



Amt für Raumentwicklung Graubünden
Uffizi per il svilup dal territori dal chantun Grischun
Ufficio per lo sviluppo del territorio dei Grigioni

Kantonaler Richtplan Graubünden

Anpassung im Bereich Übrige Raumnutzungen und weitere Infrastrukturen, Windenergieanlagen



- Festsetzung Windenergiegebiet Nr. 9 «Oldis» Teil B, Chur

Beschluss

Masstab 1:25'000

Legende












Anpassung Kantonaler Richtplan

Übrige Raumnutzungen und weitere Infrastrukturen		
Grundlage	Richtplaninhalt	
	Ausgangslage	Beschlussinhalt
		 Windenergiegebiet
		Windenergieanlage




Hinweise

Rechtsgültiger Kantonaler Richtplan

Übrige Raumnutzungen und weitere Infrastrukturen

-  Kehrlichtverbrennungsanlage
-  Materialabbau
-  Materialabbau und -verwertung
-  Klärschlamm-trocknungsanlage
-  Abwasserreinigungsanlage
-  Schiessplatz
-  Gasleitung
-  Ölpipeline
-  Elektrische Übertragungsleitung
-  Wasserkraftnutzung
-  Materialablagerung



Verkehr

-  Nationalstrasse
-  Strassennetz
-  Bahnlinien

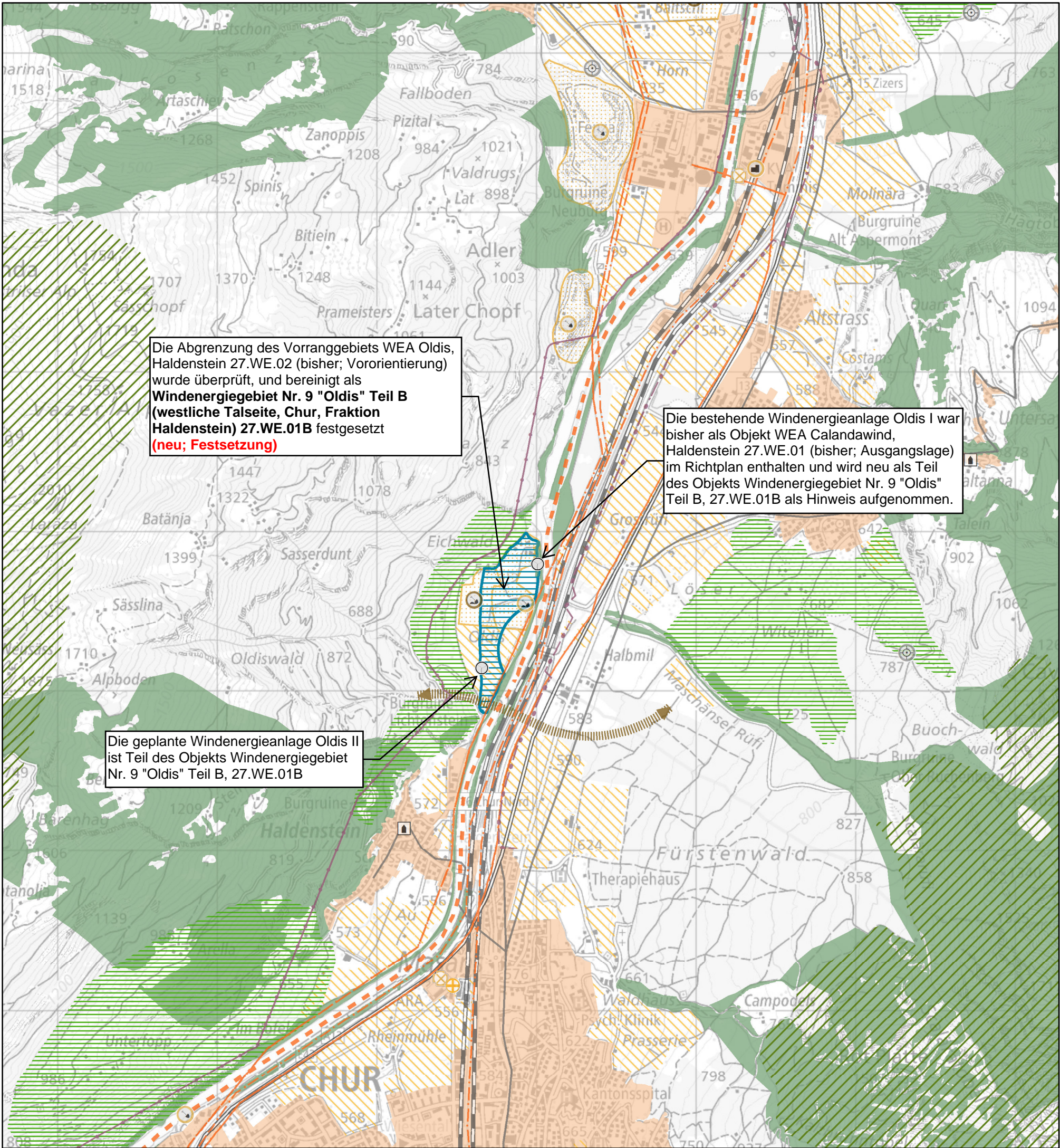
Landschaft

-  Fruchtfolgefläche
-  Kulturlandschaft
-  Landschaftsschutzgebiet
-  Wildtierkorridor
-  Schutzwald

Siedlung

-  Schützenswerter Ort
-  Siedlungsgebiet

Richtplananpassung, Stand: 18.03.2024
Kartendaten: krip_gdb_lv95.gdb, Richtplan
Kartendaten: WMTS Service - ch.swisstopo.pixelkarte-grau



Kap. 7.2.4 Windenergieanlagen

E Objekte

Region	Nr. Kanton	RRIP	Gemeinde / Ort / Objekt	Stand Koordination	Objektspezifische Festlegung / Beschreibung	Bemerkung / Verweis
