliti nell'ordinamento base (art. 26 cpv. 4 LPTC) non decadono con il passaggio in giudicato della pianificazione consecutiva. Gli obblighi derivanti da piani di area e di quartiere rimangono nella raccolta di dati in vigore della pianificazione dell'utilizzazione fino a quando saranno abrogati da una successiva modifica dell'ordinamento base.

11.2.10 Rilevamento di piani generali delle strutture, piani di area, piani di quartiere tramite file PDF

La delimitazione esatta del territorio di pianificazione o dei perimetri delle pianificazioni consecutive in vigore viene rilevata nel riferimento planimetrico della misurazione ufficiale. Viene registrata un'iscrizione nella tabella PLI_PlanungsinhaltTypGemeinde per ogni singolo territorio di piani generali delle strutture, piani di area e piani di quartiere. Più decisioni di approvazione relative allo stesso territorio di piani generali delle strutture, di area o di quartiere vengono rilevate con geometrie proprie nella tabella PLI_Planungsinhalt_F.

Tabella	Attributo (estratto)	Valore
PLI_PlanungsinhaltTyp Gemeinde	Code	51510 – 51539, 51250 – 51279, 51350 – 51379, 51910 – 51999
	Bezeichnung	Esempi: "piano di quartiere Haldenstrasse", "piano di area Oberboden", "Piano generale delle strutture campo da golf"
	Verbindlichkeit	indicativo
PLI_Planungsinhalt_F	Geometrie	delimitazione esatta del piano di quartiere o di area
	Code (Fremdschlüssel)	51510 – 51539, 51250 – 51279, 51350 – 51379, 51910 – 51999
	Rechtsstatus	secondo il rispettivo stato di pianificazione
	Festsetzungstyp	secondo il rispettivo stato di pianificazione
	Entscheidnummer	secondo il rispettivo stato di pianificazione
	Genehmigungsdatum	secondo il rispettivo stato di pianificazione

Per la scansione e la messa a disposizione dei piani in vigore valgono le seguenti regolamentazioni:

- Per la scansione è necessario utilizzare i piani validamente firmati. Ciascun piano autonomo deve essere messo a disposizione quale unità unica nel formato originale, senza ripartizione in singoli estratti, come file PDF unico.
- Se dei piani scansionati esistenti vengono modificati a seguito di revisioni, questi devono essere nuovamente scansionati con la marcatura ufficiale delle modifiche o provvisti di marcature o indicazioni corrispondenti in formato PDF. I contenuti non più validi devono essere chiaramente contrassegnati come tali.
- A seconda dell'allestimento cartaceo del dossier del piano di quartiere, in casi rari, ad es. se rilegati, i piani possono risultare non esplicitamente firmati. Se correttezza e valore giuridico sono dati, vengono scansionati e messi a disposizione anche questi piani (senza firma). I piani senza firma e senza garanzia della correttezza e del valore giuridico non possono essere messi a disposizione in formato digitale.
- Le istruzioni dell'UAG relative al Catasto RDPP definiscono i parametri tecnici per la scansione e l'allestimento dei file PDF.
- Spetta al comune elaborare i piani di area e di quartiere in base alle proprie esigenze con formati di immagine georeferenziati (ad es. Tagged Image File Format TIFF).

Per la scansione e la consegna dei piani per l'esame preliminare e l'approvazione valgono le seguenti regolamentazioni:

- In caso di procedure di revisione dell'ordinamento base, per l'esame preliminare e l'approvazione oltre ai piani in formato PDF devono essere consegnati anche i perimetri dei territori dei piani generali delle strutture (codice 5151-5153) o dei territori dei piani di area (codice 5125-5127).
- I piani possono essere esportati direttamente come file PDF dal sistema di origine. Non è necessario scansionare i piani cartacei.

I piani generali di urbanizzazione in vigore concernenti l'approvvigionamento e lo smaltimento sono stati digitalizzati anch'essi nel quadro di precedenti digitalizzazioni provvisorie con scansioni/file PDF se le condotte nei piani sono rappresentate solo in modo schematico. Nei piani generali di urbanizzazione combinati che contengono oggetti di traffico e oggetti dell'approvvigionamento/smaltimento, i contenuti delle legende del traffico devono essere barrati in rosso nel file PDF e annotati come segue:

Questo estratto del piano si riferisce esclusivamente all'area di approvvigionamento e smaltimento. I contenuti del piano dei trasporti sono stati eliminati da questo estratto di piano, poiché sono registrati interamente come oggetti GIS (aree, linee, punti) e possono essere visualizzati nei servizi di presentazione.

11.2.11 Numero di decisione

Il numero di decisione rappresenta il riferimento delle singole determinazioni della pianificazione dell'utilizzazione con le rispettive decisioni di approvazione delle procedure dell'ordinamento base (art. 49 LPTC, art. 15 OPTC) e con le emanazioni della procedura dei piani di quartiere (art. 53 LPTC, art. 19 OPTC). Il numero di decisione serve inoltre a collegare automaticamente i geodati con i documenti del Catasto RDPP.

Per le determinazioni dell'ordinamento base deve essere rilevato il numero della decisione di approvazione del Governo o del Dipartimento. Per le determinazioni nella procedura del piano di quartiere deve essere rilevato il numero della decisione relativo all'emanazione del municipio o del consiglio comunale (art. 19 OPTC). Se gli atti normativi del municipio o del consiglio comunale non hanno un numero di decisione esplicito, è necessario registrare un numero fittizio in base al formato indicato in seguito.

Anche i contenuti dei piani con carattere vincolante 'orientativo' o 'indicativo' devono essere provvisti del numero della decisione per creare un riferimento temporale/contenutistico con la decisione con cui sono stati rappresentati nella pianificazione dell'utilizzazione.

Per il rilevamento del numero della decisione valgono le seguenti convenzioni. L'anno viene rilevato con due cifre e il numero senza gli zeri iniziali.

	Formato	Esempio
Decreti governativi	<anno>.<numero>	97.125
Decisioni dipartimentali	<anno>.DEP<numero>	06.DE13
Settori di piani di quartiere in vigore (codici 5135-5137, 5191-5199), contenuti di piani di linee di arretramento e di livello indipendenti	numero di decisione esplicito disponibile: <anno>.GDE<numero>	14.GDE6
	se manca un numero di decisione esplicito occorre registrare un numero fittizio preceduto da una "f": <anno>.GDEf<numero>	16.GDEf1

11.2.12 Data di approvazione

La data di approvazione rappresenta il riferimento delle singole determinazioni della pianificazione dell'utilizzazione con le rispettive decisioni di approvazione delle procedure dell'ordinamento base (art. 49 LPTC, art. 15 OPTC) e con le emanazioni della procedura dei piani di quartiere (art. 53 LPTC, art. 19 OPTC).

Per l'ordinamento base deve essere rilevata la data di approvazione da parte dell'autorità di approvazione (data della seduta), mentre per le emanazioni nella procedura dei piani di quartiere è determinante la data di emanazione da parte del municipio o del consiglio comunale (art. 19 OPTC).

Anche i contenuti dei piani con carattere vincolante 'orientativo' o 'indicativo' devono essere provvisti della data di approvazione per creare un riferimento temporale/contenutistico con la decisione con cui sono stati rappresentati nella pianificazione dell'utilizzazione.

11.2.13 Gradi di sensibilità al rumore

Il modello di geodati della pianificazione dell'utilizzazione dei Grigioni distingue tra l'attribuzione di principio dei gradi di sensibilità al rumore alle zone di utilizzazione (art. 43 cpv. 1 OIF) e il declassamento di un grado o l'attribuzione di parti delle zone di utilizzazione con grado di sensibilità I o II, se sono già esposte al rumore (art. 43 cpv. 2 OIF).

L'attribuzione di principio dei gradi di sensibilità al rumore alle zone di utilizzazione avviene nello schema delle zone della legge edilizia comunale (vedi ad es. l'art. 25 del Modello di legge edilizia per i Comuni del Cantone dei Grigioni MLE 2020) e in modo corrispondente anche nella legenda del piano delle zone relativa alle singole zone di utilizzazione. Nel modello di geodati l'attribuzione di principio dei gradi di sensibilità al rumore viene rilevata nell'attributo *EmpfindlichkeitsstufePrinzipiell* della classe *ZP_ZonenTypGemeinde*.

Il declassamento di un grado di parti delle zone di utilizzazione con grado di sensibilità I o II avviene tramite una delimitazione territoriale con sovrapposizione e tratteggio nel piano delle zone. Nel modello di geodati il declassamento di un grado viene rilevato nell'attributo *AufstufungES* della classe *ZP_Grundnutzung*.

I gradi di sensibilità effettivamente attribuiti in considerazione dell'attribuzione di principio ai GRSE (art. 43 cpv. 1 OIF) ed eventuali declassamenti del grado di sensibilità (art. 43 cpv. 2 OIF) come previsti nella documentazione «Modelli di geodati minimi nel campo dei piani di utilizzazione» e nel set di geodati «Gradi di sensibilità al rumore» (n. 145) vengono determinati nel quadro della rispettiva conversione di modelli (→ cap. 5.1).

11.2.14 Precisione e tolleranze

Precisione planimetrica intesa quale "affermazione relativa all'attendibilità delle coordinate planimetriche del punto rilevato":

- La misurazione ufficiale vale per le informazioni geometriche della pianificazione dell'utilizzazione quale sistema di riferimento. Per quanto riguarda la precisione planimetrica della pianificazione dell'utilizzazione valgono le prescrizioni della misurazione ufficiale (art. 31 OTEMU).
- Per tutte le informazioni geometriche della pianificazione dell'utilizzazione (indipendentemente dall'effettiva precisione del rilevamento) vale il presupposto secondo cui esse presentano la stessa precisione planimetrica delle informazioni geometriche della misurazione ufficiale.

- Se le informazioni geometriche della pianificazione dell'utilizzazione si basano su un modello di rilevamento analogico, la precisione di rilevamento determina la precisione planimetrica dell'informazione geometrica.

Esattezza delle indicazioni intesa quale "interpretazione con effetto giuridico":

- La precisione planimetrica richiesta per i singoli oggetti vale di principio anche per l'esattezza delle indicazioni degli oggetti determinati in modo vincolante giuridicamente e per i proprietari fondiari. Se gli oggetti vengono determinati in 'forma generale' (PGU/PGS o anche per il piano direttore o in modo concettuale), per l'esattezza delle indicazioni vale la conseguenza della prassi giudiziaria per l'interpretazione del concetto di 'forma generale'.

Dimensione minima:

- Superficie più piccola: di regola almeno 1 m². Superfici più piccole sono ammesse in casi motivati.
- Linea più breve: di regola almeno 1 m. Linee più brevi sono ammesse in casi motivati.

