



Amt für Raumentwicklung Graubünden  
Uffizi per il svilup dal territori  
dal chantun Grischun  
Ufficio per lo sviluppo del territorio  
dei Grigioni

Ringstrasse 10  
7001 Chur  
Telefon 081 257 23 23  
[www.are.gr.ch](http://www.are.gr.ch)  
[info@are.gr.ch](mailto:info@are.gr.ch)



Untere Gasse 1  
Postfach 180  
7430 Thusis  
Telefon: 081 632 15 30  
[www.regionviamala.ch](http://www.regionviamala.ch)  
[info@regionviamala.ch](mailto:info@regionviamala.ch)

## **Richtplanung Graubünden, Region Viamala**

### **Anpassung im Bereich Siedlungsgebiet und Bauzonen (Kap. 5.2)**

- Festsetzung Siedlungsgebiet Region Viamala
- Präzisierung Standortprofile Arbeitsgebiete Region Viamala

## **Objektliste**

Mai 2025

## Objektliste

Änderungen im rechtsgültigen Richtplantext sind rot markiert.

### Kap. 5.2.1 Siedlungsgebiet

Region	Nr. Kanton	RRIP	Gemeinde / Ort / Objekt	Stand Koor- dination	Objektspezifische Festlegung / Beschreibung	Bemerkung / Verweis
Viamala	30.SG.01	ja	Siedlungsgebiet Region Viamala	Festsetzung		

### Kap. 5.2.3 Arbeitsgebiete

Region	Nr. Kanton	RRIP	Gemeinde / Ort / Objekt	Stand Koor- dination	Objektspezifische Festlegung / Beschreibung	Bemerkung / Verweis
Viamala	30.SW.01	ja	Cazis, Realta	Festsetzung	<b>Standortprofil:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Auch stärker emittierende industrielle und gewerbliche Nutzungen,</li> <li>– Kein Detailhandel, keine Fachmärkte,</li> <li>– Bevorzugt Ansiedlungen von Unternehmungen zur Stärkung der Branchen Energie und Holz</li> </ul> Die im Siedlungsgebiet verbleibende sistierte Fläche ist der Genehmigung zuzuführen.	Suburbaner Raum
Viamala	30.SW.02	ja	Thusis, Cazner Wiesen - Lösern	Festsetzung	<b>Standortprofil Gebiet Löser, Teilgebiet Nord und Süd:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Gewerbliche Nutzungen, eher für mittlere und grössere Betriebe,</li> <li>– Kein weiterer Detailhandel, keine Fachmärkte.</li> </ul> <b>Standortprofil Gebiet Gadastatt:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Gewerbliche Nutzungen, eher für mittlere und kleinere Betriebe,</li> <li>– Kein weiterer Detailhandel, keine Fachmärkte.</li> </ul> Konzept zur Umstrukturierung, Neunutzung und zur Mobilisierung der schlecht oder nicht genutzten Flächen in der bestehenden Arbeitszone.	Suburbaner Raum
Viamala	30.SW.03	ja	Andeer – Zillis, Teilgebiet Runcs	Festsetzung	<b>Standortprofil:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Industrie, Gewerbe, auch stark emittierende Nutzungen und Betriebe mit hohem Verkehrsaufkommen,</li> <li>– Kein Detailhandel.</li> </ul>	Ländlicher Raum

		ja	Andeer – Zillis, Teilgebiet <b>Zups</b>		Standortprofil: – Kleingewerbe, – Kein Detailhandel.	
		ja	Andeer – Zillis, Teilgebiet <b>Nislas</b>		Standortprofil: – Nebst gewerblichen Nutzun- gen auch touristische Nutzun- gen möglich.	