Plessur	27.WE.02 27.WE.01.B	nein	Vorranggebiet WEA Oldis Haldenstein Windenergiegebiet Nr. 9 «Oldis» Teil B (westliche Talseite, Chur, Fraktion Haldenstein)	Vororientierung Festsetzung	Für eine Festsetzung sind potenzielle Konflikte vertieft abzuklären und die Richtplankonformität nachzuweisen, siehe Erläuternder Bericht Juni 2019, Kap. 4.4 Priorität A ¹	Aufgrund Beschluss des Bundes (UVEK) vom 30. April 2021 genehmigt mit Aufträgen gemäss Ziffer 3-7 Erläuternder Bericht vom März 2024; Beinhaltet WEA Oldis I und Oldis II; Umfasst 20.4 ha im Gebiet Oldis, Haldenstein
Plessur	27.WE.01	ja	WEA Haldenstein	Ausgangslage	Pilotanlage für die Dauer von 25 Jahren; bewilligt am 14.10.2011	Neu integraler Bestandteil des Windenergiegebiets Oldis, Chur.

Windenergiegebiet Nr. 9 «Oldis» Teil B, Chur (27.WE.01B)

Das Windenergiegebiet befindet sich nördlich von Haldenstein in der Geländekammer Oldis. Es umfasst 20.4 ha und beinhaltet die beiden Windenergieanlagen WEA Oldis I (Pilotanlage für die Dauer von 25 Jahren; bewilligt am 14.10.2011; in Betrieb seit dem Jahr 2013) und WEA Oldis II (Beschreibung im erläuternden Bericht von März 2024 zur Anpassung des kantonalen Richtplans; geplant).

¹ Eignungsgebiete der Priorität A sind Gebiete, bei welchen im Rahmen der Erarbeitung des KRIP-E auf Basis einer umfassenden Interessenabwägung (Stufe Richtplanung, mit Alternativenprüfung) nachgewiesen wurde, dass die Nutzungsinteressen klar überwiegen. Die Gesamtbewertung (basierend auf Nutzwertanalyse, Windpotential und Landschaftsbeurteilung) ist in diesen Gebieten im Vergleich mit den übrigen ermittelten Gebieten im Kanton klar überdurchschnittlich.