11.2.15 Condizioni di coerenza e vincoli di integrità

Le seguenti condizioni valgono a complemento delle condizioni di coerenza e dei vincoli di integrità definiti nel catalogo degli oggetti (→ cap. 7) e nel modello INTERLIS2 (→ cap. 12.1).

Tutte le classi ad eccezione dei perimetri dei piani (ZP_Planperimeter, GGP_Planperimeter, GEP_Planperimeter*):

- Nessun oggetto del carattere vincolante «determinazione del piano di utilizzazione» al di fuori del confine comunale, in caso di un comune aggregato al di fuori del confine esterno della pianificazione dell'utilizzazione delle frazioni.
- Nessun oggetto con geometrie in più parti (Multipart-Features).
- Nessuna sovrapposizione geometrica di oggetti dello stesso tipo (attributo Code) all'interno della stessa classe (condizione di planarità).

Tutte le classi con geometrie che si basano su linee o superfici:

- Come elementi geometrici lineari sono ammessi solo le rette e gli archi di cerchio.
- Archi di cerchio e rette di uno stesso oggetto si possono intersecare al massimo di 5 cm (overlap).
- Gli archi di cerchio non possono essere scomposti in singoli segmenti di linea.
- Non sono ammessi algoritmi di spianamento o spline.
- Non sono ammesse anomalie dovute alla digitalizzazione come ad es. nodi o autointersezioni.
- Le linee (segmenti di linea ed elementi che si basano su superfici) identiche ad altri oggetti della pianificazione dell'utilizzazione o della misurazione ufficiale devono combaciare con precisione millimetrica nel settore in cui hanno il tracciato comune, se motivi di natura non pianificatoria non esigono diversamente. Sono ammessi scarti dovuti a nuovi punti calcolati su segmenti di linea (arrotondamento max. 1 mm).

Livelli ZP_Grundnutzung, ZP_Gefahrenzonen und ZP_Planperimeter:

- Nella raccolta di dati in vigore, la sagoma limite deve corrispondere al confine comunale, in caso di un comune aggregato al confine esterno della pianificazione dell'utilizzazione delle frazioni.
- Di principio, nella raccolta di dati in vigore non sono ammesse lacune.

11.2.16 Altre regolamentazioni

- Disposizioni per indicare il valore aggiunto e disposizioni per garantire la disponibilità (obblighi di costruire), come indicate nel dispositivo della decisione di approvazione, non devono essere esplicitamente menzionate nella raccolta di dati della pianificazione dell'utilizzazione o dell'ordinamento base in vigore. Ciò vale in particolare per gli azzonamenti soggetti alla tassa sul plusvalore ai sensi degli art. 19i segg. LPTC, per la riserva di approvazione ai sensi dell'art. 19m cpv. 2 LPTC e per gli azzonamenti con obbligo di costruire previsto dalla legge ai sensi dell'art. 19c LPTC.

Gli obblighi di costruire con determinazioni concrete nel piano delle zone devono continuare a essere registrati nella raccolta di dati della pianificazione dell'utilizzazione in vigore come determinazione del piano d'utilizzazione (ai sensi dell'art. 19g/h LPTC; codice 5164).

- Le caselle di testo libero (ad es. attributi Bemerkung, RechtsstatusBemerkung, Beschrieb e Artikel) devono essere compilate senza eccezione nella lingua del comune. Il catalogo degli oggetti definisce regole diverse o supplementari (→ cap. 7).

11.3 Consegna di dati all'UST-GR e al Catasto RDPP

Le seguenti regolamentazioni di principio valgono per la consegna dei geodati:

- Prima della consegna all'Ufficio per lo sviluppo del territorio o al Catasto RDPP, il comune o il suo mandatario deve verificare i geodati per quanto riguarda la correttezza formale e contenutistica nonché la conformità con i piani di utilizzazione analogici.
- Per la verifica dei dati e per la consegna l'UST-GR mette a disposizione il check service (→ vedi anche cap. 8.1).
- La consegna dei dati avviene nel formato di trasferimento INTERLIS 2.
- Il file INTERLIS XTF va denominato come segue:
Struttura: <numero di operato (→ cap. 8.8)>_<data di consegna (→ cap. 7.2.2)>.xtf
Esempio: 3761_2016-05-18.xtf
- Le tabelle cantonali dei tipi (TOPIC Kantonale Typen Tabellen) hanno un riferimento esterno nel modello INTERLIS e non devono essere integrate nel file INTERLIS XTF.
- Con la consegna di dati, nella classe Datenbestand (→ cap. 7.2.2) devono avvenire delle indicazioni relative al motivo della fornitura di dati o indicazioni in merito alle modifiche apportate rispetto alla versione precedente. Se l'UST-GR ha allestito un protocollo delle carenze per una versione precedente del set di dati, questo deve essere consegnato munito di commenti insieme al set di dati.
- La struttura dei dati secondo il modello di geodati viene sempre consegnata in modo completo anche se solo singole classi della raccolta di dati da fornire hanno un contenuto.
- La delimitazione esterna della rispettiva pianificazione dell'utilizzazione rappresenta la principale unità territoriale di una raccolta di dati; in caso di un comune aggregato, si tratta per contro della delimitazione della rispettiva pianificazione dell'utilizzazione delle frazioni.
- I dati che presentano considerevoli carenze non vengono elaborati dall'UST-GR e vengono rinviati al comune o all'ufficio di pianificazione oppure al servizio di gestione dati.

Le seguenti regolamentazioni valgono per la consegna di raccolte di dati oggetto di revisione (geodati e documenti PDF) all'UST-GR:

- In base alle presenti istruzioni, tutte le revisioni parziali consegnate all'UST-GR per l'esame preliminare e per approvazione devono essere consegnate anche in forma digitale.
- Le raccolte di dati oggetto di revisione sono assoggettate allo scambio di dati incrementale. Tutte le classi di geometrie comprendono solo gli oggetti assoggettati all'attuale procedura dei piani di utilizzazione.
- Le tabelle comunali dei tipi contengono almeno i tipi di zona comunali, gli oggetti di strutturazione e di urbanizzazione che sono parte dell'attuale procedura dei piani di utilizzazione o che subiscono una modifica nel quadro di tale procedura (tabelle ZP_ZonenTypGemeinde, GGP_GestaltungTypGemeinde, GEP_ErschliessungTypGemeinde, PLI_PlanungsinhaltTypGemeinde).
- Se disponibile e conforme con la versione cartacea, la seguente documentazione deve essere consegnata in Adobe Portable Document Format (PDF):
 - Piani di utilizzazione (come file di esportazione PDF dal sistema di origine; nessuna scansione richiesta)
 - Rapporto di pianificazione
 - Legge edilizia, disposizioni del piano di area, altre prescrizioni o disposizioni dell'ordinamento base
 - Basi come "Compendio SUD e riserve di utilizzazione", modelli di sviluppo, inventari, analisi, ricerche, ecc., se inoltrate per l'esame preliminare o per l'approvazione
- Per le revisioni parziali che nella stessa procedura di revisione concernono più operati (ad es. pianificazioni dell'utilizzazione delle frazioni di comuni aggregati) i geodati devono essere consegnati separati per operati.

- Per le revisioni parziali che non richiedono la consegna di geodati, i file PDF devono essere inviati direttamente all'indirizzo gis@are.gr.ch.
- I perimetri di piani di area (codice 5125-5127) e i perimetri di piani generali delle strutture che vengono messi a disposizione in forma scansionata nella futura raccolta di dati in vigore (codice 5151-5153), devono essere consegnati come geodati per l'esame preliminare e l'approvazione.
- Se lo stesso giorno vengono consegnate più raccolte di dati oggetto di revisione concernenti lo stesso operato, al nome dei singoli file XTF e archivi ZIP va aggiunta una sigla univoca.
- L'UST-GR conferma esplicitamente per e-mail tutte le ricezioni di dati (upload con parametro 'data_forward') entro tre giorni lavorativi.

Le seguenti regolamentazioni valgono per la consegna di raccolte di dati in vigore (geodati e file PDF) all'UST-GR e al Catasto RDPP:

- La consegna di raccolte di dati in vigore all'UST-GR e al catasto RDPP è disciplinata dalle istruzioni dell'UAG relative al catasto RDPP.

11.4 Rappresentazione del piano

La rappresentazione del piano nel quadro della procedura di revisione deve avvenire conformemente alla direttiva dell'UST-GR «Rappresentazione della pianificazione delle utilizzazioni». La documentazione di pianificazione non conforme a questa direttiva o che presenta considerevoli carenze non viene elaborata dall'UST-GR nel quadro della procedura e viene rinviata al comune.

11.5 Utilizzo dei dati

La raccolta di dati in vigore della pianificazione dell'utilizzazione è pubblicamente accessibile e può essere utilizzata da chiunque attraverso il Catasto RDPP, il centro di geodati cantonale, l'Infrastruttura di aggregazione dei Cantoni ed ev. anche tramite centri di geodati comunali o regionali (art. 10 LGI, art. 10 segg. LCGI). Al momento dell'utilizzo dei dati e della consegna si deve assolutamente richiamare l'attenzione sull'effetto giuridico dei prodotti digitali (→ cap. 2.6). Se il set di dati in vigore contiene anche parti digitalizzate provvisoriamente, si deve assolutamente richiamare l'attenzione sulla loro origine e qualità (→ cap. 3.3).

Le raccolte di dati oggetto di revisione con stato 'esame preliminare' e 'approvazione' non sono pubblicamente accessibili. Al momento della visualizzazione e della consegna di raccolte di dati oggetto di revisione si deve richiamare l'attenzione sulla loro origine, sul loro scopo e sul loro carattere vincolante. L'Ufficio per lo sviluppo del territorio può usare le raccolte di dati oggetto di revisione solo nel quadro dell'attività ufficiale.

11.6 Centri di geodati comunali e regionali

Se raccolte di dati in vigore della pianificazione dell'utilizzazione vengono messe a disposizione tramite centri di geodati comunali o regionali, questi dati devono corrispondere, per quanto riguarda attualità e qualità, a quelli del centro di geodati cantonale (art. 12 cpv. 2 LCGI). A questo proposito vanno di principio usati i servizi di rappresentazione messi a disposizione in modo centralizzato (→ cap. 8.3, 8.4). Modelli di rappresentazione divergenti devono essere chiaramente indicati come tali.

