



Manutenzione di immobili

LIG 35

TRATTAMENTO FISCALE DELLE SPESE DI MANUTENZIONE DI IMMOBILI DEL PATRIMONIO PRIVATO

Immobile/genere di acquisizione	Spese ordinarie di manutenzione e amministrazione	
	Forfait	Costi effettivi
1. Disposizioni generali		
1.1 Edificio uso commerciale e uffici	No (LIG 35 III)	Sì
1.2 Altri fondi edificati		
a) Reddito lordo superiore a CHF 153'000.- p.a.	No (LIG 35 III)	Sì
b) Reddito lordo inferiore a CHF 153'000.- p.a.	Libera scelta	
	Forfait	Costi effettivi
	- La tipologia di calcolo può essere cambiata annualmente (forfait variabili).	
Età dell'immobile:		
- fino a 10 anni	10% del reddito locativo lordo (DELIG 16)	
- oltre 10 anni	20% del reddito locativo lordo (DELIG 16)	