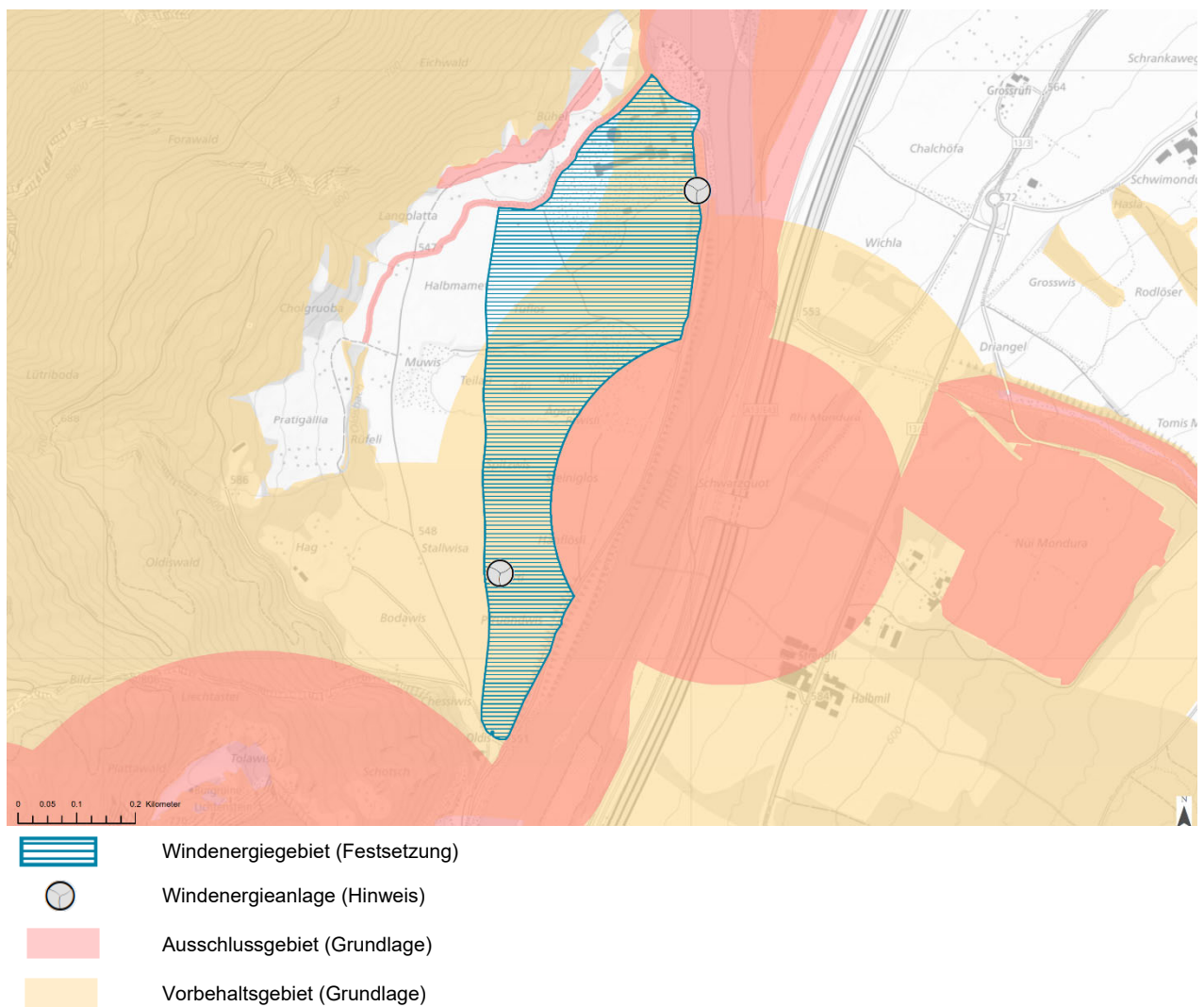


Abb. 1. Windenergiegebiet Nr. 9 «Oldis» Teil B, Chur und Standorte der beiden WEA Oldis I und II, (genordet)