11.7 Leggi edilizie, disposizioni del piano di area/di quartiere e altre prescrizioni/disposizioni

11.7.1 Considerazioni generali


- La legge edilizia e le altre prescrizioni e disposizioni della pianificazione comunale delle utilizzazioni³ vengono gestite nel loro formato digitale quali **documenti globali aggiornati in base a tutti gli atti normativi in vigore e alle modifiche**.
- I documenti di origine in formato digitale (originali digitali) devono essere gestiti in un sistema di elaborazione di testi in formato testo. Fa eccezione la digitalizzazione tramite scansioni che avrebbe dovuto essere applicata nel quadro della campagna di digitalizzazione 2018/19 e per la quale valgono le regolamentazioni del capitolo 11.7.5.

³ Disposizioni del piano di area/del piano di quartiere, legge comunale sulle abitazioni secondarie, prescrizioni per costruzioni speciali relative a PGU/PGS, disposizioni relative alle pianificazioni di territori parziali

- Le singole versioni cartacee in vigore e firmate (revisioni totali e parziali) fungono unicamente da base per la digitalizzazione, non sono tuttavia oggetto della digitalizzazione o del Catasto RDPP.
- La messa a disposizione dei documenti nel Catasto RDPP si conforma alle istruzioni specifiche dell'UAG relative al Catasto RDPP.

11.7.2 Pagina di titolo

Quali documenti globali digitali, la legge edilizia e le altre disposizioni/prescrizioni della pianificazione dell'utilizzazione devono recare una **pagina di titolo** specifica secondo il seguente esempio:



Cantone dei Grigioni
Comune di

Legge edilizia

Decisa dall'Assemblea comunale il 29 aprile 2006
Approvata dal Governo con DG n. 1422 dell'11 maggio 2007

Ultima modifica:
Decisione dell'Assemblea comunale del 12 dicembre 2013
Approvata dal Governo con DG n. 425 del 29 aprile 2014

- Nome del Cantone, nome del comune, stemma del comune
- Designazione dello strumento di pianificazione
- Indicazioni relative all'**atto normativo di base**, essenziale data di approvazione/numero di decisione dell'autorità di approvazione (art. 49 LPTC) e decisioni del comune nella procedura del piano di quartiere (art. 19 OPTC), facoltativa data di decisione del comune nell'ordinamento base (art. 48 LPTC) e altre indicazioni
- Indicazioni relative all'emanazione dell'**ultima modifica**, essenziale data di approvazione/numero di decisione dell'autorità di approvazione (art. 49 LPTC) e decisioni del comune nella procedura del piano di quartiere (art. 19 OPTC), facoltativa data di decisione del comune nell'ordinamento base (art. 48 LPTC) e altre indicazioni

Nel caso di comuni aggregati con operati non ancora unificati, se l'ultima modifica è stata emanata dall'ex comune è possibile indicare il nome dell'ex comune sulla pagina di titolo (v. esempio successivo 1). In caso di atti normativi del nuovo comune politico, sulla pagina di titolo deve figurare il nome del nuovo comune (v. esempio successivo 2). Se sulla pagina di titolo figura il nome del nuovo comune, per la legge edilizia o per la legge sulle abitazioni secondarie di una singola frazione sulla pagina di titolo deve essere indicato anche il nome della frazione (ad es. "Comune di Scuol" con "Legge edilizia di Sent"; raccomandato in caso di disposizioni dei piani di area/di quartiere).

Esempio 1: atto normativo dell'ex-comune



Cantone dei Grigioni
Comune di **Nufenen**

Legge edilizia

Decisa dall'Assemblea comunale il 29 aprile 2006
Approvata dal Governo con DG n. 1422 dell'11 maggio 2007

Ultima modifica:
Decisione dell'Assemblea comunale del 12 dicembre 2013
Approvata dal Governo con DG n. 425 del 29 aprile 2014

Esempio 2: atto normativo del nuovo comune



Cantone dei Grigioni
Comune di **Rheinwald**

Legge edilizia di Nufenen

Decisa dall'Assemblea comunale il 29 aprile 2006
Approvata dal Governo con DG n. 1422 dell'11 maggio 2007

Ultima modifica:
Decisione dell'Assemblea comunale del 18 marzo 2020
Approvata dal Governo con DG n. 722 del 7 luglio 2020

11.7.3 Indicazioni riguardo ad atti modificatori

La legge edilizia e le altre disposizioni/prescrizioni della pianificazione dell'utilizzazione devono contenere obbligatoriamente indicazioni relative a eventuali atti modificatori in vigore⁴. Le singole disposizioni devono essere collegate con le decisioni dell'autorità di approvazione (art. 49 LPTC) o con le decisioni del comune nel quadro della procedura del piano di quartiere (art. 19 OPTC). È possibile applicare le seguenti due varianti senza però combinarle:

Variante **indicazioni a piè di pagina** relative ad articoli o capoversi:

<p>Art. 25¹ Zona nucleo</p> <p>La zona nucleo è destinata a un'utilizzazione a scopo abitativo e ...</p> <p>...</p> <hr/> <p>¹ Approvata dal Governo con DG n. 1422 dell'11 maggio 2007</p>

- Nota a piè di pagina obbligatoriamente con data di approvazione/numero di decisione dell'autorità di approvazione (art. 49 LPTC) e decisioni del comune nella procedura del piano di quartiere (art. 19 OPTC), aggiunta facoltativa della data di decisione del comune nell'ordinamento base (art. 48 LPTC) e altre spiegazioni relative al contenuto

Variante **tabella delle modifiche alla fine del documento**:

<p>Art. 25 * Zona nucleo</p> <p>La zona nucleo [zona villaggio] è destinata a un'utilizzazione a scopo abitativo e ...</p>

- È obbligatorio contrassegnare gli articoli/i capoversi modificati con un asterisco

Tabella delle modifiche:		
Decisione del Comune	Approvazione da parte del Cantone	Modifica
21 agosto 2008	DG n. 315 del 31 marzo 2009	Revisione totale
19 maggio 2015	DG n. 753 del 25 agosto 2015	Art. 25
14 settembre 2016	DG n. 992 del 15 novembre 2016	Art. 29, 57a

- Tabella delle modifiche alla fine del documento con primo atto normativo e tutti gli atti modificatori obbligatoriamente con data di approvazione/numero di decisione dell'autorità di approvazione (art. 49 LPTC) e decisioni del comune nella procedura del piano di quartiere (art. 19 OPTC), aggiunta facoltativa della data di decisione del comune nell'ordinamento base (art. 48 LPTC) e altre spiegazioni relative al contenuto

Nel quadro della prima digitalizzazione 2018/19, non è stato imperativo raccogliere con effetto retroattivo le indicazioni riguardo ad atti modificatori precedenti e inserirle come indicazioni a piè di pagina o come tabella delle modifiche. Se in questi casi dopo la prima digitalizzazione si aggiungono nuovi atti modificatori, si suggerisce di predisporre una tabella delle modifiche alla fine del documento secondo l'esempio seguente:

Tabella delle modifiche:		
Decisione del Comune	Approvazione da parte del Cantone	Modifica
Nel presente documento gli atti modificatori fino a fine 2017 non sono contrassegnati come indicazioni!		
12 dicembre 2018	DG n. 125 del 15 marzo 2019	Art. 33

11.7.4 Altre regolamentazioni

- **Correzioni formali o modifiche** dovute a decisioni di approvazione (art. 49 LPTC) o a decisioni del comune nella procedura del piano di quartiere (art. 19 OPTC) devono essere attuate direttamente nelle disposizioni. Non è necessaria una rappresentazione speciale ai sensi del contrassegno ufficiale.
- **Condizioni, riserve o indicazioni** dell'autorità di approvazione (art. 49 LPTC) oppure del comune nella procedura del piano di quartiere (art. 19 OPTC) devono essere indicate con rimando alla relativa decisione di approvazione/al relativo decreto in merito all'articolo o al capoverso interessato. Si consiglia di prevedere delle indicazioni a piè di pagina.

Esempio:

⁴ Con «modifica» o «modificare» si intende l'aggiunta, la sostituzione e l'abrogazione di unità sistematiche (in particolare di articoli, capoversi, lettere, cifre) oppure di frasi, singole parole o numeri.

Art. 25¹ Zona nucleo
 La zona nucleo [zona villaggio] è destinata a un'utilizzazione a scopo abitativo e ...
 ...

¹ Approvato dal Governo con DG no. 1422 dell'11 maggio 2007 su riserva dell'applicazione di ...

- obbligatoriamente con data di approvazione/numero di decisione dell'autorità di approvazione (art. 49 LPTC) o decisioni del comune nella procedura del piano di quartiere (art. 19 OPTC), aggiunta facoltativa di altre spiegazioni relative al contenuto

- Leggi edilizie, altre disposizioni e prescrizioni devono sempre essere elaborate e messe a disposizione **compresi tutti gli allegati**. Il documento principale e gli allegati devono essere riassunti in un documento PDF.
- Per le pagine/i passaggi di testo scansionati, leggi edilizie, altre disposizioni e prescrizioni compresi i loro allegati devono essere **obbligatoriamente** dotati di un riconoscimento ottico dei caratteri (OCR). Singole parole o legende quale parte di grafici devono essere dotati **se possibile** di un riconoscimento ottico dei caratteri (OCR).
- Il servizio di gestione dati è libero di scegliere un sistema di elaborazione testi adeguato per la gestione e l'aggiornamento dei documenti di origine in formato digitale (originali digitali).
- I comuni sono tenuti a inserire nel sito internet comunale il link diretto alla legge edilizia in vigore e alle ulteriori prescrizioni e disposizioni del Catasto RDPP.

11.7.5 Leggi edilizie, disposizioni e prescrizioni scansionate

Nel quadro della campagna 2018/19, in ottemperanza delle seguenti regolamentazioni in determinati casi è stato possibile procedere alla digitalizzazione tramite scansione:

- Sulla prima pagina del documento digitale è inserita una copertina in base al seguente esempio:

Cantone dei Grigioni
Comune di

Legge edilizia

Indicazione: questo documento digitale contiene ogni singolo atto normativo passato in giudicato riguardo alla legge edilizia in ordine cronologico (forma di digitalizzazione semplificata nel quadro della prima digitalizzazione 2018/19).

Atti normativi:

Decisione del comune	Approvazione da parte del Cantone	Modifica
21 agosto 2008	DG n. 315 del 31 marzo 2009	Revisione totale
19 maggio 2015	DG n. 753 del 25 agosto 2015	Art. 25
14 settembre 2016	DG n. 992 del 15 novembre 2016	Art. 29, 57a

- Dopo la pagina di titolo seguono in ordine cronologico tutti gli atti normativi in vigore, partendo dall'atto normativo di base.
- Futuri atti modificatori (revisioni parziali) verranno aggiunti alla fine in formato testo o come scansione e aggiunti come ulteriore atto normativo sulla copertina.

In caso di revisione totale di leggi edilizie, disposizioni o prescrizioni scansionate, valgono le direttive indicate nei precedenti capitoli 11.7.1 – 11.7.4.

11.8 Rapporti di pianificazione e di partecipazione, decisioni di approvazione

11.8.1 Considerazioni generali

- Per motivi legati alla protezione dei dati, le indicazioni relative alle persone vanno rese anonime. Le direttive dell'UAG relative al Catasto RDPP disciplinano i dettagli.

11.8.2 Rapporti di pianificazione e di partecipazione

- I rapporti di pianificazione e di partecipazione relativi alla procedura conclusa e passata in giudicato dell'ordinamento base e della procedura del piano di quartiere vengono messi a disposizione in formato PDF. I file PDF possono essere generati quale immagine scansionata o grazie al sistema di elaborazione testi utilizzato originariamente.
- I risultati di procedure di approvazione e di impugnazione che influiscono considerevolmente sui contenuti dei rapporti di pianificazione e di partecipazione devono essere resi visibili con contrassegni o note a piè di pagina.
- Rapporti di pianificazione e di partecipazione in merito alla procedura dell'ordinamento base devono essere messi a disposizione senza allegati (rapporti sulla compatibilità ambientale, documentazione di progetto, ecc.).
- Allegati relativi ai rapporti di pianificazione e di partecipazione della procedura del piano di quartiere devono essere valutati singolarmente. La digitalizzazione e la messa a disposizione va effettuata solo se i contenuti rappresentano restrizioni di diritto pubblico della proprietà o sono rilevanti per l'attuazione del piano di quartiere (ad es. direttive concernenti le strutture per la valutazione di progetti di costruzione).

11.8.3 Decisioni di approvazione

- Decisioni di approvazione dell'ordinamento base e decisioni dei comuni in merito ad atti normativi nel quadro della procedura del piano di quartiere devono sempre essere scansionate quale immagine del documento cartaceo originale.
- Decisioni di approvazione dell'ordinamento base redatte in più lingue cantonali devono essere scansionate e messe a disposizione in ogni versione linguistica disponibile.
- Se la digitalizzazione delle decisioni dei comuni nel quadro della procedura del piano di quartiere (art. 19 OPTC) comporta un onere eccessivo per via della loro forma (ad es. libri rilegati o decisioni parte di un ampio verbale), occorre predisporre estratti del verbale o un documento di decisione segnaposto secondo il modello seguente:

<p>Cantone dei Grigioni Comune di ...</p> <p>Piano di quartiere ... Decisione del {Municipio/Consiglio comunale} del ... (art. 19 OPTC)</p> <p>Indicazione: si tratta di un documento che nel quadro del Catasto RDPP dei Grigioni viene inserito come segnaposto. Il Comune fornisce informazioni riguardo alla decisione e ai suoi contenuti.</p>

Se i decreti relativi all'emanazione o alla modifica di piani di quartiere contengono contemporaneamente decisioni su opposizione, le designazioni di persone, inclusi i numeri dei fondi o altri riferimenti territoriali concreti che permettano di risalire all'opponente, devono essere anonimizzate. Se nonostante l'anonimizzazione fosse comunque possibile risalire agli opposenti, la sezione di documento relativa all'eva-sione dell'opposizione deve essere cancellata e dotata di un segnaposto «[evasione dell'opposizione]» oppure devono essere allestiti estratti del verbale senza le parti relative all'evasione delle opposizioni. In via eccezionale vanno previsti documenti di decisione segnaposto.

11.9 Archiviazione e storicizzazione

Di principio, il comune è responsabile per l'archiviazione e la storicizzazione dei dati del piano di utilizzazione. D'accordo con l'UST-GR e l'Archivio di Stato, l'UAG provvederà a determinare i dettagli tecnici e organizzativi dell'archiviazione e della storicizzazione.

L'UST-GR può svolgere l'archiviazione e la storicizzazione (art. 13 cpv. 2 e art. 15 cpv. 2 OCGI). Non appena l'UAG avrà stabilito i dettagli relativi ad archiviazione e storicizzazione, l'UST-GR, in collaborazione con gli uffici interessati, esaminerà la possibilità di assumersi questi compiti.

11.10 Metadati e servizi di ricerca

I metadati rappresentano descrizioni formali delle caratteristiche di geodati, ad esempio dell'origine, del contenuto, della struttura, della validità, dell'attualità, del grado di precisione, dei diritti di utilizzazione, delle possibilità di accesso o dei metodi di elaborazione (art 3. cpv. 1 lett. g LGI).

I servizi di ricerca permettono all'utente di cercare determinati geodati. Un servizio di ricerca di questo tipo è disponibile nel portale nazionale di ricerca www.geocat.ch.

Oltre ai metadati tenuti in modo centralizzato dall'UST-GR (→ cap. 8.8) e ai metadati riferiti al set di dati (→ cap. 7.2), devono essere tenuti altri geometadati conformemente alla norma SN 612050 (Modello di metadati svizzero per geodati GM03). L'UAG provvederà a elaborare e a emanare delle istruzioni per la tenuta di questi metadati. In seguito, l'UST-GR in collaborazione con gli uffici interessati provvederà a stabilire l'attuazione tecnica e organizzativa per la pianificazione dell'utilizzazione.

12 Appendice

12.1 Modello di dati in INTERLIS

Il file di modello INTERLIS è pubblicato nell'archivio dei modelli dei dati del Cantone su <https://models.geo.gr.ch/NUP>.

12.2 Elenchi dei tipi di zona e di determinazione cantonali

Gli elenchi dei tipi di zona e di determinazione cantonali possono essere consultati ai link seguenti.

Versione in lingua tedesca:

- https://doc.geo.gr.ch/nutzungsplanung/typentabellen/ZP_ZonenTypKanton_de.html
- https://doc.geo.gr.ch/nutzungsplanung/typentabellen/GGP_GestaltungTypKanton_de.html
- https://doc.geo.gr.ch/nutzungsplanung/typentabellen/GEP_ErschliessungTypKanton_de.html
- https://doc.geo.gr.ch/nutzungsplanung/typentabellen/PLI_PlanungsinhaltTypKanton_de.html

Versione in lingua italiana:

- https://doc.geo.gr.ch/nutzungsplanung/typentabellen/ZP_ZonenTypKanton_it.html
- https://doc.geo.gr.ch/nutzungsplanung/typentabellen/GGP_GestaltungTypKanton_it.html
- https://doc.geo.gr.ch/nutzungsplanung/typentabellen/GEP_ErschliessungTypKanton_it.html
- https://doc.geo.gr.ch/nutzungsplanung/typentabellen/PLI_PlanungsinhaltTypKanton_it.html

Le ultime modifiche sono documentate nell'intestazione degli elenchi.

Gli elenchi dei tipi di zona e di determinazione cantonali sono inoltre pubblicati quali cataloghi XML nell'archivio dei modelli dei dati del Cantone su <https://models.geo.gr.ch/NUP> (disponibile solo in tedesco).

12.3 Requisiti posti al servizio di gestione dati della raccolta di dati in vigore

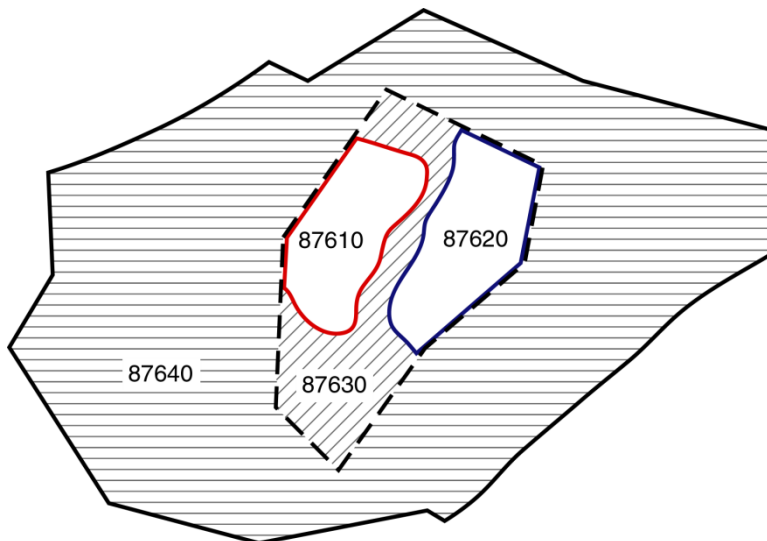
Il servizio di gestione dati (SGD) della raccolta di dati in vigore assume un ruolo importante nella pianificazione dell'utilizzazione in formato digitale. Esso aggiorna i dati entro i termini, garantisce la qualità dal punto di vista del contenuto e tecnico e assume il ruolo di cardine tra comune, Ufficio per lo sviluppo del territorio, centro di geodati e futuro Catasto RDPP. I requisiti posti al SGD risultano da quanto indicato nelle presenti istruzioni e dai seguenti principi.

- Il SGD dispone di conoscenze specifiche della pianificazione (grado di formazione minimo raccomandato: formazione universitaria con indirizzo pianificazione del territorio).
- Il SGD dispone di conoscenze del sistema di pianificazione grigionese, degli strumenti di pianificazione e delle procedure.
- Il SGD dispone di conoscenze delle basi giuridiche tecniche (legge sulla geoinformazione federale/cantonale), in particolare anche di conoscenze del Catasto RDPP.
- Il SGD dispone di competenze ed esperienze nella gestione di geodati e sistemi di informazione geografica.
- Il SGD dispone di un'infrastruttura tecnica che corrisponde a compiti e requisiti tecnici.
- Il SGD dispone di una struttura chiaramente definita (organigramma, responsabilità, supplenze).
- Per i lavori ai dati vengono impiegati solo collaboratori specializzati e qualificati. I collaboratori dispongono di conoscenze del modello specifiche per quanto riguarda i piani di utilizzazione (modello di geodati pianificazione comunale dell'utilizzazione dei Grigioni). Di conseguenza viene data relativa importanza alla formazione del personale.
- Tutti i lavori ai dati sono disciplinati in un contratto. Essi si basano su un accordo di prestazioni tra comune e servizio di gestione dati.
- I lavori ai dati si svolgono in base a procedure ben stabilite: elaborazione, approvazione, distribuzione, salvataggio sono definiti.
- Tutti i lavori ai dati sono documentati in modo rintracciabile: provenienza, tipo, stato della modifica, approvazione, ecc.

- La sicurezza dei dati è garantita da un concetto di salvataggio. I diritti di accesso alla raccolta di dati sono disciplinati.

12.4 Istruzioni per la digitalizzazione di zone di pericolo

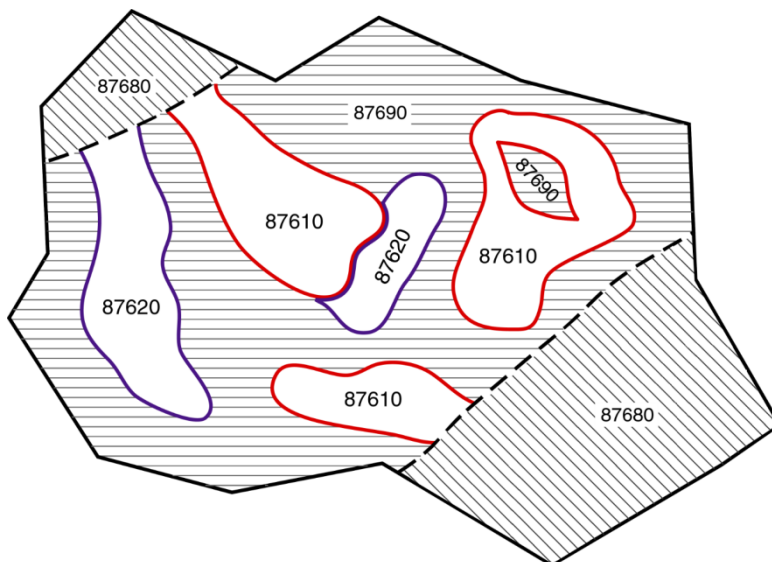
Caso A – comuni con settore di rilevamento pericoli naturali



Legenda:

- 87610 Zona di pericolo 1
- 87620 Zona di pericolo 2
- 87630 Nessuna zona di pericolo
- 87640 Comparto non esaminato quanto a zone di pericolo
- - - Settore di rilevamento

Caso B (diritto previgente) – comuni senza settore di rilevamento pericoli naturali con zone di pericolo aperte



Legenda:

- 87610 Zona di pericolo 1
- 87620 Zona di pericolo 2
- 87680 Comparto non esaminato quanto a zone di pericolo
- 87690 Nessuna zona di pericolo
- - - Settore approssimativo delle zone di pericolo

Caso C (diritto previgente) – comuni senza settore di rilevamento pericoli naturali con zone di pericolo chiuse o delimitazione completa delle zone di pericolo



- Legenda:
- 87610 Zona di pericolo 1
 - 87620 Zona di pericolo 2
 - 87690 Nessuna zona di pericolo

12.5 Rilevamento dei modelli di rappresentazione

12.5.1 Obiettivi e principi della rappresentazione comunale

- Il Catasto RDPP e i servizi di rappresentazione comunali rappresentano i contenuti dei piani di utilizzazione nella loro **versione dettagliata comunale**.
- I diversi tipi di zona, urbanizzazione e struttura comunali all'interno dello stesso operato sono rappresentati in modo **chiaramente distinguibile l'uno dall'altro**.
- La versione cartacea dei piani di utilizzazione deve essere riportata nel modo più corrispondente possibile. Ciò vale per pianificazioni delle utilizzazioni passate in giudicato nonché per esami preliminari e approvazioni cantonali.

Importante: L'obiettivo non è avere una corrispondenza totale tra i servizi di rappresentazione comunali e i piani cartacei – o meglio – ciò non è né possibile, né necessario. In primo piano vi è la possibilità di distinguere in modo univoco i tipi di zona, di urbanizzazione e di struttura. La corrispondenza tra i servizi di rappresentazione comunali e i piani cartacei viene limitata dal catalogo dei segni convenzionali e dalle condizioni quadro tecniche.

12.5.2 Concetti

Servizio di rappresentazione	Servizio in Internet che consente di visualizzare, ingrandire, rimpicciolire e trasferire raccolte di geodati rappresentabili, di sovrapporre dati, di visualizzare contenuti di geometadati rilevanti per i dati e di navigare all'interno dei geodati (art. 2 lett. i OGI).
Modello di rappresentazione	Descrizioni di rappresentazioni grafiche volte alla restituzione visiva di geodati (art. 3 cpv. 1 lett. i LGI), nella pianificazione dell'utilizzazione comunale tra l'altro assegnando segni convenzionali a tipi di zona, di urbanizzazione e di struttura comunali.
Segno convenzionale	Segno grafico che serve a rappresentare oggetti sotto forma di superfici, linee e punti.
Catalogo dei segni convenzionali	Raccolta di segni convenzionali indicati con nome (numero del segno convenzionale) e rappresentazione grafica.
Numero del segno convenzionale	Designazione dei singoli segni convenzionali del catalogo dei segni convenzionali, ad es. 873F02.
Darstellungscodes	Attributo del modello di geodati pianificazione dell'utilizzazione, nel quale i numeri dei segni convenzionali vengono rilevati in conformità al catalogo dei segni convenzionali.

12.5.3 Principio di base

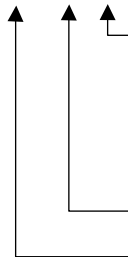
- In base ai piani cartacei, il servizio di gestione dati o – in caso di raccolte di dati oggetto di revisione, l'ufficio di pianificazione incaricato – definisce il rispettivo modello di rappresentazione comunale per ogni raccolta di dati. Questo avviene in base agli attributi 'Darstellungscodes', 'Darstellungscodesbestehend' e 'Darstellungscodesgeplant' delle tabelle comunali dei tipi nelle quali i segni convenzionali del catalogo dei segni convenzionali UST-GR vengono registrati con il loro numero del segno convenzionale. Osservando i principi di cui al cap. 12.5.1, i segni convenzionali devono corrispondere per quanto possibile alla rappresentazione dei piani cartacei, ma non devono coincidere integralmente.
- Il servizio di gestione dati o l'ufficio di pianificazione forniscono i geodati al Cantone attraverso il check service. Il check service verifica tra le altre cose che i numeri dei segni convenzionali siano indicati correttamente. I servizi centrali a posteriori del Cantone elaborano i geodati con le informazioni relative alla rappresentazione in essi contenute per una rappresentazione comunale. Questa rappresentazione viene messa a disposizione quale Web Map Service, compresa una legenda, in formato HTML e, in caso di raccolte di dati in vigore, viene integrata nel Catasto RDPP, nel centro di geodati cantonale e in map.geo.gr.ch. Oltre a raccolte di dati in vigore, i servizi centrali elaborano anche effettivi di dati relativi a bozze e a revisione.

- Per i seguenti contenuti dei piani di utilizzazione non viene rilevata una rappresentazione comunale individuale, poiché la rappresentazione è implementata nel servizio di rappresentazione:
 - Declassamento dei gradi di sensibilità al rumore conformemente al piano delle zone
 - Eliminare tipo di determinazione (raccolte di dati oggetto di revisione)
 - Stato di realizzazione da abrogare (piano generale di urbanizzazione)
 - Perimetri dei piani (tutti gli strumenti di pianificazione)

12.5.4 Catalogo dei segni convenzionali

- Il catalogo dei segni convenzionali comprende tutti i segni convenzionali a disposizione per la rappresentazione comunale.
- Per favorire un'applicazione mirata ed efficiente, i segni convenzionali a disposizione sotto forma di superfici, linee e punti sono articolati in base al tema. La designazione dei segni convenzionali corrisponde sempre alle prime tre cifre del rispettivo codice cantonale.
- Se i segni convenzionali raggruppati per tema non sono sufficienti o se è necessario riprodurre dei casi speciali, per rilevare i modelli di rappresentazione è possibile usare dei segni convenzionali di un altro ambito.
- I numeri dei segni convenzionali sono strutturati nel modo seguente:

621 L 01



Numero d'ordine 0-99

Indicazione: nell'intervallo di valori dei segni convenzionali 600-699 del piano generale di urbanizzazione, i segni convenzionali maggiorati del valore 50 corrispondono di regola a un segno convenzionale dello stato di realizzazione 'pianificato'.

Tipo di geometria F/L/P per superficie, linea o punto

Codice per l'articolazione tematica

Il codice coincide con le prime tre cifre dei tipi di zona e di determinazione cantonali, più precisamente:

100-199, 400-499, 800-899, 999 → piano delle zone


200-299 → piano generale delle strutture

600-699 → piano generale di urbanizzazione

500-599 → contenuti generali della pianificazione

I segni convenzionali che iniziano con 000 rappresentano superfici, linee e punti generali.

- Nei servizi di rappresentazione comunali, i contenuti dei piani di utilizzazione con Festsetzungstyp 'aufheben' (raccolte di dati oggetto di revisione) e Realisierungsstand 'aufzuheben' (piano generale di urbanizzazione) vengono sovrapposti automaticamente con segni convenzionali a forma di croce rossi o neri. Nelle seguenti tabelle comunali dei tipi viene rilevato solo il segno convenzionale di base. I segni convenzionali combinati con croci rosse e nere non sono parte del catalogo dei segni convenzionali.

Esempio	Descrizione	Principio
	Festsetzungstyp neu/leer	Il simbolo di base viene registrato in ' Attributen Darstellungscode ', ' Darstellungscodebestehend ' e ' Darstellungscodegeplant ' delle tabelle comunali dei tipi



Festsetzungstyp aufzuheben



solo PGU: Festsetzungstyp neu/leer e Realisierungsstand aufzuheben



solo PGU: Festsetzungstyp aufheben e Realisierungsstand aufzuheben

Se necessario, i segni convenzionali a forma di croce rossi e/o neri sovrapposti vengono sovrapposti **automaticamente dal servizio di rappresentazione comunale**

- L'UST-GR mette a disposizione il catalogo dei segni convenzionali in formato HTML su <https://doc.geo.gr.ch/nutzungsplanung/signaturenkatolog/signaturenkatolog.html>. Su richiesta, l'UST-GR consegna il catalogo dei segni convenzionali sotto forma di libreria di simboli QGIS (sistema di base dei servizi di rappresentazione comunali) nella versione di sistema disponibile. Altre librerie di simboli proprietarie sono di competenza degli studi di pianificazione e dei servizi di gestione dati.

12.5.5 Prescrizioni relative al rilevamento e indicazioni

- **Colore e forma di base dei segni convenzionali** (ad es. tipo/orientamento del tratteggio, forma delle linee) sono le **caratteristiche principali** sulle quali si deve basare il rilevamento del modello di rappresentazione in base al piano cartaceo. Altre caratteristiche dei segni convenzionali come spessore del tratto, distanze tra le linee, dimensioni dei punti, ecc. sono caratteristiche secondarie che possono scostarsi dal piano cartaceo e che si scosteranno effettivamente in considerazione del numero limitato di segni convenzionali possibili contenuti nel catalogo dei segni convenzionali.

Esempi:

Rappresentazione nel piano cartaceo	Segno convenzionale del catalogo

- Tendenzialmente gli scostamenti tra il piano cartaceo e il servizio di rappresentazione comunale sono più palesi nelle pianificazioni più datate e non rappresentate in conformità delle Direttive sulla rappresentazione delle pianificazioni locali. Tali scostamenti evidenti tra il piano cartaceo e il servizio di rappresentazione comunale vengono tollerati poiché con le revisioni delle pianificazioni locali in seguito alla LPT 1 si avrà un'uniformazione parziale della rappresentazione. Il catalogo dei segni convenzionali non viene ampliato in misura importante per permettere una riproduzione inalterata delle vecchie pianificazioni.
- Nei servizi di rappresentazione le determinazioni di superfici in ampia misura sovrapposte devono essere riconoscibili anche se vengono considerati solo singoli fondi o se il contorno esterno della superficie si trova completamente al di fuori dell'area dello schermo. Di conseguenza, in deroga ai piani cartacei nel modello di rappresentazione comunale le determinazioni di superfici in ampia misura sovrapposte devono essere definite con un tratteggio a linee supplementare. Questo riguarda soprattutto determinazioni nel piano delle zone e aree di strutturazione sovrapposte.

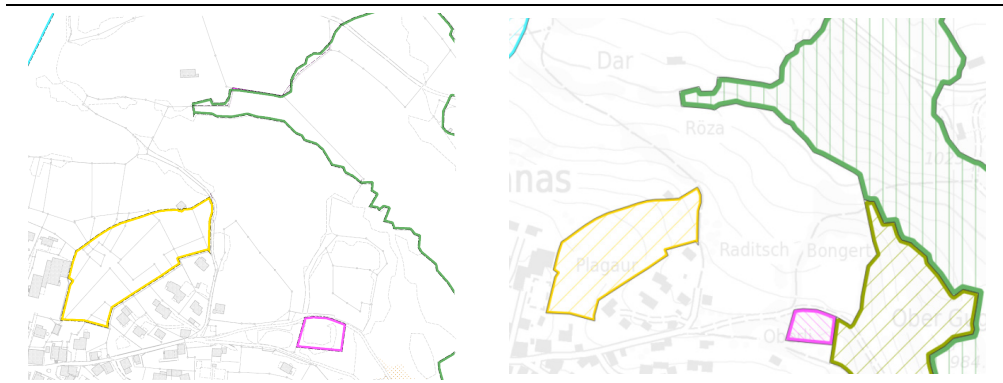
Nel modello di rappresentazione, le determinazioni di superfici su piccola scala che come nella protezione degli oggetti del piano generale delle strutture si riferiscono a singoli edifici devono essere definite senza tratteggio a linee supplementare.

Il servizio di rappresentazione cantonale offre un aiuto all'orientamento.

Esempio:

Rappresentazione nel piano cartaceo

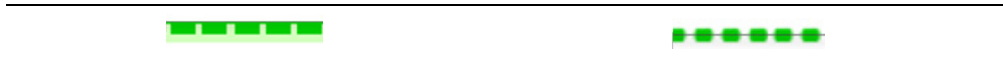
Rappresentazione nel servizio di rappresentazione



- Le determinazioni con linee, che nel piano cartaceo sono rappresentate in modo decentrato con uno scostamento, nel servizio di rappresentazione devono essere definite come segni convenzionali centrali.

Rappresentazione nel piano cartaceo

Segno convenzionale del catalogo



- Se vengono usati i segni convenzionali a forma di freccia 615L11 – 615L22 deve essere garantito che la sequenza di vertici o la direzione della definizione della geometria alla base sia sempre costante. I servizi di rappresentazione disegnano la freccia sempre in direzione del nodo finale della linea.
- Se in occasione del primo rilevamento del modello di rappresentazione la rappresentazione di zone, elementi di urbanizzazione e di strutturazione di revisioni parziali non coincide con la revisione totale precedente o con altre revisioni parziali, il servizio di gestione dati o il comune stabiliscono il segno convenzionale che deve essere usato (cfr. anche cap. 8.5.4 delle Direttive sulla rappresentazione delle pianificazioni locali).

In caso di revisioni parziali successive il modello di rappresentazione esistente deve essere ripreso dall'ufficio di pianificazione incaricato e completato laddove necessario (cfr. anche cap. 8.5.4 delle Direttive sulla rappresentazione delle pianificazioni locali).

- Per gli elementi di strutturazione di principio non è possibile usare segni convenzionali di superficie piena, poiché nell'estratto dinamico e statico del Catasto RDPP portano a sovrapposizioni di colore indistinte se combinate con l'utilizzazione di base del piano delle zone.

Rappresentazione nel piano generale delle strutture

Possibili segni convenzionali del catalogo dei segni convenzionali



Area di costruzione

La rinuncia a segni convenzionali di superficie piena vale anche per oggetti di strutturazione su scala ridotta della dimensione di singoli edifici.

- I servizi di rappresentazione comunali rappresentano in modo uniforme con uno schema a punti il declassamento dei gradi di sensibilità al rumore. In caso di pianificazioni più datate e non rappresentate in conformità alle Direttive sulla rappresentazione delle pianificazioni locali, ciò può portare a scostamenti tollerabili.



- Le zone destinate a utilizzazioni pubbliche che richiedono protezioni foniche speciali e che nello schema delle zone della legge edilizia presentano un grado di sensibilità al rumore più elevato (ad es. centro manutenzione nella ZEIP -> GRSE III) devono essere rilevate nella tabella comunale dei tipi con propri codici e con propri numeri dei segni convenzionali.



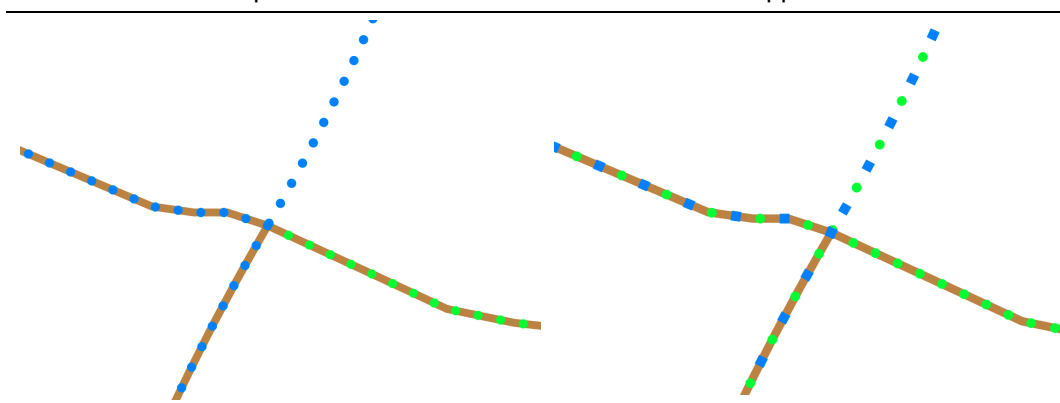
134F15

- Le determinazioni di corpi d'acqua (Code 4911) con rappresentazione specifica nel piano delle zone devono essere rilevate con un segno convenzionale corrispondente a quello del piano cartaceo.
- Se nel piano cartaceo la zona agricola (Code 4611), la zona forestale (Code 4621) e il bosco (Code 4623) si scostano solo in minima parte dalle prescrizioni contenute nelle Direttive sulla rappresentazione delle pianificazioni locali, essi devono essere indicati con i corrispondenti segni convenzionali 461F01, 462F01 e 462F03. In questo modo viene ridotto l'effetto eterogeneo della rappresentazione comunale in tutto l'operato.
- La sequenza di rappresentazione delle singole classi di geometrie corrisponde a quella del servizio di rappresentazione cantonale⁵.
- La sequenza di rappresentazione all'interno dei singoli layer di rappresentazione avviene in base all'attributo 'Code' (cifra del codice bassa in alto/sopra, cifra del codice alta in basso/sotto). Se all'interno di un codice cantonale vi sono più differenziazioni comunali/codici, è possibile gestire direttamente la loro sequenza di rappresentazione attraverso l'apposita scelta della posizione della cifra 1⁶.
- Linee di traffico del piano generale di urbanizzazione identiche dal punto di vista della geometria richiedono particolare attenzione a causa della possibile sovrapposizione con segni convenzionali a forma di linea. Nel servizio di rappresentazione comunale i segni convenzionali a forma di linea non possono sovrapporsi integralmente.

Per permettere una rappresentazione sullo schermo possibilmente priva di conflitti sono eventualmente necessari scostamenti più netti dal piano cartaceo. In determinate circostanze può essere utile un adeguamento della posizione della cifra 1 nella cifra del codice per influire sulla sequenza della rappresentazione (vedi spiegazioni precedenti). Nel catalogo dei segni convenzionali, nell'intervallo 613L* e 614L* sono anche disponibili segni convenzionali a forma di linea con distanze diverse dal simbolo del punto.

Rappresentazione con sovrapposizioni reciproche

Rappresentazione ottimizzata senza sovrapposizioni



In caso di ampie sovrapposizioni di linee di traffico si raccomanda di utilizzare le seguenti segnature:

Tipo di urbanizzazione	Segnatura	Indicazione
------------------------	-----------	-------------

⁵ www.aren.ch > Servizi > Pianificazione delle utilizzazioni > Pianificazione delle utilizzazioni digitale > Layerstruktur zum kantonalen Darstellungsdienst (non disponibile in italiano)

⁶ ad es. sentiero escursionistico (estate) e sentiero escursionistico invernale all'interno del Code 6135 (layer di rappresentazione PGU traffico sentieri/percorsi escursionistici)

Sentiero per mountain bike	613L41	
Pista ciclabile	613L45	
Sentiero escursionistico invernale	613L14	Il codice del sentiero escursionistico invernale deve essere inferiore a quello del sentiero escursionistico a causa dell'ordine di rappresentazione
Sentiero escursionistico	613L05	

Rappresentazione:



In caso di sovrapposizione di linee di traffico ridotta, in alternativa può essere utilizzato il codice 613L03 per le piste ciclabili e il codice 613L16 per i sentieri per mountain bike.

Se le geometrie delle linee sono allineate e il punto di partenza della geometria è identico in seguito le segnature vengono messe in ordine dal servizio di rappresentazione.

12.5.6 Prescrizioni relative ai segni convenzionali

I numeri dei segni convenzionali dei codici seguenti devono essere rilevati nel modo seguente nelle tabelle comunali dei tipi:

Codici	Contenuto o designazione cantonale	Numero del segno convenzionale
4912	Zona per utilizzazione edilizia futura e seconde tappe di utilizzazione di diritto previgente	491F02
5125-5127	Perimetro indicativo di piani di area passati in giudicato	512F05
5135-5137 5191-5199	Perimetro indicativo di piani di quartiere passati in giudicato	513F05
5151-5153	Perimetro indicativo di piani generali delle strutture scansionati	515F01
5155-5157	Perimetro indicativo di piani generali di urbanizzazione scansionati	515F05
8763	Nessuna zona di pericolo	876F03 oppure 876F13 ⁷
8764	Area in cui non è stata analizzata la presenza di zone di pericolo	876F04
9998	Zona non ancora passata in giudicato in seguito a decisione di approvazione o procedura d'impugnazione	999F08
9999	Zona non ancora passata in giudicato in seguito a decisione di approvazione o procedura d'impugnazione	999F09

Il servizio di verifica dei dati garantisce che per le pianificazioni dell'utilizzazione passate in giudicato le segnature per i codici indicati siano rilevate correttamente.

Le zone edilizie di una seconda tappa di urbanizzazione devono essere rilevate con un tratteggio a linee di 45° indipendentemente dalla rappresentazione dei piani (stesso colore o colore simile alla prima tappa di urbanizzazione):



113F16

12.5.7 Servizi

Raccolta di dati in vigore della piattaforma di verifica del Catasto RDPP:

⁷ Per determinazioni di piani esplicitate «Nessuna zona di pericolo all'interno del settore di rilevamento» nel quadro di revisioni va utilizzato il simbolo 876F13, per tutti gli altri dati e casi il simbolo 876F03.

- OGC Web Map Service: richiedere l'accesso all'UAG
- Legende comunali: richiedere l'accesso all'UAG
- Le rappresentazioni comunali incl. legende sono accessibili anche attraverso la piattaforma di verifica del Catasto RDPP.

Raccolta di dati in vigore dell'ambiente produttivo del Catasto RDPP:

- OGC Web Map Service: https://wms.geo.gr.ch/nutzungsplanung_kommunal
- Legende comunali (accesso diretto):
[https://doc.geo.gr.ch/nutzungsplanung/legenden/legende_operat_\[Numero dell'operato\].html](https://doc.geo.gr.ch/nutzungsplanung/legenden/legende_operat_[Numero dell'operato].html)
- Le rappresentazioni comunali incl. legende sono accessibili anche attraverso il Catasto RDPP, il centro di geodati cantonale e map.geo.gr.

Raccolte di dati provvisorie/oggetto di revisione:

- Vedi [documentazione relativa all'utilizzo dei servizi di rappresentazione comunali Revisioni](#)

12.5.8 Ampliamenti del catalogo dei segni convenzionali

Il catalogo dei segni convenzionali viene ampliato in caso di necessità comprovata. Date le condizioni quadro tecniche e in considerazione del fatto che una corrispondenza integrale tra piano cartaceo e servizio di rappresentazione comunale non è né necessaria, né possibile, si tratta di una prassi applicata con moderazione.

12.6 Modifiche più importanti rispetto alle direttive precedenti

Motivo	Descrizione della modifica e componenti interessate della pianificazione dell'utilizzazione digitale
Attribuzione di zone per centrali idroelettriche a zone per il lavoro	<p>Dal punto di vista della pianificazione territoriale, le centrali idroelettriche con le loro costruzioni e i loro impianti non sono di principio zone per il lavoro. Il codice 1226 (la zona della centrale idroelettrica quale zona edificabile) non può più essere utilizzato. Le zone esistenti contrassegnate con il codice 1226 devono essere verificate in occasione della prossima revisione. Per la codifica corretta sono determinanti l'elenco attuale dei tipi di zona cantonali, le attribuzioni al Modello di legge edilizia per i comuni del Cantone dei Grigioni e le utilizzazioni principali. In un secondo momento il codice 1226 sarà cancellato dall'elenco dei tipi di zona cantonali.</p> <p>Componenti interessate:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Elenco dei tipi di zona cantonali (osservazione relativa al codice 1226)
Criteri di filtraggio errati durante la verifica delle sovrapposizioni critiche	<p>Nel filtraggio delle zone sportive e di svago il servizio di verifica dei dati ha considerato erroneamente anche i codici 8415 e 8419. Il servizio di verifica dei dati è stato corretto.</p> <p>Componenti interessate:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Servizio di verifica dei dati (modello checker)
Codici cantonali mancanti nel settore del materiale	<p>Per la zona di estrazione di materiali, la zona di discarica, la zona di estrazione e di discarica, nonché la zona per la gestione dei materiali sono stati messi a disposizione i codici supplementari 4511, 4513, 4514 e 4551 per zone non edificabili dell'utilizzazione di base. I nuovi codici non ricevono alcuna direttiva relativa alla rappresentazione conformemente alle direttive relative alla rappresentazione della pianificazione dell'utilizzazione. Il catalogo dei segni convenzionali non verrà ampliato a seguito delle segnature già disponibili.</p> <p>Componenti interessate:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Elenco dei tipi di zona cantonali (nuovi codici 4511, 4513, 4514 e 4551) – Catalogo XML models.geo.gr.ch/NUP/ZP_ZonenTypKanton.xml – Servizio di verifica dei dati (sovrapposizioni critiche ampliate) – Servizio cantonale di rappresentazione relativo allo stato in vigore delle pianificazioni dell'utilizzazione
Requisiti ampliati posti al rilevamento dei modelli di rappresentazione per esami preliminari e approvazioni cantonali a partire dal 1° gennaio 2026	<p>A partire dal 1° gennaio 2026, i modelli di rappresentazione della pianificazione delle utilizzazioni digitale dovranno essere trasmessi non più solo per pianificazioni delle utilizzazioni passate in giudicato, bensì anche per esami preliminari e approvazioni cantonali. A questo scopo gli attributi Darstellungscode, Darstel-codebestehend e Darstellungscodegeplant devono essere registrati nelle tabelle comunali dei tipi secondo i rispettivi piani.</p> <p>Componenti interessate:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Documentazione relativa all'utilizzo dei servizi di rappresentazione comunali Revisioni, cap. 1.3.3 – Istruzioni sulla pianificazione dell'utilizzazione comunale in formato digitale, cap. 12.5.1 e 12.5.7
Necessità di chiarimenti nella rappresentazione e nel rilevamento delle zone di pericolo	<p>Le direttive relative alla rappresentazione della pianificazione dell'utilizzazione sono state precisate per quanto riguarda la rappresentazione e il rilevamento delle zone di pericolo (vedi nuovo allegato 4). Di conseguenza è stato necessario precisare anche le prescrizioni relative ai segni convenzionali nel rilevamento dei servizi comunali per la rappresentazione dei piani in caso di determinazioni dei piani esplicitate «Nessuna zona di pericolo all'interno del settore di rilevamento».</p>

	<p>Componenti interessate:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Istruzioni sulla pianificazione dell'utilizzazione comunale in formato digitale, cap. 12.5.6 e nota 7 – Elenco dei tipi di zona cantonali (requisito per la rappresentazione e osservazione relativa al codice 8763) – Catalogo dei segni convenzionali (nuova segnatura 876F13)
Necessità di completamenti e precisazioni della direttiva	<p>Le istruzioni per la pianificazione dell'utilizzazione comunale in formato digitale sono state completate e precisate puntualmente..</p> <p>Capitoli interessati:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Cap. 8,2–8,4: Aggiornamento sulla base della nuova piattaforma universale di geodati e dati oggettivi UGSP. Il feed service RSS non è attualmente disponibile. – Cap. 8,10: Aggiunto il rimando ai servizi di rappresentazione comunali in merito a dati oggetto di revisione delle pianificazioni dell'utilizzazione. – Cap. 11.8.2: Secondo trattino completato con precisazione relativa ai rapporti di pianificazione e di partecipazione.

Indicazioni relative agli effetti e all'attuazione:

Le modifiche non hanno conseguenze dirette sui dati. In occasione della prossima consegna di dati per l'esame preliminare o per l'approvazione cantonali i codici di rappresentazione devono essere rilevati e consegnati. Se necessario, il codice 1226 deve essere modificato prima della prossima consegna dei dati.

12.7 Abrogazione di determinazioni di piani in vigore nel quadro di revisioni parziali

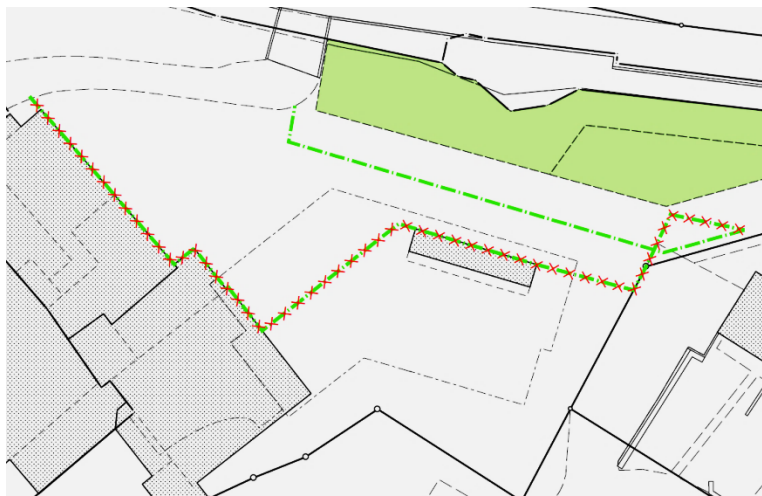
Per l'abrogazione di determinazioni di piani in vigore nel quadro di revisioni parziali dell'ordinamento base, il modello di geodati della pianificazione dell'utilizzazione dei Grigioni permette due varianti della rappresentazione dei piani e del rilevamento dei dati. Oltre a una mera rappresentazione delle modifiche vi è la possibilità di stabilire dei perimetri con effetto abrogativo.

12.7.1 Revisioni parziali dell'ordinamento base con rappresentazione delle modifiche

In caso di una mera rappresentazione delle modifiche, le nuove determinazioni nonché tutte le determinazioni in vigore che devono essere abrogate vengono rappresentate nella parte del piano e nel settore determinante della legenda del piano. L'attributo Festsetzungstyp definisce nella raccolta di dati oggetto di revisione se nel quadro della procedura di revisione viene stabilita una nuova determinazione del piano (valore dell'attributo 'Neu'), oppure se una determinazione del piano in vigore viene abrogata o le viene tolto il valore giuridico (valore dell'attributo 'Aufheben').



Esempio:

Estratto del piano delle zone:



Le nuove determinazioni del piano e tutte le determinazioni del piano in vigore e da abrogare sono rappresentate in modo visibile nel piano.

Legenda del piano delle zone:

Determinazioni piano delle zone	
	Linea di arretramento dal bosco
	Abrogare linea di arretramento dal bosco

Rilevamento nella raccolta di dati oggetto di revisione:

Tabella	Attributo (estratto)	Valore
PLI_PlanungsinhaltTypGemeinde (tipo linea di arretramento dal bosco)	Code Bezeichnung Verbindlichkeit	51720 Linea di arretramento dal bosco Determinazione del piano di utilizzazione
PLI_Planungsinhalt_L (nuova linea di arretramento dal bosco)	Code (Fremdschlüssel) Rechtsstatus Festsetzungstyp Entscheidnummer Genehmigungsdatum	51720 modifica in corso - ... nuovo in bianco in bianco
PLI_Planungsinhalt_L (linea di arretramento dal bosco da abrogare)	Code (Fremdschlüssel) Rechtsstatus Festsetzungstyp Entscheidnummer Genehmigungsdatum	51720 modifica in corso - ... abrogare in bianco in bianco

Nelle raccolte di dati oggetto di revisione le classi ZP_Grundnutzung e ZP_Gefahrenzone non possono contenere oggetti con tipo di determinazione 'abrogare', poiché nella raccolta di dati in vigore all'interno dei confini dell'operato/comune queste classi non possono presentare delle lacune.

Una modifica dello stato di realizzazione di oggetti del Piano generale di urbanizzazione può avvenire direttamente senza abrogazione dello stato precedente.

Una modifica della classificazione delle strade (cambiamento all'interno del settore di codici 6120-6131) può essere rilevata direttamente senza abrogazione della classificazione precedente. Lo stesso vale per le superfici della protezione degli oggetti (passaggio all'interno del settore di codici 2211-2214 e 2251-2254).

12.7.2 Revisioni parziali dell'ordinamento base con perimetro con effetto abrogativo

L'impiego di un perimetro con effetto abrogativo è opportuno per tutti i casi in cui una rappresentazione senza conflitti di determinazioni da abrogare risulta più complicata. Con la determinazione di un perimetro con effetto abrogativo viene semplificato il rilevamento dei dati e migliorata la leggibilità del piano. Le singole determinazioni del piano in vigore da abrogare non vengono rilevate nella raccolta di dati oggetto di revisione e non vengono nemmeno rappresentate nel piano di utilizzazione.

Un perimetro con effetto abrogativo può essere definito per un intero strumento di pianificazione (piano delle zone, piano generale delle strutture o piano generale di urbanizzazione) o solo per singoli tipi di zona/determinazione. Il perimetro con effetto abrogativo ha un contenuto che determina il piano di utilizzazione e non è obbligatoriamente identico a un eventuale perimetro di revisione amministrativo.

Esempio di un perimetro con effetto abrogativo per tutti i contenuti in vigore di uno strumento di pianificazione:

Piano generale di urbanizzazione (estratto):



Le determinazioni dei piani in vigore da abrogare **non** vengono rappresentate nel piano, viene bensì tolto loro il valore giuridico unicamente attraverso il perimetro con effetto abrogativo. Eventuali nuove determinazioni dei piani vengono rappresentate come di consueto nel piano e nella legenda del piano.

Legenda piano generale di urbanizzazione (estratto):

Determinazione piano delle zone



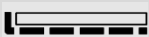
Perimetro con effetto abrogativo per tutti i contenuti in vigore del PGU

Rilevamento del perimetro con effetto abrogativo nella raccolta di dati oggetto di revisione:

Tabella	Attributo	Valore
PLI_PlanungsinhaltTyp Gemeinde	Code	52130
	Bezeichnung	Perimetro con effetto abrogativo per tutti i contenuti in vigore del PGU
	Verbindlichkeit	Nutzungsplanfestlegung
PLI_Planungsinhalt_F	Code (chiave esterna)	52130
	Rechtsstatus	laufende Aenderung - ...
	Festsetzungstyp	aufheben
	Entscheidnummer	in bianco
	Genehmigungsdatum	in bianco
	Beschrieb	in bianco

Esempio di un perimetro con effetto abrogativo per singoli tipi di determinazione:

Legenda piano generale di urbanizzazione (estratto):

Determinazione piano generale di urbanizzazione	
	Perimetro con effetto abrogativo per superfici di innevamento e condotte idriche

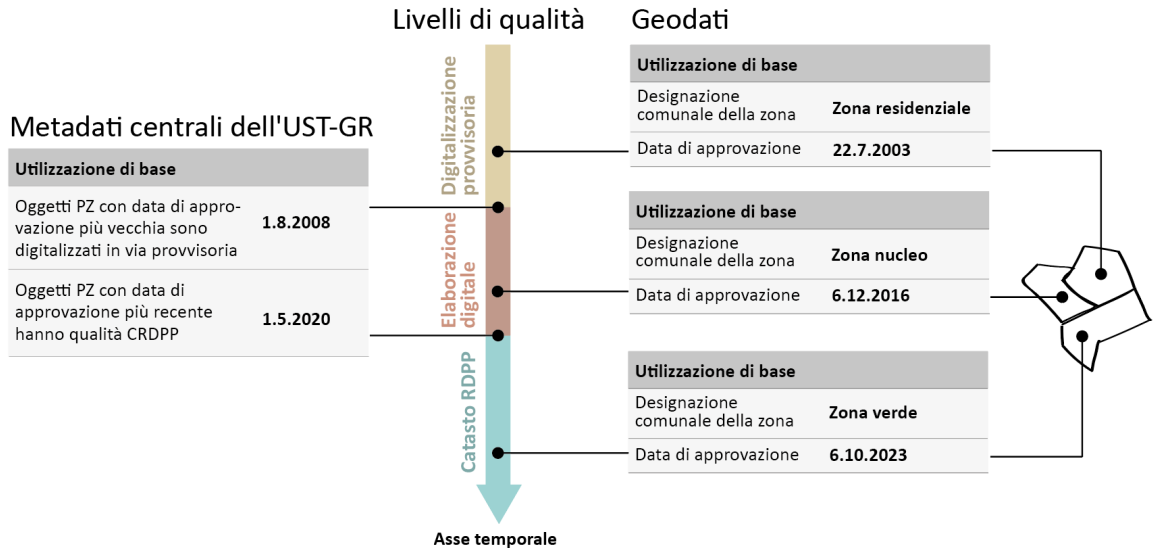
Rilevamento del perimetro con effetto abrogativo nella raccolta di dati oggetto di revisione:

Tabella	Attributo	Valore
PLI_PlanungsinhaltTyp Gemeinde	Code	52140
	Bezeichnung	Perimetro con effetto abrogativo per superfici di innevamento e condotte idriche
	Verbindlichkeit	Nutzungsplanfestlegung
PLI_Planungsinhalt_F	Code (chiave esterna)	52140
	Rechtsstatus	laufende Aenderung - ...
	Festsetzungstyp	aufheben
	Entscheidnummer	in bianco
	Genehmigungsdatum	in bianco
	Beschrieb	62160,62260

I codici comunali dei tipi di determinazione da abrogare devono essere rilevati separati da una virgola secondo la sintassi **<codice 1>,<codice 2>,<codice ...>** nell'attributo Beschrieb. Nell'attributo Bezeichnung della classe PLI_PlanungsinhaltTypGemeinde devono essere indicate le relative designazioni comunali delle determinazioni da abrogare.

12.8 Spiegazioni relative ai livelli di qualità e ai metadati centrali

I metadati messi a disposizione in modo centralizzato dall'UST-GR (→ cap. 8.8) permettono di risalire ai livelli di qualità dei contenuti del piano di utilizzazione (→ cap. 3.3). Il grafico seguente indica i collegamenti sull'esempio di tre zone di utilizzazione di base.



12.9 Esempio di attuazione della tenuta a giorno della legge edilizia in caso di rinvii LPT 1 conformemente al cap. 9.4

Allegato – Estratti parziali della legge edilizia previgente

La presente appendice contiene disposizioni relative alle superfici la cui assegnazione a una zona è stata esclusa dall'approvazione sulla base del decreto governativo n. 134 del 4 febbraio 2024. Per queste superfici rimangono valide le disposizioni della precedente attribuzione alle zone e della precedente legge edilizia. Vengono elencate solo le disposizioni relative all'utilizzazione di base. Ulteriori determinazioni come l'intensità di utilizzazione, ecc. si trovano nell'attuale legge edilizia ottenibile presso l'Amministrazione comunale.

Legge edilizia, decisa in occasione della votazione alle urne del 24 novembre 2002, approvata con decreto governativo n. 479 del 6 aprile 2004

Art. 39 Zone nucleo A e B, zona villaggio

- 1 Le zone nucleo A e B, nonché la zona villaggio sono destinate ad aziende di servizi, del settore alberghiero, artigianali, commerciali e produttive nonché a spazi abitativi.
- 2 Struttura dell'insediamento e tipo di costruzione devono ...

12.10 Elenco delle abbreviazioni

AI	Infrastruttura di Aggregazione dei Cantoni (www.geodienste.ch)
CGP	Contenuti generali delle pianificazioni
CRDPP	Catasto delle restrizioni di diritto pubblico della proprietà
GRSE	Grado di sensibilità conformemente all'ordinanza federale contro l'inquinamento fonico
LCGI	Legge cantonale sulla geoinformazione (CSC 217.300)
LE	Legge edilizia
LGI	Legge federale sulla geoinformazione (RS 510.62)
LPT	Legge federale sulla pianificazione del territorio
LPTC	Legge sulla pianificazione territoriale del Cantone dei Grigioni (CSC 801.100)
MLE	Modello di legge edilizia per i Comuni del Cantone dei Grigioni (www.bvr.ch)
MU	Misurazione ufficiale
OCGI	Ordinanza cantonale sulla geoinformazione (CSC 217.310)
OCRDPP	Ordinanza federale sul Catasto delle restrizioni di diritto pubblico della proprietà (RS 510.622.4)
OGI	Ordinanza federale sulla geoinformazione (RS 510.620)
OIF	Ordinanza federale contro l'inquinamento fonico (RS 814.41)
OPT	Ordinanza sulla pianificazione del territorio
OPTC	Ordinanza sulla pianificazione territoriale del Cantone dei Grigioni (CSC 801.110)
PA	Piano di area
PDF	Portable Document Format (formato di file indipendente dalla piattaforma di lettura)
PGS	Piano generale delle strutture
PGU	Piano generale di urbanizzazione
PQ	Piano di quartiere
PU	Pianificazione dell'utilizzazione
PZ	Piano delle zone
SGD	Servizio di gestione dati
UAG	Ufficio per l'agricoltura e la geoinformazione dei Grigioni
UFP	Ufficio foreste e pericoli naturali
UST	Ufficio federale dello sviluppo territoriale
UST-GR	Ufficio per lo sviluppo del territorio dei Grigioni
WMS	Web Map Service (servizio per richiamare e visualizzare estratti di geodati via internet sotto forma di carta)